

**Ejerforeningen Bangsbo Holm**

Årsrapport 2016

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Revisors påtegning	3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	4
Balance pr. 31. december	5

## **Foreningsoplysninger**

### **Forening**

Ejerforeningen Bangsbo Holm

### **Bestyrelse**

Mogens, nr. 78, formand

Nicklas, nr. 86

Torben, nr. 77

Flemming, nr. 53

Sten, nr. 84

### **Kasserer**

Nicklas, nr. 86

### **Revisor**

Mona Pedersen

## Bestyrelsens påtegning

Årsrapport samt budget indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgten, den 5. april 2017

### Bestyrelse

Mogens Karlshøj  
Formand

Nicklas Staunstrup

Torben Jørgensen

Flemming Friis Jensen

Sten Hvas Sørensen

### Kasserer

Nicklas Staunstrup

## Revisors påtegning

### Til bestyrelsen af Ejerforeningen Bangsbo Holm

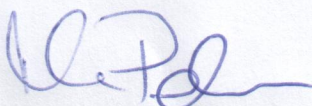
Jeg har efter aftale gennemgået regnskabet for Ejerforeningen Bangsbo Holm for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for regnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion om regnskabet.

I den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig anledning til at konkludere, at regnskabet ikke giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Regnskabet er revideret af undertegnede og har ikke givet anledning til forbehold.

Løgten, den 5. april 2017



Mona Pedersen  
Revisor

**Resultatopgørelse 1. januar – 31. december**

	<b>Regnskab 2016</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Regnskab 2015</b>
<b>Indtægter</b>			
Ejerbidrag	273.514	273.514	322.333
Voldgiftssag	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>273.514</b>	<b>273.514</b>	<b>322.333</b>
<b>Udgifter</b>			
<b><u>Ejendomsudgifter</u></b>			
Grundejerforening	-126.415	-126.415	-126.415
Kabel TV	-42.573	-22.500	-57.545
Forsikringer	-46.882	-50.000	-44.752
Selvrisiko - forsikringsskader	0	0	0
Vedligeholdelse, småanskaffelser mv.	-32.360	-40.000	-103.589
Øvrige ejendomsudgifter	0	0	0
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b>-248.229</b>	<b>-238.915</b>	<b>-332.301</b>
<b><u>Administrationsudgifter</u></b>			
Voldgiftssag - afslutning	-62.657	0	-83.120
Generalforsamling	-5.458	-6.000	-4.331
Mødeudgifter	-723	-1.000	-2.340
Kontorartikler	0	0	0
Foreningscentralen	-2.601	-3.000	-2.307
Nets	-1.085	-1.000	-1.079
Sommerfest	0	0	-5.450
Øvrige administrationsudgifter	-248	-1.000	-1.891
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>-72.771</b>	<b>-12.000</b>	<b>-100.518</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-321.001</b>	<b>-250.915</b>	<b>-432.819</b>
<b>Overskud før renter mv.</b>	<b>-47.486</b>	<b>22.599</b>	<b>-110.486</b>
<b><u>Finansiering</u></b>			
Renteindtægter, bankkonti	1.182	1.000	3.546
Øvrige finansieringsudgifter	-128	-1.000	-62
<b>Finansiering i alt</b>	<b>1.054</b>	<b>0</b>	<b>3.484</b>
<b>Årets overskud</b>	<b>-46.432</b>	<b>22.599</b>	<b>-107.002</b>

**Balance pr. 31. december**

	<u>Regnskab 2016</u>	<u>Regnskab 2015</u>
<b>Aktiver</b>		
<b><u>Tilgodehavender</u></b>		
Periodeafgrænsningsposter	30.055	
Udlæg voldgiftssag - øvrige foreninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>30.055</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Likvider</u></b>		
Bankindestående	<u>632.741</u>	<u>807.447</u>
<b>Likvider i alt</b>	<b><u>632.741</u></b>	<b><u>807.447</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>662.796</u></b>	<b><u>807.447</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Overført overskud tidligere år	709.228	816.230
Årets overskud/underskud	<u>-46.432</u>	<u>-107.002</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>662.796</u></b>	<b><u>709.228</u></b>
<b><u>Gæld</u></b>		
Hensat til vedligeholdelse - voldgiftssag	0	0
Skyldig malerarbejde	<u>0</u>	<u>98.219</u>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>98.219</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>662.796</u></b>	<b><u>807.447</u></b>