

Grundejerforeningen Bangsboparken

Årsrapport 2017

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Revisors påtegning	3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	4
Balance pr. 31. december	5
Noter	6

Bestyrelsens påtegning

Årsberetningen og efterfølgende årsrapport samt budget indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 24. marts 2018

Bestyrelse

Jørgen Jensen
formand

Pernille Jakobsen

Henrik Hansen

Kasserer

Henrik Hansen

Revisors påtegning

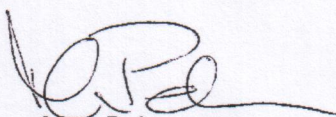
Til bestyrelsen af Grundejerforeningen Bangsboparken

Jeg har efter aftale gennemgået regnskabet for Grundejerforeningen Bangsboparken for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for regnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion om regnskabet.

I den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig anledning til at konkludere, at regnskabet ikke giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling. Regnskabet er revideret af undertegnede og har ikke givet anledning til forbehold.

Løgten, den 24. marts 2018



Mona Pedersen

Revisor

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2016	2017	Budget 2018
Indtægter				
Kontingent	1	351.265	351.265	351.265
		<u>351.265</u>	<u>351.265</u>	<u>351.265</u>
Administrationsomkostninger				
Forsikring		-6.534	-6.750	-7.000
Administration og revisor		-2.000	-2.000	-2.000
Eludgifter		-38.757	-29.306	-30.000
Kontor/Hjemmeside		-1.688	-408	-1.000
Generalforsamling/møder		-51	-223	0
Gebyr		-1.164	-1.305	-1.500
Diverse/Sociale arrangementer		-1.274	-1.293	-1.500
		<u>-51.469</u>	<u>-41.286</u>	<u>-43.000</u>
Vedligeholdelsesomkostninger				
Gartner		-128.531	-126.625	-130.000
Snerydning		-48.649	-45.328	-50.000
Nyerhvervelser og vedligeholdelse		-43.155	-2.138	-5.000
Legeplads		-26.313	-22.605	-25.000
		<u>-246.648</u>	<u>-196.695</u>	<u>-210.000</u>
Resultat før renter		53.148	113.284	98.265
Renteindtægter		0	0	0
Renteudgifter		0	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		53.148	113.284	98.265
Forslag til disponering af årets resultat				
Overført til reservefond		0	0	
Overført til nyrehvervelse- og vedligeholdelsesfond		53.148	113.284	
		<u>53.148</u>	<u>113.284</u>	

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos ejerforeninger		56.213	35.763
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0
		<u>56.213</u>	<u>35.763</u>
Likvide beholdninger			
Bankindeståender		462.427	522.697
		<u>462.427</u>	<u>522.697</u>
Aktiver i alt		<u>518.639</u>	<u>558.460</u>
Egenkapital			
Reservefond		298.125	298.125
Nyerhvervelse- og vedligeholdelsesfond		141.846	255.130
	3	<u>439.971</u>	<u>553.255</u>
Gæld			
Gæld til ejerforeninger		31.604	0
Kreditorer	4	47.065	5.204
		<u>78.668</u>	<u>5.204</u>
Passiver i alt		<u>518.639</u>	<u>558.460</u>

Noter

1. Kontingent

Kontingent opkræves efter en fordelingsnøgle baseret på antal lejligheder. Grundejerforeningen har i alt 94 ejerlejligheder. Bestyrelsen foreslår uændrede kontingentsatser for 2018.

	2016	2017	Budget 2018
Ejerforeningen Bangsbo Bakker, 38 lejligheder	143.052	143.052	143.052
Ejerforeningen Bangsbo Holm, 34 lejligheder	126.415	126.415	126.415
Ejerforeningen Høje Bangsbo, 22 lejligheder	81.798	81.798	81.798
	351.265	351.265	351.265

2. Tilgodehavende hos ejerforeninger

	2016	2017
Ejerforeningen Bangsbo Bakker	35.763	35.763
Ejerforeningen Bangsbo Holm	0	0
Ejerforeningen Høje Bangsbo	20.450	0
	56.213	35.763

3. Egenkapital

	Reserve- fond	Vedlige- holdelses- fond	I alt
Saldo 1. januar 2017	298.125	141.846	439.971
Årets resultat 2017	0	113.284	113.284
Saldo 31. december 2017	298.125	255.130	553.255

4. Kreditorer

	2016	2017
Tinghøjen	3.718	3.906
Hjemmeside	285	223
MV Skovservice	43.062	0
Lindaa-Balle - kloak	0	1.075
Udlæg, diverse	0	0
	47.065	5.204