

Parkering:

Alle beboere og gæster bedes efterleve disse retningslinier, både af hensyn til de øvrige beboere og for at opfylde krav fra offentlige myndigheder, herunder brandvæsen (stikvejene er brandveje), renovation samt snerydning.

Retningslinier vedrørende parkering:

1. Parkering skal foretages med omtanke og hensyntagen til andre beboere.
2. Særligt for blok 1, 2, 3, 4, 5 og 6 gælder det, at beboers bil nr. 2 skal parkeres på parallel P-pladserne, eller den store P-plads ved indkørslen til Bangsboparken. For beboere der råder over en carport, skal denne benyttes før den fælles P-plads tages i brug.
3. De afmærkede handicappladser forbeholdes handicapkøretøjer.
4. Det er kun tilladt at parkere på de afmærkede parkeringsarealer. Det er således ikke tilladt at parkere på stikvejene, græsarealer samt fortove. Grundejerforeningen vil gøre de enkelte husstande økonomisk ansvarlig for genopretning af græsarealer og lignende hvis der sker skade i forbindelse med parkering herpå.
5. Gæster skal parkere på den store P-plads ved indkørslen til Bangsboparken, såfremt der ikke er ledige P-båse i den øvrige del af bebyggelsen.
6. Det er ikke tilladt at opstille lastvogne, både, campingvogne, trailere eller lignende på Bangsboparkens P-pladser. Dispensation kan dog udstedes af bestyrelsen for kortere tidsrum.
7. Så vidt muligt skal vejene friholdes for fx legetøj og lignende. Det indskræpes at der køres stille og fornuftigt i området pga. mange børn.

Beboerne opfordres til at overholde overstående retningslinier vedrørende parkering, idet parkering udenfor de førnævnte områder er til gene for de øvrige beboere i Bangsboparken.

22.12.2008

Ordensforskrifter

Gældende for Grundejerforeningen Bangsboparken
samt ejerforeningerne
Høje Bangsbo, Bangsbo Bakker og Bangsbo Holm

Formål:

I en forening med mange medlemmer bliver man mere eller mindre afhængige af hinanden. Man bliver fælles om mange ting og det er derfor nødvendigt at opstille visse retningslinier, som blandt andet kan medvirke til at skabe et godt klima og godt naboskab beboerne imellem.

Disse ordensforskrifter er et led i bestræbelserne på at varetage medlemmernes fælles interesse i at opretholde god ro og orden og vedligeholde bygninger og fællesarealerne i pæn stand, for derigennem at bevare Bangsboparkens ensartede og oprindelige stil. Det er derfor vigtigt, at hver enkelt medlem gør sit for at overholde forskrifterne.

Generelt:

1. Ejerforeningens bestyrelse er berettiget til at fastsætte ordensforskrifter (husorden) gældende for medlemmer af og beboere i ejerforeningen (jf. vedtægter, punkt 2 og 5). Evt. overtrædelser af disse ordensforskrifter, vil i givet fald resultere i påtale, reprimande eller anden konsekvens, som den til enhver tid siddende bestyrelse finder passende, herunder økonomisk erstatning.
2. Der henstilles til at husdyrhold sker under hensyntagen til øvrige beboere. Har man husdyr må disse ikke genere naboer eller påføre naboer unødige lugt- eller støjgener. Eksempelvis skal hunde holdes i snor på fællesarealerne og eventuelle efterladenskaber fjernes straks.
3. Der må ikke henstilles affald, storskrald eller lignende i haver, gårdhaver, kældre, på altaner, trappearealer, parkeringsarealer eller øvrige fællesarealer. Henstilling af affald kræver bestyrelsens forudgående tilladelse. Affaldet kan i givet fald fjernes for den respektive ejers regning.
4. Der henstilles til at altaner, gårdhaver, haver og terrasser holdes ryddelige og ikke benyttes til opmagasinering. Havemøbler og lignende udstyr accepteres.
5. Lejlighederne i blok 1, 2, 3, 4, 5 og 6 råder over hver ét pulterrum i kælderen i blok 4. Pulterrummets dør skal forsynes med skilt hvoraf husnr. fremgår. Rummet skal holdes aflåst. Kælderen må ikke benyttes til opmagasinering udenfor pulterrummene.
6. Fællesarealerne er til fri afbenyttelse for medlemmerne og beboerne. Benyttelsen heraf må dog ikke indebære afspilning af musik m.v.
Generelt henstilles der til at støjende adfærd aftales på fornuftig vis naboerne imellem (fx ved varsel med seddel eller lignende til naboerne ved festlige lejligheder).
Særligt for blok 1, 2, 3, 4, 5 og 6 gælder det, at musik, vask, tørretumbling og lignende sker i tidsrummet kl. 07-22.
7. Beboerne skal selv rydde sne ved egen bolig (havegang, indkørsel og lignende) og frem til stikvej.

Boligerne:

1. Der må ikke foretages ændringer af ejendommens ydre uden bestyrelsens skriftlige samtykke. Dette begrundes dels i ønsket om at opfylde ordensforskriftens formål om at bevare Bangsboparkens ensartede og oprindelige stil, dels at ejendommens ydre er fælleseje og at ejerforeningen derfor har ansvaret for vedligeholdelsen. Eksempler på ændringer, der kræver bestyrelsens skriftlige samtykke:
 - Andre farver på vinduer, døre, mur- og træværk
 - Opsætning af skilte, paraboler, antenner og lignende
 - Vinduer i hoveddørene
 - Opsætning af brændeovn
 - Anden type flisebelægning der afviger væsentligt fra den oprindelige
 - Overdækning af have/gårdhave og lignende
 - Udskiftning af eksisterende postkasser, lamper og andet fast inventar
 - Opsætning af yderligere plankeværk, der afviger fra de eksisterende
 - Opsætning af markiser
 - Opsætning af havelåger og porte
 - Tilbygninger som f.eks. altaner, udestuer, drivhuse, m.m.Ovenstående er blot eksempler på ændringer der kræver bestyrelsens godkendelse. Øvrige ændringer af samme karakter der ikke er nævnt ovenfor vil ligeledes skulle godkendes af den til enhver tid siddende bestyrelse i ejerforeningen. Overtrædelse af ovenstående sanktioneres i henhold til vedtægterne.
2. Træer og buske må kun plantes under hensyntagen til naboers udsyn, udsigt og lysindfald. Græsplænerne skal holdes kort. Beplantningen skal passes og hække og hegn må have en max. højde af 180 cm.
3. Høj beplantning, der med tiden vil komme til at skygge helt eller delvist for tagene er ikke tilladt, da dette vil kunne forringe tagets holdbarhed.
4. I forbindelse med skade på lejligheden, fællesarealer og lignende samt i tilfælde af tyveri, er det vigtigt at underrette bestyrelsen for at sikre orden og redelighed.
Hjælp i øvrigt hinanden med overvågning ved bortrejsning i længere perioder m.m.