

Referat for bestyrelsesmøde i ejerforeningen Bangsbo Bakker den 6/10 2020

Til stede er Thomas Holst, Camilla Frank, Lotte Hansen samt Sune Lund-Laursen.

#### **Valg af suppleant som skal indtræde i bestyrelsen**

Da Pernille Nordenbæk har valgt at træde ud af bestyrelsen, skal der findes et nyt medlem til bestyrelsen samt en ny sekretær. Der er to suppleanter - Bjarke Sommer & Solveig Enevold. Sune kontakter begge for at høre om en af dem har tid og lyst til at træde ind i bestyrelsen. Det besluttet at vente med at vælge en ny sekretær indtil et nyt medlem er trådt ind i bestyrelsen.

#### **Gennemgang af kundeaftale fra revisor**

Der skal tages stilling til om vi ønsker at fortsætte vores kundeaftale med Revisorhuset som har sendt et estimat på 10.000 kr. Den nye aftale omfatter revisionserklæringen da Laros nu opstiller regnskabet. Sune har undersøgt om det er en rimelig pris for den ydelse og det vurderes at være prisen. Det besluttet at vi fortsætter med vores nuværende revisor da prisen er rimelig og vi ellers er tilfredse.

#### **Tilbud fra Hustømmerne**

Hustømmerne har sendt et mere udspecificere tilbud da bestyrelsen har udbedt sig at få et klart overblik over hvordan de 95.000 kr. er fordelt. Der er dog i det udspecificerede tilbud sket en væsentlig prisstigning uden nærmere forklaring hvilket naturligvis kræver en forklaring. Sune kontakter Hustømmerne igen for at få klarhed over dette.

#### **Byggebudget**

Der er udarbejdet et byggebudget som bestyrelsen er enige om ser fornuftigt ud, dog mangler vi den endelig pris fra Hustømmerne men resten ser fornuftigt ud.

#### **Indhentning af tilbud på fælleslån**

Vi skal have et nyt tilbud på fælleslån med en låneramme som tager udgangspunkt i beløbet fra byggebudgettet nemlig 1.600.000 kr. Der skal her tages højde for at der først skal stemmes om det på en ekstraordinær generalforsamling og hvis det vedtages, starter projektet først til foråret 2021 da det ikke er hensigtsmæssigt nu pga. årstiden. Camilla sørger for at kontakte banken og indhente dette samt indhente fordelingstillene ved Laros. Dette er for at kunne beregne hvad det kommer til at kote den enkelte ejer ud fra fordelingstillene.

#### **Dato for næste møde**

Næste møde afholdes den 4/11 ved Lotte kl. 17.15

#### **Eventuelt**

Klage over trådhegn ved nr. 56 -Bestyrelsen har genovervejet og set på dette igen og er enige om det ligger inde for hvad der skal være tilladt.