

**Ejerforeningen Bangsbo Holm**

Årsrapport 2017

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Revisors påtegning	3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	4
Balance pr. 31. december	5

## **Foreningsoplysninger**

### **Forening**

Ejerforeningen Bangsbo Holm

### **Bestyrelse**

Mogens, nr. 78, formand

Torben, nr. 73

Sten, nr. 84

Pernille, nr. 49

Philip, nr. 5

### **Kasserer**

Sten, nr. 84

### **Revisor**

Mona Pedersen

## **Bestyrelsens påtegning**

Årsrapport samt budget indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgten, den 23. januar 2018

### **Bestyrelse**

Mogens Karlshøj  
Formand

Torben Jørgensen

Sten Hvass Sørensen

Pernille Skoubo Jakobsen

Philip Kierkegaard

### **Kasserer**

Sten Hvass Sørensen

## **Revisors påtegning**

### **Til bestyrelsen af Ejerforeningen Bangsbo Holm**

Jeg har efter aftale gennemgået regnskabet for Ejerforeningen Bangsbo Holm for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for regnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion om regnskabet.

I den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig anledning til at konkludere, at regnskabet ikke giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Regnskabet er revideret af undertegnede og har ikke givet anledning til forbehold.

Løgten, den 23. januar 2018

Mona Pedersen  
Revisor

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Regnskab 2017	Budget 2018	Regnskab 2016
<b>Indtægter</b>			
Ejerbidrag	211.158	180.000	273.514
<b>Indtægter i alt</b>	<b>211.158</b>	<b>180.000</b>	<b>273.514</b>
<b>Udgifter</b>			
<b><u>Ejendomsudgifter</u></b>			
Grundejerforening	-126.415	-126.000	-126.415
Kabel TV	-44.574	0	-42.573
Forsikringer	-48.646	-48.000	-46.882
Energimærkning	-17.497	0	0
Vedligeholdelse, småanskaffelser mv.	-32.030	-55.000	-32.360
Øvrige ejendomsudgifter	0	0	0
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b>-269.162</b>	<b>-229.000</b>	<b>-248.229</b>
<b><u>Administrationsudgifter</u></b>			
Voldgiftssag - afslutning	0	0	-62.657
Generalforsamling	-4.052	-5.000	-5.458
Mødeudgifter	-1.163	-1.200	-723
Kontorartikler	-151	-1.000	0
Foreningscentralen	-1.931	-2.000	-2.601
Nets	-762	-1.000	-1.085
Øvrige administrationsudgifter	-2.201	-2.500	-248
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>-10.260</b>	<b>-12.700</b>	<b>-72.771</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-279.422</b>	<b>-241.700</b>	<b>-321.001</b>
<b>Resultat før renter mv.</b>	<b>-68.264</b>	<b>-61.700</b>	<b>-47.486</b>
<b><u>Finansiering</u></b>			
Renteindtægter, bankkonti	207	0	1.182
Øvrige finansieringsudgifter	-6	0	-128
<b>Finansiering i alt</b>	<b>201</b>	<b>0</b>	<b>1.054</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-68.063</b>	<b>-61.700</b>	<b>-46.432</b>

**Balance pr. 31. december**

	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Regnskab 2016</b>
<b>Aktiver</b>		
<b><u>Tilgodehavender</u></b>		
Tilgodehavende hos ejer	1.549	0
Periodeafgrænsningsposter	0	30.055
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.549</b>	<b>30.055</b>
<b><u>Likvider</u></b>		
Bankindestående	593.184	632.741
<b>Likvider i alt</b>	<b>593.184</b>	<b>632.741</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>594.733</b>	<b>662.796</b>
<b>Passiver</b>		
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Overført overskud tidligere år	662.796	709.228
Årets overskud/underskud	-68.063	-46.432
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>594.733</b>	<b>662.796</b>
<b><u>Gæld</u></b>		
Skyldige poster	0	0
<b>Gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>594.733</b>	<b>662.796</b>