

Evt. henvendelse bedes rettet til:  
Assurandør Lars Damgaard Nielsen  
Hasserisvej 142  
9000 Aalborg  
Tlf. nr. 21638180



E/F Bangsbo Bakker  
C/o Rene Toxvig  
Bangsboparken 43  
8541 Skødstrup

København den 20. november 2014

Hermed sendes police for Deres Bygningsforsikring.

Kontroller venligst at vi har noteret de korrekte oplysninger samt om policen er i overensstemmelse med den ønskede dækning.

Med venlig hilsen  
Købstædernes Forsikring

Forsikringen betjenes af:

Assurandør Lars Damgaard Nielsen  
Hasserisvej 142  
9000 Aalborg  
Tlf. nr. 21638180



## Bygningsforsikring

Police nr.                    01- 12B - 0151432  
Forsikringstager        E/F Bangsbo Bakker

Denne police træder i kraft den 5. september 2014  
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for 1-årige perioder.

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. april

For forsikringen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.8

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring

København, den 20. november 2014

./. Klausuler vedlagt som bilag.

## Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 01-12B-0151432

Forsikringssted: Bangsboparken 11-66

8541 Skødstrup

Matr. nr. 15- Segalt by, Skødstrup

Litra Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse m<sup>2</sup>

Dækninger beskrevet i forsikringsvilkårene, men ikke nævnt nedenfor, er ikke omfattet af denne police.

1 Beboelse 3.666

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse

Svampe- og insektskadeforsikring

Restværdiforsikring

Kortslutningsforsikring

Huslejetabsforsikring

Husejeransvarsforsikring

Glasforsikring

Sanitetsforsikring

Rørskadeforsikring for skjulte rør

Rørskadeforsikring på stikledninger

2 Udhus, carport, garage, cykelskur, udestue eller  
legehus etc. 424

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse

Restværdiforsikring

Kortslutningsforsikring

Husejeransvarsforsikring

1-2

Forsikringen dækker:

Nøgleforsikring for beboelsesejendomme

Vasketøjsforsikring for beboelsesejendomme

Retshjælpsforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger

Udvidet jordskadedækning

Bestyr. ansv. fors. for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger

Løsøre

## **Police nr. 01-12B-0151432 Særlige policepåtegninger og klausuler:**

### **Klausuler for litra 1:**

#### **Huslejetabsforsikring**

Forsikringen er udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 3012000 kr.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

#### **Forsikringen dækker følgende adresser:**

Bangsboparken 11-13-15th-15tv-17-19-21-23-25-27-29-31-33-34-  
35-36-37-38th-38tv-39-40-41-42-43-44th-44tv-45-46-48-50-52-54-56  
58-60-62-64-66

#### **Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct.**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf.f  
forsikringsvilkårene.

#### **Selvrisiko**

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnti 400 er uanset  
bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet uden  
selvrisiko.

#### **Moms**

Det er om bygningens momsforhold oplyst, at bygningen ikke er  
momsregistreret, hvilket beyder, at moms er medtaget i  
vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning  
udredes derfor inkl. moms, med mindre momsen kan godtgøres  
over ejerens momsregnskab.

#### **Forsikringsform**

Bygningen er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring jf.  
forsikringsvilkårenes punkt 210.

#### **Rør- og stikledningsudvidelse forbehold**

For så vidt angår udendørs rør- og stikledninger i jord  
forudsætter dækningen, at installationen er ufunktionsdygtig,  
også selvom der i forbindelse med en TV-inspektion måtte  
konstateres en utæthed/brud, med mindre TV-inspektionen  
klassificerer utætheden/bruddet i mindst fejlklasse 3 i henhold  
til manualen "TV-inspektion af afløbsledning - standarddefinitioner  
og fotomanual", 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut.

#### **Svampe -og insektskadeforsikring**

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes  
punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

-

#### **Hårdt tag**

Det er en betingelse, at bygningen er med hårdt tag.

### **Klausuler for litra 2:**

#### **Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

**Moms**

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

**Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

**Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

### **Klausuler for litra 1-2:**

#### **Nøgleforsikring for beboelsesejendomme**

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 935 kr. inklusive moms pr. lejemål (ved indeks 160,7, gældende i 2001). Beløbet indeksreguleres i overensstemmelse med forsikringsvilkårenes punkt 1022.

Forsikringen er tegnet for en ejendom, der i alt omfatter 38 lejemål.

#### **Retshjælpsforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger**

Forsikringen er tegnet for en ejendom, der i alt omfatter 38 lejemål.

#### **Bestyrelsesansvarsforsikring**

Forsikringen dækker for bestyrelsen bestående af maksimalt 5 personer, som er valgt og godkendt på foreningens generalforsamling. Dette skal være ført til referat.

Det er noteret, at foreningen er selvadministrerende.

Bestyrelsesansvarsforsikringen gælder for hele policen.

#### **Udvidet jordskadedækning**

Udvidelsen med jordskadedækning jf. nedenstående klausul. Den anførte forsikringssum er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

#### **Udvidet jordskadedækning**

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 1.946.000 kr. Forsikringen dækker dog højst med 12.902 kr. pr m3 jord/vand.

Beløb er angivet efter år 2000-niveau, og indeksreguleres i medfør af punkt 1022.

#### **Løsøreforsikring jf. vilkårenes punkt 920**

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 354.636 kr.  
Forsikringssummen er gældende for hele policen.

Der gælder samme selvrisiko for løsøret som for bygningsbrandforsikringen.

\*\*\* Ikke flere policepåtegninger eller klausuler \*\*\*