

E/F Bangsbo Bakker
8541 Skødstrup

Budget for 2020
CVR-nr.: 30090462

J. nr.: 3066

**E/F Bangsbo Bakker
Budget for 2020**

	Budget 2020	Realiseret 2019
Indtægter		
Fællesudgifter	270.900	270.900
Fællesudgifter (vejfond)	19.000	19.000
Grundfond	209.496	209.496
Diverse indtægter, ejendom	9.000	4.500
Indtægter i alt	508.396	503.896
Driftsudgifter		
Ejendomsforsikring	-52.572	-52.299
Kontingenter	-109.149	-106.501
Driftsudgifter i alt	-161.721	-158.800
Vedligeholdelse i alt	-250.000	-15.170
Administrative omkostninger		
Bestyrelshonorar, omk. dækn. o. lign.	-500	-113
Generalforsamlinger og møder	-5.000	-1.341
Drift IT	-3.900	-3.420
Administrationshonorar	-35.000	-
Revision	-10.000	-21.250
Bankomkostninger	-1.000	-
Nets (PBS) gebyrer mm.	-1.000	-2.901
Administrative omkostninger i alt	-56.400	-29.025
Finansiering		
Låneomkostninger, etablering mv.	-10.000	-
Finansiering i alt	-10.000	-
Udgifter i alt	-478.121	-202.995
Resultat	30.275	300.901
Overført til Henlæggelser til vedligehold	209.496	209.496
Overført til vejfond	19.000	19.000
Forbrug, henlæggelser til vedligehold (planlagt)	-210.000	-
Overført resultat mv.	11.779	72.405
Disponeret i alt	30.275	300.901

Specifikation vedr. fælleslån	Rente		Rente/ bidrag		Afdrag		Ydelse
Låntype	Restgæld	i pct.*	bidrag	+	=	=	
Nordea, fælleslån	1.300.000	3,90%	25.350	+	78.260	=	103.610
I alt	1.300.000		25.350	+	78.260		103.610

* Rente inkl. bidragssats.

** Det forudsættes at lånet optages pr. 1. juli 2020.

Nedenfor angivne beløb opkræves pr. kvartal

Enh.	Beliggenhed	Fordeling	Andel i %	Nuværende fællesudgift	Regulering pr. kvartal	Ny fællesudgift	Vejfond og vedligehold	Andel af fælleslån	I alt pr. kvartal
1	Bangsbo parken, 34	87	2,41%	1.631	0	1.631	1.387	1.248	4.266
2	Bangsbo parken, 36	70	1,94%	1.313	0	1.313	1.140	1.004	3.456
3	Bangsbo parken, 40	70	1,94%	1.313	0	1.313	1.140	1.004	3.456
4	Bangsbo parken, 42	87	2,41%	1.631	0	1.631	1.387	1.248	4.266
5	Bangsbo parken, 38 1. th.	87	2,41%	1.631	0	1.631	1.387	1.248	4.266
6	Bangsbo parken, 38 1. tv.	70	1,94%	1.313	0	1.313	1.140	1.004	3.456
7	Bangsbo parken, 44 1. th.	70	1,94%	1.313	0	1.313	1.140	1.004	3.456
8	Bangsbo parken, 44 1. tv.	87	2,41%	1.631	0	1.631	1.387	1.248	4.266
9	Bangsbo parken, 13	87	2,41%	1.631	0	1.631	1.387	1.248	4.266
10	Bangsbo parken, 11	87	2,41%	1.631	0	1.631	1.387	1.248	4.266
11	Bangsbo parken, 15 1. th.	87	2,41%	1.631	0	1.631	1.387	1.248	4.266
12	Bangsbo parken, 15 1. tv.	87	2,41%	1.631	0	1.631	1.387	1.248	4.266
13	Bangsbo parken, 56	97	2,69%	1.819	0	1.819	1.532	1.391	4.741
14	Bangsbo parken, 54	93	2,57%	1.744	0	1.744	1.474	1.334	4.551
15	Bangsbo parken, 52	93	2,57%	1.744	0	1.744	1.474	1.334	4.551
16	Bangsbo parken, 50	93	2,57%	1.744	0	1.744	1.474	1.334	4.551
17	Bangsbo parken, 48	93	2,57%	1.744	0	1.744	1.474	1.334	4.551
18	Bangsbo parken, 46	97	2,69%	1.819	0	1.819	1.532	1.391	4.741
19	Bangsbo parken, 58	128	3,54%	2.400	0	2.400	1.981	1.836	6.217
20	Bangsbo parken, 60	124	3,43%	2.325	0	2.325	1.923	1.778	6.026
21	Bangsbo parken, 62	124	3,43%	2.325	0	2.325	1.923	1.778	6.026
22	Bangsbo parken, 64	124	3,43%	2.325	0	2.325	1.923	1.778	6.026
23	Bangsbo parken, 66	128	3,54%	2.400	0	2.400	1.981	1.836	6.217
24	Bangsbo parken, 17	97	2,69%	1.819	0	1.819	1.532	1.391	4.741
25	Bangsbo parken, 19	93	2,57%	1.744	0	1.744	1.474	1.334	4.551
26	Bangsbo parken, 21	93	2,57%	1.744	0	1.744	1.474	1.334	4.551
27	Bangsbo parken, 23	93	2,57%	1.744	0	1.744	1.474	1.334	4.551
28	Bangsbo parken, 25	93	2,57%	1.744	0	1.744	1.474	1.334	4.551
29	Bangsbo parken, 27	93	2,57%	1.744	0	1.744	1.474	1.334	4.551
30	Bangsbo parken, 29	97	2,69%	1.819	0	1.819	1.532	1.391	4.741
31	Bangsbo parken, 45	101	2,80%	1.894	0	1.894	1.590	1.449	4.932
32	Bangsbo parken, 43	97	2,69%	1.819	0	1.819	1.532	1.391	4.741
33	Bangsbo parken, 41	97	2,69%	1.819	0	1.819	1.532	1.391	4.741
34	Bangsbo parken, 39	97	2,69%	1.819	0	1.819	1.532	1.391	4.741
35	Bangsbo parken, 37	97	2,69%	1.819	0	1.819	1.532	1.391	4.741
36	Bangsbo parken, 35	97	2,69%	1.819	0	1.819	1.532	1.391	4.741
37	Bangsbo parken, 33	97	2,69%	1.819	0	1.819	1.532	1.391	4.741
38	Bangsbo parken, 31	100	2,77%	1.875	0	1.875	1.575	1.434	4.884
I alt		3.612	100%	67.725	0	67.725	57.124	51.805	176.654