

**Ejerforeningen Høje Bangsbo**

**Årsregnskab 2018**



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Årsberetning	2
Bestyrelsens påtegning	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Noter	8

---

---

---

## Foreningsoplysninger

### Forening

Ejerforeningen Høje Bangsbo, 8541 Skødstrup

Matrikel nr.: Segalt by, Skødstrup 15 DZ og 15 DÆ

Hjemstedskommune: Aarhus

Formand Henrik Hansen, lejlighed nr. 4

### Bestyrelse

Henrik Hansen, formand

Glenn Reason

Klaus Schouby

### Administrator

LEA Ejendomspartner

### Revisor

Per Varsted

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 30. april 2019

### Dirigent



---



## Årsberetning

### Aktivitet

Ejerforeningens aktivitet har bestået i drift og vedligeholdelse af hovedforsyningslinier til vand og elektricitet mv. samt bærende konstruktioner af betydning for ejendommene, samt udvendige arealer på matriklerne Segalt by, Skødstrup 15 DZ og 15 DÆ.

I året 2018 har bestyrelsens fokus været på mindre vedligehold af bygninger, trapper, svalegange.

Taget på en af vores tre bygninger er blevet gennemgået langs kanter og gennemføringer, hvorefter der er blevet lagt nye fuer alle steder.

I 2018 blev samtlige trapper, svalegange og altaner rensset for alger og behandlet med olie.

### Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et overskud på 27.840 kr., hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende. Ejerforeningens reservefond pr. 31.12.2018 udgør efter resultatdisponering 166.704 kr. Ligeledes udgør vedligeholdelsesfonden kr. 30.000.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

### Resultatdisponering

Som følge af, at der i året har været færre omkostninger end budgetteret foreslår bestyrelsen, at resultatet overføres til reservefonden.

### Fremtiden

Det i forbindelse med resultatopgørelsen anførte budget for 2019 indstilles til godkendelse på ejerforeningens ordinære generalforsamling.

I året 2019 skal der kigges på tagene på de resterende to bygninger mht. fugninger ved kanter og gennemføringer. Derudover skal udføres en mindre reparation af en sokkel, hvor en murer skal tilse og reparere det.

Træværket på bygningerne skal males i 2019, og der bliver indkaldt til 2 arbejdsdage, hvor folk får mulighed for at få stillet maling, pensler mv. til rådighed. Der vil blive sat en deadline for afvikling af dette. Hvis dette ikke overholdes, vil der blive bestilt maler for ejers regning.

Enkelte skure skal tilses ift. svamp mhp., om der skal skiftes bjælker, eller om kan og skal behandles af en fagmand.

## Bestyrelsens påtegning

Årsregnskab samt budget indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 30. april 2019

### Bestyrelse

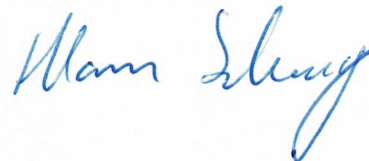
Henrik Hansen  
Formand



Glenn Reason



Klaus Schouby



## Revisionspåtegning

### Til medlemmerne af Ejerforeningen Høje Bangsbo

Jeg har gennemgået årsregnskabet for Ejerforeningen Høje Bangsbo for 2018.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion på årsregnskabet.

### Den udførte gennemgang

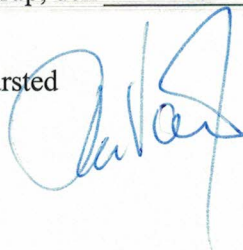
Den udførte gennemgang omfatter kontrol af foreningens afholdte indtægter og udgifter. Den udførte gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflysningen, og at det giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat pr. 31. december 2018

Skødstrup, den 30. april 2019

Per Varsted



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når ejerforeningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Ejerforeningskontingent

Ejerforeningskontingent indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at beløbene forfalder til betaling.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse samt kontingent til grundejerforening.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 2018

	<u>Note</u>	<u>Budget 2019 kr.</u>	<u>Realiseret 2018 kr.</u>	<u>Realiseret 2017 kr.</u>
Ejerforeningskontingent	1	187.488	187.488	186.230
Øvrige indtægter				
<b>Indtægter</b>		<b>187.488</b>	<b>187.488</b>	<b>186.230</b>
Grundejerforeningen Bangsboparken		(81.800)	(81.798)	(81.798)
Administration		(26.300)	(25.735)	(34.031)
Ejendomsforsikring		(30.700)	(30.274)	(30.104)
Generalforsamling og møder		(500)	(312)	(743)
Porto og gebyrer		(2.000)	(1.809)	(1.762)
Diverse		0	0	0
<b>Administrationsomkostninger</b>		<b>(141.300)</b>	<b>(139.928)</b>	<b>(148.437)</b>
Vedligeholdelse af bygninger og arealer		(31.000)	(19.720)	(20.637)
Mindre småanskaffelser		0	0	0
<b>Vedligeholdelsesomkostninger</b>		<b>(31.000)</b>	<b>(19.720)</b>	<b>(20.637)</b>
<b>Driftsresultat før renter</b>		<b>15.188</b>	<b>27.840</b>	<b>17.155</b>
Renteindtægter		0	0	0
Renteomkostninger mv.		0	0	0
<b>Nettoresultat</b>		<b>15.188</b>	<b>27.840</b>	<b>17.155</b>
<b>Forslag til disponering af foreningens resultat</b>				
Overført til reservefond			27.840	17.155
Overført til vedligeholdelsesfond			0	0
			<b>27.840</b>	<b>17.155</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Kabeltv og bredbåndsregnskab		12.097	0
Periodeafgrænsningsposter		20.450	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>32.547</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>185.281</b>	<b>169.221</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>217.828</b>	<b>169.221</b>
<b>Aktiver</b>		<b>217.828</b>	<b>169.221</b>
Reservefond		166.704	138.864
Vedligeholdelsesfond		30.000	30.000
<b>Egenkapital</b>	2	<b>196.704</b>	<b>168.864</b>
Kreditorer		21.123	356
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.123</b>	<b>356</b>
<b>Passiver</b>		<b>217.828</b>	<b>169.221</b>

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat.

## Noter

### 1. Ejerforeningskontingent

Ejerforeningskontingent for 2019 opkræves efter en fordelingsnøgle baseret på antal m2. Bestyrelsen foreslår, at opkrævning bevares ved 9 kr. pr. m2, som er det samme som for 2018.

	<b>Månedlig kontingent</b>	<b>I alt</b>
Lejligheder på 66 m2, 2 stk.	594	14.256
Lejligheder på 70 m2, 8 stk.	630	60.480
Lejligheder på 87 m2, 12 stk.	783	112.752
		<b>187.488</b>

Ejerforeningens totale antal m2 for de 22 ejerlejligheder udgør 1.736.

	<b>Reserve- fond kr.</b>	<b>Vedlige- holdelses- fond kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
<b>2. Egenkapital</b>			
Saldo 01.01.2019	138.864	30.000	168.864
Årets resultat	27.840	0	27.840
<b>Saldo 31.12.2018</b>	<b>166.704</b>	<b>30.000</b>	<b>196.704</b>

Grundejerforeningen Bangsboparkens regnskab er ved udfærdigelsen af denne årsrapport endnu ikke godkendt, hvorfor dennes egenkapital og E/F Høje Bangsbo's andel ikke kan oplyses.