

## Ejerforeningen Høje Bangsbo - Generalforsamling 260417

### Referat

Tilstede ved generalforsamling:

Henrik Hansen, nr. 4

Per Varsted, nr. 22

Glenn Reason, nr. 26 tv

Klaus Schouby, nr. 28

Jette Mondrup Nielsen, nr. 32 tv.

Bjørn Anker, 26 th (repræsenteret ved fuldmagt givet til Klaus Schouby)

Martin Christensen, Revisor,

Bitten Andersen, nr. 30 (som lejer\*)

Kurt Poulsen, nr. 10\*

\* Lejer Bitten Andersen var mødt op til generalforsamlingen med en fuldmagt fra ejer, Ellen Bente Schulz, i forventning om at kunne benytte dennes stemmeberettigelse i ejerforeningen. Ligeså var Bitten Andersens partner/samlever Kurt Poulsen mødt op til generalforsamlingen med en fuldmagt fra ejer, Ellen Bente Schulz, i forventning om at kunne benytte dennes stemmeberettigelse i ejerforeningen. Iht. ejerforeningens vedtægter blev der fra bestyrelsens side gjort opmærksom på, at fuldmagter ikke kan videregives fra ejer til hverken lejere eller andre personer, som ikke er en del af ejerforeningen, hvorved disse dermed ikke er berettiget med deltagelse ved ejerforeningens generalforsamlinger. I forbindelse med lejer Bitten Andersens og Kurt Poulsens deltagelse ved denne konkrete generalforsamling, blev der undtagelsesvis givet tilladelse til, at lejer Bitten Andersen samt dennes partner/samlever Kurt Poulsen kunne få lov til at fortsætte sin deltagelse, dog uden stemmeberettigelse.

#### 1. Valg af dirigent og referent

- Dirigent, Klaus Schouby

- Referent, Martin Christensen

#### 2. Årsberetning v/ formand Henrik Hansen

- Årsberetning, som også fremgår af regnskab, blev gennemgået ved Henrik Hansen og Klaus Schouby.

- Der er tillige indhentet tilbud og bestilt udbedring af skuret ved nr. 10.

#### Grundejerforening

- Der er lagt dræn på fodboldbanen.

- Der er reetableret træer samt plantet nye træer.

- Kantstene ved parkeringsplads mod Vosnæsparken er beskadigede og bliver reetableret.

#### 3. Forelæggelse af årsregnskab for 2016 med revisors påtegning samt budget for 2017 til godkendelse v/ Klaus Schouby

- Gennemgang af regnskabsposter gennemgået af Klaus Schouby.

- Som skrevet i Note 1 i regnskabet, foreslår bestyrelsen en forøgelse af kontingent til dækning af nedenstående:

- Ny energimærkning sammen med de resterende ejerforeninger for at nedbringe omkostning hertil – i budgettet er kalkuleret med kr. 15.000 hertil.

- Vedligeholdelse er afsat kr. 31.000 til reetablering af skur, pudsning af sokkel, eftersyn af ventilation samt udbedring af defekt ventilationsenhed.

- Regnskab og budget er godkendt af generalforsamlingen

#### 4. Valg af formand for bestyrelsen

- Henrik Hansen genopstiller

- Ingen anden ønsker opstilling. Henrik Hansen er genvalgt som formand

#### 5. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

- Klaus Schouby og Glenn Reason genopstiller.

- Ingen andre ønsker opstilling. Klaus Schouby og Glenn Reason er begge genvalgt.

#### 6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- Bjørn Anker genopstiller, Per Varsted opstiller.

- Bjørn Anker og Per Varsted er begge valgt.

#### 7. Valg af revisor

- Martin Christensen genopstiller.

- Martin Christensen er valgt.

#### 8. Info om forligspunkter og udbedringer fra gammel syn- og skønssag

- Info som fremgår af årsregnskab blev gennemgået.

#### 9. Eventuelt

- Udvalg til fremtidigt valg af TV-ordning for ejerforeningen nedsættes. Der er generel stemning for at afsøge andre muligheder eller leverandører.

- Forespørgsel fra lejer Bitten Andersen, nr. 30 om opførelse af skur i haven.\*

Der gøres opmærksom på, at denne forespørgsel tidligere er blevet afvist fra bestyrelsens side. I denne sammenhæng gør bestyrelsen samtidig opmærksom på, at der er givet besked til anden ejer, Per Varsted i nr. 22, at tidligere opført skur uden tilladelse i dennes have, skal fjernes ved fraflytning. Skuret i Per Varsted's have er opført af tidligere ejer omkring 2007/2008.

- Forespørgsel fra lejer Bitten Andersen, nr. 30 ift. vand og lugtgener i kælder.\*

Der er sat ny rist i kloak i kælderskakt for at undgå, at der står vand i kælderskakten. Det undersøges med de andre ejerforeninger, hvorledes dette kan løses.

- Bestyrelsen undersøger, om der bør være gelænder ved trappen.

- Aarhus Kommune indfører "Sortér mer", der kræver at alle får en ekstra skraldespand pr. husstand. Bestyrelsen undersøger hvilke muligheder, der er for lejligheder.

\* Lejer Bitten Andersen har undtagelsesvist fået lov til at deltage i denne generalforsamling, dog uden stemmeberettigelse. Der gøres opmærksom på fra ejerforeningens bestyrelse, at forespørgsler til ejerforeningen altid skal komme fra boligens ejer.