

Høje Bangsbo

Bestyrelsesmøde

Afholdt: 2016-12-01 Bangsboparken 28, 8541 Skødstrup

Deltagere: Henrik Hansen, Klaus Schouby og Glenn Reason

Dagsorden

1. Status vedrørende forligspunkter fra voldgiftsagen
2. Status på vedligehold
3. Nye skraldespande
4. Bangsboparken.dk

Ad 1)

2017-03-21 er der afholdt møde med Bangsbo Bakker og Bangsbo Holm vedrørende forligspunkter fra tidligere voldgiftssag, som ikke er opfyldt, og hvorvidt disse punkter skal forfølges retsligt.

Konklusionen er, at ingen af ejerforeningerne ønsker et retsligt efterspil med risiko for at lide et økonomisk tab. Efter rådgivning har vi vurderet, at der ikke er et stort nok incitament for at gå videre med de ikke opfyldte forligspunkter. Dog er vores advokat bedt om at forfølge et forligspunkt omkring dokumentation for tjek af hygrodioder ved de steder i taget, som er blevet åbnet.

Ad 2)

- A. Der er indhentet priser på udbedring af råd i skur ved nr. 10. Det er besluttet at igangsætte udbedringen i de kommende måneder.
- B. Udbedring af mindre skader i murværk (sokkelpunds og mindre revner) prissættes og udbedres i de kommende måneder.
- C. Der er indhentet pris på eftersyn af ventilationsanlæggene. Det er besluttet, at der i indeværende år gennemføres eftersyn af anlæggene.
- D. Der er udført eftersyn på ventilationsanlægget ved 26th, idet anlægget har udfald. Der fejlsøges fortsat på anlægget.
- E. Tagdækkereftersyn af taget over lejlighed 8.3 afventer fortsat en tør periode. Generelt eftersyn af tagpappet overvejes gennemført ved samme lejlighed.
- F. Vedligehold af træværk på svalegang, trapper og altaner gennemføres i 2017 af ejerne – alternativt af håndværker på ejers regning. Dato for fællesarbejdsdag besluttet på generalforsamling.

- G. Fælles ordensregler genudsendes efter generalforsamlingen med henblik på påmindelse herom og overholdelse af disse.

Ad 3)

Det er fra Aarhus Kommune varslet, at husholdningsaffald fremadrettet skal sorteres. I denne forbindelse er der udsendt breve til de enkelte beboere. Bestyrelsen bruger 2017 til at vurdere, hvordan standard løsningen fungerer i Bangsboparken. Hvis den nye ordning mod forventning er uhensigtsmæssigt, vil der blive arbejdet på en fælles løsning (affaldsdrag).

Ad 4)

Bangsboparken.dk har fået nyt layout. Sitet har været nede i nogle uger, men nu er det oppe at køre igen. Bestyrelsen opdaterer sitet med kontaktoplysninger til ejere i det omfang at oplysningerne er tilgængelige.