

Generalforsamling for ejerforening en Bangsbo bakker D. 15 April 2019

Tilstede til generalforsamlingen:

Hanne Kaysen + Jørgen Jensen (39), Else Jørgensen (21), Thomas Holst (27), Pernille Nordenbæk (66), Lotte Hansen (19), Michael Vand (41), Lars Johansen (45), Solveig Enevold (17), Ole Høiberg (43), Bjarke Sommer (52), Terje Theiss (62), Lonni Sørensen (13) samt Mads Meldgaard (64)

Referent: Lotte Hansen

Godkendelse af Dagsorden: Dagsordenen blev godkendt.

Årsberetning:

Formanden fremlagde sin beretning .

Frelæggelse af regnskab samt budget 2019:

Kassereren gennemgik regnskab for 2018 . Regnskabet blev herefter godkendt.

Kassereren gennemgik budgettet for 2019. Budgettet blev godkendt.

Indkomne forslag:

- Benyttelse af administrator: Kort gennemgang af dennes funktion ift. hvilke arbejdsopgaver denne vil komme til at varetage. Herunder blandt andet:
 - Opkrævning og kontrol med indbetaling af foreningsbidrag
 - Betaling af alm driftsomkostninger samt regninger og fraktureer attesteret af fuldmagtsbærende prsoner, knyttet til ejerforeningen og dens drift
 - Løbende afrappotering til foreningens formand
 - Rekvirering af håndværkere
 - Løbende bogføring og udarbejdelse af afstemt afslutsbalance til revior
 - Udarbejdelse af årligt driftsbudget i samråd med foreningens bestyrelse
 - Indkaldelse samt afholdelse af foreningens ordinære generalforsamling, herunder varetage hvervet som dirigent/referent
 - Deltagelse i et bestyrelssmøde årligti.f.m planlægningen af generalforsamling
 - Overvågning af foreningens økonomi, herunder rådgivning ifm den daglige administration

- Løbende kontakt med bestyrelsen/formand
- Oprettelse og ajourføring i ejendoms- og ejerkartotek
- Rådgivning i vedtægtsspørgsmål
- Korrespondance med offentlige myndigheder
- Håndtering af evt. forsikringskader
- Administration af indgående service aftaler

Der var fuld tilslutning på generalforsamlingen til forslaget om fremtidigt at indgå aftale med en ejedomsadministrator. Bestyrelsen fik herefter bemyndigelse til at indhente kontraktudkast og indgå aftale herom med et administratorselskab.

- Kontingentstigning pga administrator

Ligeledes blev alle enige om stigning af kontingent ift brugen af administrator. Når endelige administrator er fundet, vil nærmere opgørelse omkring stigning notificeres. Estimeret er ca 10 kr pr kvm pr år.

Valg af formand og 3 medlemmer til bestyrelsen: Michael genopstiller som formand samt vælges. Lotte, Thomas Samt Camilla genopstiller samt vælges ind.

Valg af 2 suppleanter: Solveig samt Bjarke vælges ind.

Evt:

Der ytres ønske om en extra række fliser ved indkørslerne ved lejlighederne.

Der ytres ligeledes ønske om gelænder ned til kælderens ved lejlighederne. Aftales at Michael kommer forbi og beser forholdene ift løsning.

Der gøres opmærksom på beskidt vand på vindue fra 1 sal nr 13 til stuelejlighed ved regn. Det aftales at Michael kommer forbi og beser forholdet.

- Maling af træværk på bygninger.

Evt. behov for vedligeholdelse af træværk blev gennemgået og diskuteret. Lotte fremlagde 2 indhentede tilbud og gjorde opmærksom på, at der afventes yderligere tilbud.

Mange forslag til vedligeholdelse blev luftet. Aftalt blev, at der nedsættes en byggegruppe som sammen vil forholde sig til tilbud og komme med forslag til handleplan samt forslag til finansiering. Der indkaldes til nyt ekstra ordinær generalforsamling når endeligt forslag foreligger.

Byggegruppe: Mads Meldgaard, Bjarke Sommer og Lars Johansen samt Lotte Hansen fra bestyrelsen.

Micael Vand

(Formand) 13/6'19



Camilla Frank

14/6-19

(Næstformand)



Pernille Nordenbæk

(kasserer)



Lotte Hansen

15/6

(sekretær)



Thomas Holst

(menig)



14-06-2019