

	Side
Formandsberetning	1
Bestyrelsens beretning	2
Revisors påtegning	3
Resultatopgørelse	4
Balansopgørelse	5
Noter	6

Grundejerforeningen Bangsboparken

Årsrapport 2018

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Revisors påtegning	3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	4
Balance pr. 31. december	5
Noter	6

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Bangsboparken, 8541 Skødstrup

Matrikel nr.: Segalt by, Skødstrup 15 DT, 15 DU, 15DV og 15 DX

Hjemstedskommune: Århus

Bestyrelse

Jørgen Jensen, formand

Pernille Jakobsen

Henrik Hansen

Kasserer

Henrik Hansen

Revisor

Mona Pedersen

Bestyrelsens påtegning

Årsberetningen og efterfølgende årsrapport samt budget indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 8. september 2019

Bestyrelse

Jørgen Jensen
formand

Pernille Jakobsen

Henrik Hansen

Kasserer

Henrik Hansen

Revisors påtegning

Til bestyrelsen af Grundejerforeningen Bangsboparken

Jeg har efter aftale gennemgået regnskabet for Grundejerforeningen Bangsboparken for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for regnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion om regnskabet.

I den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig anledning til at konkludere, at regnskabet ikke giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

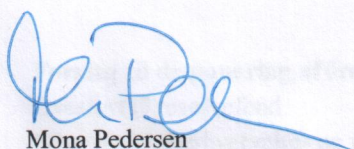
Bemærkninger

Indestående på Pluskonto i Nordea på statusdagen er af kassereren oplyst at være uændret i forhold til primo året. Der er ikke fremsendt dokumentation for indeståendet.

Konklusion

Regnskabet er revideret af undertegnede og har ikke ud over ovenstående bemærkninger givet anledning til forbehold.

Løgten, den 8. september 2019



Mona Pedersen

Revisor

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2017	2018	Budget 2019
Indtægter				
Kontingent	1	351.265	351.265	351.265
		351.265	351.265	351.265
Administrationsomkostninger				
Forsikring		-6.750	-6.788	-7.000
Administration og revisor		-2.000	-2.000	-2.000
Eludgifter		-29.306	-41.706	-45.000
Kontor/Hjemmeside		-408	0	-1.000
Generalforsamling/møder		-223	0	0
Gebyr		-1.305	-908	-1.500
Diverse/Sociale arrangementer		-1.293	-350	-1.500
		-41.286	-51.752	-58.000
Vedligeholdelsesomkostninger				
Gartner		-126.625	-126.750	-130.000
Snerydning		-45.328	-42.136	-50.000
Nyerhvervelser og vedligeholdelse		-2.138	-13.897	-5.000
Legeplads		-22.605	-22.965	-25.000
		-196.695	-205.749	-210.000
Resultat før renter		113.284	93.765	83.265
Renteindtægter		0	0	0
Renteudgifter		0	0	0
Årets resultat		113.284	93.765	83.265

Forslag til disponering af årets resultat

Overført til reservefond	0	0
Overført til nyrehvervelse- og vedligeholdelsesfond	113.284	93.765
	113.284	93.765

Balance pr. 31. december

	Note	2017	2018
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos ejerforeninger		35.763	0
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0
		35.763	0
Likvide beholdninger			
Bankindeståender		522.697	647.020
		522.697	647.020
Aktiver i alt		558.460	647.020
Egenkapital			
Reservefond		298.125	298.125
Nyerhvervelse- og vedligeholdelsesfond		255.130	348.895
	3	553.255	647.020
Gæld			
Gæld til ejerforeninger		0	0
Kreditører	4	5.204	0
		5.204	0
Passiver i alt		558.460	647.020

Noter

1. Kontingent

Kontingent opkræves efter en fordelingsnøgle baseret på antal lejligheder. Grundejerforeningen har i alt 94 ejerlejligheder. Bestyrelsen foreslår uændrede kontingentsatser for 2019.

	2017	2018	Budget 2019
Ejerforeningen Bangsbo Bakker, 38 lejligheder	143.052	143.052	143.052
Ejerforeningen Bangsbo Holm, 34 lejligheder	126.415	126.415	126.415
Ejerforeningen Høje Bangsbo, 22 lejligheder	81.798	81.798	81.798
	351.265	351.265	351.265

2. Tilgodehavende hos ejerforeninger

	2017	2018
Ejerforeningen Bangsbo Bakker	35.763	0
Ejerforeningen Bangsbo Holm	0	0
Ejerforeningen Høje Bangsbo	0	0
	35.763	0

3. Egenkapital

	Reserve-fond	Vedligeholdelses-fond	I alt
Saldo 1. januar 2018	298.125	255.130	553.255
Årets resultat 2018	0	93.765	93.765
Saldo 31. december 2018	298.125	348.895	647.020

4. Kreditorer

	2017	2018
Tinghøjen	3.906	0
Hjemmeside	223	0
Lindaa-Balle - kloak	1.075	0
	5.204	0