

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE I BANGSBO BAKKER

Tirsdag d. 1. april 2014

Deltagere: Lisa, Jakob, Michael, Lars og Nya

Gæster:

Referent: Lisa

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat
2. Afgørelsen på voldgiftsagen
 - a. Valg af koordinator til udvalg
3. Generalforsamling
 - a. Fastlæggelse af dato (undersøg om vi kan rykke den til maj)
 - b. Dagsorden, indhold og forberedelse
 - c. Årsberetning og regnskab
4. Valg til bestyrelsen – skal der gøres et forarbejde
5. Behandling af dispensationsanmodning fra Anne og Jakob på port samt træterrasser i nr. 35 og en ny stenterrasse i nr. 11
6. Vedligehold - maling
7. Opfølgning på video overvågning
8. Økonomi
9. Evt.
 - a. Wao
 - b. Evt. Skilt til Legeplads (Grundejerforeningen?)

REFERAT:

AD 1: Referat fra sidste møde skal uploades på hjemmesiden.

AD 2: Michael er blevet valgt som repræsentant for ejerforeningen Bangsbo Bakker i det udvalg der skal stå for koordineringen af renoveringen. Der er givet forslag om at lave et informationsmøde omkring afgørelsen på voldgiftsagen på tværs af ejerforeningerne og dette forslag bringes videre til første udvalgmøde.

AD 3: Generalforsamlingen afholdes den 29. april i fælleshuset Almenbo kl. 19:00. Nya booker fælleshuset og Jakob sørger for betaling. Lars tager sig af forplejning til mødet. Lisa laver selve indkaldelsen.

AD 4: Jakob og Lisa genopstiller, så der mangler kun en suppleant. Der gøres ikke yderligere

AD 5:

a. Ang. Godkendelse af port til nr. 66 er godkendt enstemmigt af bestyrelsen.

b. Ang. Træterrasse i nr. 35 godkendes dette med følgende forbehold: Skal udføres i henhold til gældende lovgivning samt det skal sikres at afvandingsafstand til hus bevares som den er og at det sikres at der er fald væk fra bygningen. Derudover skal træet bevares i naturlige jordfarver.

c. Ang. Flisebelagt terrasse i nr. 11 godkender bestyrelsen dette med følgende forbehold: Skal udføres i henhold til gældende lovgivning samt det skal sikres at afvandingsafstand til hus etableres som i eks. Nr. 46 og at det sikres at der er fald væk fra bygningen. Det godkendes IKKE at der udskiftes fliser på allerede eksisterende flisebelægning, da det ligger ud til fællesarealet.

AD 6: Vi afventer da dette er en del af afgørelsen i voldgiftsagen.

AD 7: Vi har fået tilbud på videoovervågning i bangsboparken. Det aftales at tilbuddet videregives til grundejerforeningen, da de andre ejerforeninger også bør involveres.

AD 8: Dags dato er der ca. 30.000 kroner på kontoen. Der mangler refusion vedr. voldgiftsag fra både Bangsbo Holm og Høje Bangsbo.

AD 9:

a. Det står den enkelte ejer frit for at tilmelde sig Wao, men PT fortsætter vi samarbejdet med YouSee og det betyder i praksis, at alle beboerne stadig er forpligtet til at betale for denne ydelse via kontingent til ejerforeningen som hidtil.

b. Ang. Uautoriseret brug af legeplads henstiller vi til at man i grundejerforeningen investerer i et skilt der tydeligt viser at der er tale om en privat legeplads.