

Referat for bestyrelsesmøde i ejerforeningen Bangsbo Bakker den 19/11 2020. Til stede er Thomas Holst, Camilla Frank, Lotte Hansen samt Sune Lund-Laursen.

Følgende punkter fra dagsorden blev behandlet:

### **1. Tilbud fra Hustømmerne**

- Bestyrelsen har nu modtaget et tilrettet tilbud fra Hustømmerne da der var lavet en regnefejl i det forrige. Prisen er nu som oprindeligt i runde tal 1.317.000 + tillægget på 94.000 kr. inkl. Moms for de ændringer bestyrelsen ønsker i forhold til MOEs udkast. Der er kommet endnu et tillæg i tilbuddet på 75.000 kr. da det nu også indeholder en løsning for afledning af vandet fra tagfladerne. Bestyrelsen er enig om det er en god løsning og vi vil tage forslaget med til afstemning til den ekstra ordinerede generalforsamling.

### **2. Økonomi i forhold til skurprojekt**

- Der skal arbejdes videre på vores 10 års vedligeholdelsesplan så vi får et mere fuldstændigt billede af vores samlede likviditetsbehov. Når det er gjort, vurderes det om der er pengene på nok til at bruge et beløb til skurprojektet for at holde omkostningerne til det så lave som muligt. Er der tale om et større beløb vil det komme til afstemning til den ekstra ordinerede generalforsamling. Naturligvis betinget af at skurprojektet for flertal og vedtages.

### **3. Byggebudget**

- Byggebudgettet tilpasses det nye tilbud og samlede likviditetsbehov når vi kender det.

### **4. Valg af suppleant som skal træde ind i bestyrelsen**

- Både Bjarke og Solvig er blevet kontaktet og spurgt om de kunne finde tid og lyst til at indgå i bestyrelsen. De har begge udtrykt de gerne vil men har dog pt begge andre ting som tager en del tid. De giver det en ekstra tanke da det jo er vigtigt man har tiden og bestyrelsen fortsætter som den er nu indtil da.

### **5. Kirsebærtræerne er blevet fældet**

- Der er opstået uenighed med en beboer fra Havblik omkring hvis de to kirsebærtræer som nu er blevet fældet, var og om de stod på vores eller deres grund. Dette undersøges og hvis vi får medhold i det var vores træer vil Grundejerforeningen rejse et erstatningskrav for etablering af to nye træer i sammen størrelse.

### **6. Dato for næste møde**

- Det besluttes at næste møde afholdes start januar, dato besluttes på et senere tidspunkt.

### **7. Eventuelt**

- Det er desværre ikke alle som har fået malet og bestyrelsen kan på nuværende tidspunkt ikke gøre andet end henstille det bliver gjort til foråret.