

Generalforsamling i Grundejerforening Bangsboparken

Den 18.04.18

Fremmødte:

Henrik Hansen, Kasserer Grundejerforeningen, repræsentant Høje Bangsbo
Jørgen Jensen, Formand Grundejerforeningen, repræsentant Bangsbo Bakke
Pernille Jakobsen, Sekretær Grundejerforeningen, repræsentant Bangsbo Holm
Sten Sørensen, Kasserer samt substitut for Mogens Karlshøj, formand for Bangsbo Holm

Lars Johansen, Formand for Bangsbo Bakke

Takker for det forgangne år.

Ad. Pkt. 1 Valg af dirigent – Lars, blev enstemmigt valgt, samt valg af referent blev Pernille.

Ad. Pkt. 2 Beretning af formanden.

Læs vedhæftet beretning af Jørgen Jensen. Her er et kort resumé :

I denne beretning bliver der stillet spørgsmål til indkaldelse af medlemmer, da vi kun har inviteret ovennævnte i lighed med tidligere år. Til en generalforsamling i Grundejerforeningen bør alle husstande/ ejer være inviteret af hensyn til den demokratiske proces. Dette punkt tages til efterretning, og spørgsmålet om beslutningsdygtig myndighed bør behandles i såvel ejer- som grundejerforening, og vil herefter blive behandlet før næste generalforsamling i Grundejerforeningen i 2019.

Legepladsen samt tilskud fra Vosnæsparken ud fra at børn fra Vosnæsparken bruger vores legeplads, vi fortsætter den hidtidige praksis.

Hjertestarter har været på agendaen og et ønske fra Bangsbo Holm, i første omgang ikke noget bestyrelsen i grundejerforeningen kan vedtage, men kan optage punktet under forslag til behandling.

Fastelavn blev stået op men ingen tilmeldte sig.

Bangsboparken' s hjemmeside har været diskuteret af Grundejerforeningen, da vi synes en kaldende med møder fra de 3 foreninger kunne være en god ide. Ejer kan få et godt indblik og status, samt oplysninger om kommende møder.

Rotter har været et emne også meget på Facebook, heldigvis er der ikke set nogen

den sidste måned, det kan være årstiden. Sendte blomster til Lindå-Balle's begravelse.

Beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 3 Regnskabs gennemgang af Kasserer Henrik Hansen. Regnskab er fremsendt til alle deltagere undtagen Sten, da Mogens har modtaget det. Bangsbo Holm har en kommentar til dette, som er fremsendt.

Bangsbo Holm har tilbageholdt indbetalinger til Grundejerforeningen på baggrund af bekymring om at alle nu også betalte, herunder kunne påpeges manglende betaling fra Bangsbo Bakke for 1. kvartal.

Ad. Pkt. 4 Budget.

Gennemgået og vil forblive det samme og med forventning om at de under pkt. 5 godkendte aktiviteter bliver gennemført.

Ad. Pkt. 5 Behandling af indkomne forslag:

5.1 Tilladelse til opsætning af skur, et ønske fra Bangsbo Holm. Skal vurderes i forhold til et generelt ønske om Bangsbo Parkens arkitektoniske udtryk. Der bør derfor udarbejdes en skitse over fremtidige ønsker og behov, det skal godkendes af de enkelte ejerforeninger og på en generalforsamling for Bangsbo Parken, et skur til hvert ejerforening eller anden løsning kan komme på tale, hvis vi kan få lavet en fælles skitse, gående på både placering, dækning af behov, samt pris. Et grundigt bearbejdet forslag kan derefter blive forelagt til godkendelse i Grundejerforeningen.

5.2 Rist til kælderen, indkøbt af Mogens og nu lagt forkert i, derfor tager Henrik fat i håndværkeren som har udført arbejdet, samt få en uddybende forklaring. Der har endvidere været bestilt en låsesmed da håndtaget til kælderen er faldet af, regningen er sendt fra Sten til Kasserer Henrik.

5.3 Etablering af gelænder, der er en ejer som er gangbesværet og derfor vil det være godt at sætte et gelænder op. Det vil heller ikke være godt hvis en falder ned af trapperne. Ejerforeninger bør udarbejde konkret forslag, gående for behovet, tekniske muligheder for at aftage gelænder, samt relevant information før der etableres løsning. Der vil herefter blive kigget på behovet og løsning, herefter har bestyrelsen for Grundejerforeningen mandat til at iværksætte løsning og afholde udgifter.

5.4 Regulering af chikane [v.nr 5](#), ikke kommenteret

5.6 Reparation af asfalten, vi skal ha bestilt en reparation af asfalten så hullerne ikke bliver værre. Der ligger tegninger og et tilbud som Flemming (tidligere medlem af

Grundejerforening) har lavet. Dette projekt vil blive sat i gang med det samme ved en gennemgang af området med vores entreprenør.

5.7 Indbetaling til grundejerforeningen

Der mangler en betaling fra Bangsbo Bakke og Lars Johansen forklare at de startede med at betaler bagud og har ikke taget dobbelt skridt med betaling. Løsningen er at de bliver indbetalt.

Man skal have præciseret, at betalinger skal være forudbetaling. Det skyldige beløb skal indbetales til Den. 01.05 2018.

Bangsbo Holm mangler også en betaling som ligeledes skal falde Den 01.05.2018. Bestyrelsen bør udarbejde grundlæggende bestemmelser for budget, regnskab og revision.

5.8 Grundejerforeningen samlede økonomiske formue

Likviditet i grundejerforeningen er ca. 560.000 kr. Der skal laves en vedligeholdelsesplan for de næste 10 år 15 år samt 30 år. Derefter skal der se på hvor meget der skal være på kontoen og om der efter skal nedskæres eller opjusteres. Den nye Grundejerforeningen tager hånd om det og indtil vi kender omfanget i holder vi den likviditet vi har.

Fællesvejen fra Hjelmagervej ned til Bangspoparken har indtil videre været repareret af kommunen. Til trods for en Fælles Vejforeningen som består af i alt 5 foreningen. Lene Friis Kanstrup har tidligere været til møde i den forening, det skal undersøges hvor vi står for nuværende og ikke mindst fremadrettet, derfor tages der kontakt til Aarhus kommune og prøver at få afklaret spørgsmål om vores situation, idet opmærksomheden er på den dårlige stand vejen har, samt ikke mindst hvordan den fremadrettet skal vedligeholdes, herunder fordelingsnøglen

Vi talte tidligere om et ønske om hjertestarter i Formandsberetningen.

Hjertestarter - Sten Sørensen har kigget på Trykfonden og vil gå nærmere ind i det og finde et godt tilbud.

En hjertestarter skal ha strøm, derfor kom Sten med det forslag at den kunne hænge ned i vores kælder skakt ved nr. 5.. Den vil være nem at komme til for alle. Vi har truffet beslutning om at give bestyrelsen mandat til at iværksætte når fornødent forslag foreligger.

Valg af Revisor.

Der vælges den samme revisor, Mona Pedersen.

Formanden Jørgens Jensen vælger at trække sig, der skal derfor vælges en ny formand. Henrik ønsker at bliver som kasserer. Pernille vil gerne blive som sekretær, men er på valg.

Adresse til Sten vedr. regning fra låsesmed.

Henrik Hansen.

Lindåvej 17.

Hornslet

Rottespærrer, da vi vil være sikre på at vi ikke får besøg af rotter har vi har på mødet taget den beslutning at Grundejerforeningen køber rottespærrer til at alle og får dem sat i dette år.

Mødet i Grundejerforeningen blev afholdt i en rigtig god stemning, hvor holdninger og meninger blev delt, og der fandt en fælles forståelse og accept af rollerne indbyrdes for ejerforeninger og grundejerforeningen, således at fremtidig virke vil være styrket.

Tak for et godt møde.