

Grundejerforeningen Bangsboparken

Årsrapport 2019

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Revisors påtegning	3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	4
Balance pr. 31. december	5
Noter	6

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Bangsboparken, 8541 Skødstrup

Matrikel nr.: Segalt by, Skødstrup 15 DT, 15 DU, 15DV og 15 DX

Hjemstedskommune: Århus

Bestyrelse

Mogens Karlshøj (Bangsbo Holm), formand

Henrik Hansen (Høje Bangsbo)

Camilla Frank (Bangsbo Bakker)

Kasserer

Henrik Hansen

Revisor

Mona Pedersen

Bestyrelsens påtegning

Årsberetningen og efterfølgende årsrapport samt budget indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 25. maj 2020

Bestyrelse

Mogens Karlshøj
formand

Henrik Hansen

Camilla Frank

Kasserer

Henrik Hansen

Revisors påtegning

Til bestyrelsen af Grundejerforeningen Bangsboparken

Jeg har efter aftale gennemgået regnskabet for Grundejerforeningen Bangsboparken for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

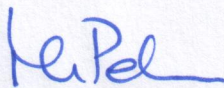
Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for regnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion om regnskabet.

I den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig anledning til at konkludere, at regnskabet ikke giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Konklusion

Regnskabet er revideret af undertegnede og har ikke givet anledning til forbehold.

Løgten, den 25. maj 2020



Mona Pedersen

Revisor

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2018	2019	Budget 2020
Indtægter				
Kontingent	1	351.265	358.654	270.000
		351.265	358.654	270.000
Administrationsomkostninger				
Forsikring		-6.788	-6.640	-7.000
Administration og revisor		-2.000	-2.000	-2.000
Eludgifter		-41.706	-40.067	-45.000
Kontor/Hjemmeside		0	-101	-1.000
Generalforsamling/møder		0	0	0
Gebyr		-908	-1.734	-1.500
Diverse/Sociale arrangementer		-350	0	-1.500
		-51.752	-50.542	-58.000
Vedligeholdelsesomkostninger				
Gartner		-126.750	-126.500	-130.000
Snerydning		-42.136	-4.023	-50.000
Nyerhvervelser og vedligeholdelse		-13.897	-270	-5.000
Legeplads		-22.965	-23.145	-25.000
		-205.749	-153.938	-210.000
Resultat før renter		93.765	154.174	2.000
Renteindtægter		0	0	0
Renteudgifter		0	0	0
Årets resultat		93.765	154.174	2.000
Forslag til disponering af årets resultat				
Overført til reservefond		0	0	
Overført til ny erhvervelse- og vedligeholdelsesfond		113.284	154.174	
		113.284	154.174	

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos ejerforeninger		0	35.500
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0
		<u>0</u>	<u>35.500</u>
Likvide beholdninger			
Bankindeståender		647.020	767.694
		<u>647.020</u>	<u>767.694</u>
Aktiver i alt		<u>647.020</u>	<u>803.194</u>
Egenkapital			
Reservefond		298.125	298.125
Nyerhvervelse- og vedligeholdelsesfond		348.895	503.069
	3	<u>647.020</u>	<u>801.194</u>
Gæld			
Gæld til ejerforeninger		0	0
Kreditorer	4	0	2.000
		<u>0</u>	<u>2.000</u>
Passiver i alt		<u>647.020</u>	<u>803.194</u>

Noter

1. Kontingent

Kontingent opkræves efter en fordelingsnøgle baseret på antal lejligheder. Grundejerforeningen har i alt 94 ejerlejligheder. Bestyrelsen foreslår uændrede kontingentsatser for 2020.

	2018	2019	Budget 2020
Ejerforeningen Bangsbo Bakker, 38 lejligheder	143.052	142.001	106.900
Ejerforeningen Bangsbo Holm, 34 lejligheder	126.415	131.552	99.034
Ejerforeningen Høje Bangsbo, 22 lejligheder	81.798	85.101	64.065
	351.265	358.654	270.000

2. Tilgodehavende hos ejerforeninger

	2018	2019
Ejerforeningen Bangsbo Bakker	0	35.500
Ejerforeningen Bangsbo Holm	0	0
Ejerforeningen Høje Bangsbo	0	0
	0	35.500

3. Egenkapital

	Reservefond	Vedligeholdelsesfond	I alt
Saldo 1. januar 2019	298.125	348.895	647.020
Årets resultat 2018	0	154.174	154.174
Saldo 31. december 2019	298.125	503.069	801.194

4. Kreditorer

	2018	2019
Revisor	0	2.000
Andre kreditorer	0	0
	0	2.000