

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Høje Bangsboparken

Dato: Tirsdag den 17. maj 2011 kl. 19.00

Sted: Bangsboparken nr.18

Tilstede:

Helena Shahid

Henrik Hansen

Charlotte Pia Quach-Larsen

Van Quach-Larsen

Klaus Schouby Sørensen

Martin Christensen

Hans Erik Møller-Nielsen (tilhører)

På den ekstraordinære generalforsamling blev det enstemmigt vedtaget af de fremmødte, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig på trods af manglende overholdelse af 14 dages fristen nævnt i §12 i vedtægterne.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
 1. Helena Shahid er valgt som dirigent
 2. Martin Christensen er valgt som referent
- 2) Ændring af vedtægter – bestyrelsen foreslår, at vedtægternes § 16 og § 18 ændres således bestyrelsen fremadrettet kun består af 2 bestyrelsesmedlemmer foruden formanden. Begrundelsen er, at ejerforeningen kun har 22 husstande hvoraf en del er udlejet, hvorfor det er svært at samle en bestyrelse på 5 personer til at varetage opgaven. Det er den nuværende bestyrelses opfattelse at opgaven på fornuftig vis kan klares med en bestyrelse på samlet 3 personer.

Nedenfor er angivet en ny formulering af vedtægternes § 16:

”Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen består af 2 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 1 suppleant. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og suppleant er kun medlemmer og disses myndige husstandsmedlemmer.

Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleant afgår et medlem hvert år, suppleanten afgår i lige år. Genvalg kan finde sted.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem 2 på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 3, indtræder den valgte suppleant i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant, såfremt bestyrelsen vurderer behov for dette, under hensyntagen til foreningens tagningsregler jf. § 18.”

Nedenfor er angivet ny formulering af vedtægternes § 18 (afsnit 1-3):

”Der indkaldes til bestyrelsesmøde af formanden eller i hans forfald af et andet medlem af bestyrelsen, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 1 medlem af bestyrelsen begærer dette.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og mindst et yderligere bestyrelsesmedlem er tilstede, eller hvor 2 bestyrelsesmedlemmer er tilstede.”

Enstemmigt vedtaget

- 3) Valg af formand for bestyrelsen, Brian Christensen genopstiller ikke.

1. Martin Christensen er enstemmigt valgt

- 4) Valg af 2 (4) medlemmer til bestyrelsen – antallet afhænger af generalforsamlingens beslutning af punkt 4
Henrik Hansen genopstiller.

1. Helena Shahid er enstemmigt valgt

2. Henrik Hansen er enstemmigt valgt

- 5) Valg af suppleant(er) til bestyrelsen – antallet afhænger af generalforsamlingens beslutning af punkt 4.

1. Charlotte Pia Quach-Larsen er enstemmigt valgt

- 6) Valg af revisor, Klaus Sørensen genopstiller ikke. **Brian Christensen overtager dette hverv**

- 7) Eventuelt

1. Jimmi Skov er enstemmigt valgt til kassér

2. Hans Erik oplyser at MT Højgaard har sat ny projektleder Bent Danielsen på 5 års gennemgangen, etape 1, og pågældende starter fra scratch.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Ejerforeningen Høje Bangsbo