

## Ejerforeningen Høje Bangsbo

### Referat af ordinær generalforsamling

Dato: Fredag d. 29. april 2016 kl. 19.30

Sted: Bangsboparken 28, 8541 Skødstrup

Tilstede: Glenn nr. 28 tv., Jette nr. 32 tv., Henrik nr. 6, Xuemei nr. 14 th, Klaus nr. 28, Martin nr. 22.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
  - a. Klaus Schouby nr. 28 valgt som referent
  - b. Martin Buch Christensen nr. 22 valgt som referent
2. Årsberetning v/formand Henrik Hansen.
  - a. Bravida besigtiger ventilation 9. maj. 2016
  - b. Syns- og skønssag er afsluttet E/F Høje Bangsbos kommentarer:
    - i. Hygrodiode i niveauspring og gavle er ikke kontrolleret som aftalt i forlig
    - ii. Vi er i dialog med advokat om "zebra-striber" på tag efter udbedring
    - iii. Ny aftale med gartner
    - iv. Ny serviceaftale på legeplads med Indu
    - v. Ny aftale på snerydning samt rens af kloak og dræn
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2015 med revisors påtegning samt budget for 2016 til godkendelse.
  - a. Årsregnskab gennemgået af kassér Martin Christensen. Budget for 2016 samt kontingentsnedsættelse er godkendt.
4. Valg af formand for bestyrelsen, Henrik Hansen genopstiller.
  - a. Henrik Hansen, nr. 6 er enstemmigt valgt.
5. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen Klaus Schouby genopstiller. Martin Christensen genopstiller ikke.
  - a. Klaus Schouby nr. 28 er enstemmigt valgt
  - b. Glenn Reason nr. 26 tv er enstemmigt valgt
6. Valg af suppleant til bestyrelsen.
  - a. Martin Christensen indstiller Bjørn Anker
    - i. Bjørn Anker nr. 26 th. Er enstemmigt valgt
7. Valg af revisor, Jette Mondrup Nielsen genopstiller
  - a. Klaus Schouby indstiller Martin Christensen nr. 22
    - i. Martin Christensen er enstemmigt valgt
8. Info om udbedringer i forbindelse med forlig
  - a. Gennemgået under pkt. 2.
9. Eventuelt.
  - a. Oprydning i kælder
    - i. Punktet tages med på næste bestyrelsesmøde i grundejerforeningen. Oplægget fra Høje Bangsbo er at alt uden for bure, skal køres på

genbrugsstation, samt at der opsættes skilt om at affald fjernes på ejers regning.

b. Arbejdsdag

- i. Trapper, svalegange slibes og påføres olie på arbejdsdagen. E/F stiller tillige olie til rådighed for medlemmer, der ønsker at udbedre altaner.

c. Hække

- i. Det indskærpes for alle beboere at ordensreglementet foreskriver at hække maksimalt må være 180 cm høj. Alle ejere opfordres til at sikre at deres hæk ikke er højere end det. Såfremt hække ikke klippes, vil grundejerforeningen rekvirere gartner til at forestå dette på ejers regning.

d. Ventilation

- i. Bravida besigtiger ventilation 9. Maj 2016 og plan for vedligeholdelse lægges. Ligeledes vurderes om der kan findes en løsning på støj i visse lejligheder.

e. Skur ved nr. 10, 12 og 14

- i. Skuret ramt af svamp og råd. Bestyrelsen melder det til forsikringen og ser om der er dækning for det. Alternativt iværksættes udbedring.

f. Parkering (igen, igen!)

- i. Punktet tages med med på næste bestyrelsesmøde i grundejerforeningen. Dertil vil bestyrelsen udarbejde velkomstskrivelse til nye ejere inkluderende ordensreglement.
- ii. Alle udlejere henvises igen til at advisere deres respektive lejere om ordens- og parkeringsregler.