

EJERFORENINGEN BANGSBO BAKKER

Referat fra ordinær generalforsamling

Torsdag d. 30. maj 2023

Den ordinære generalforsamling blev afholdt kl. 17.00 i fælleshuset Hjelmagerparken 420, 8541 Skødstrup med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberegning samt godkendelse af årsrapporten
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg til bestyrelse
Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - Sune Lund Laursen, formand (på valg i 2024)
 - Ole Petersen, kasserer (på valg i 2024)
 - Marta Laczek Nielsen, næstformand (på valg i 2024)
 - Morten Lennart Roswall (på valg i 2023)
 - Nya Monsrud (på valg i 2023)Valg af suppleanter:
 - Suppleant 1 Jonas Korsholm (på valg i 2024)
 - Suppleant 2 Thomas Holst (på valg i 2023)
7. Valg af revisor og dennes suppleant
Nuværende revisor: Revisorhuset, Ravnsøvej 52, 8240 Risskov
8. Eventuelt

Generalforsamlingen var repræsenteret med 13 ud af 38 lejligheder og med et samlet fordelingstal på 1283 ud af 3.612

Ad 1. Valg af dirigent og referent:

Som dirigent valgtes Peter Lautrup (PL) fra Laros A/S.

Som referent valgtes Nya Monsrud.

Ad 2. Godkendelse af dagsorden:

PL kunne konstatere at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet lejlighederne var repræsenteret med 34,21 % efter antal og 35,52 % efter fordelingstal.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsesformand Sune Lund Laursen redegjorde for skurprojektets igangsættelse.

Der er indgået aftale med Hartel Tømrer- & byggefirma, Hadsten om gennemførelse af projektet, der opstartes pr. 31. maj 2023 og forventes færdig inden sommeren 2024.

I første omgang har bestyrelsesformanden sammen med tømrerfirmaet lavet en prioriteret rækkefølge over de 9 boliger, hvor skurene er i dårligst stand og som skal renoveres først. Disse bliver renoveret inden sommerferien.

De 9 boliger er følgende: 21, 27, 29, 39, 50, 52, 60, 62, 66.

Efter sommerferien forventes renovering af yderligere 9 skurer. Resterende udbedres i foråret 2024.

Beboerne modtager besked et par dage før renoveringen går i gang, så nøgle til skur evt. kan afleveres til tømrer. Der er ikke nødvendigt at tømme skuret inden renoveringen, dog må cykler m.m. gerne flyttes så tømreren kan komme til.

Det skal forventes, at renoveringen strækker sig over 2-3 dage.

Bestyrelsen forventer at skurprojektet kan holdes inden for det planlagte budget.

Udover skurprojektet orienterede Sune om, at der i øjeblikket arbejdes på en løsning for skraldespande i Bangsboparken.

Efter sommerferien skal alle boliger have 3 skraldespande + 1 kasse stående. Da skraldespandene vil optage meget plads ved hver enkelt bolig undersøges muligheden i stedet for en fælles nedgravet skraldespandsløsning. Der arbejdes på tværs af alle 3 ejerforeninger om løsningen.

Dette skal tages op på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen vil forsøge at finde en fælles arbejdsdag senere på året til bl.a. maling af træværk og opsætning af nye postkasser ved de boliger, hvor der er behov for det.

Ad. 4 Forelæggelse af årsrapport:

PL gennemgik regnskab for 2022. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 5 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om evt. ændring af boligafgift:

PL gennemgik budgettet for 2022. Han stillede forslag til, at boligafgiften forbliver uændret.

Dette blev vedtaget og budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Det blev valgt, at Jonas Korsholm (tidligere 1 suppleant) indtræder i bestyrelsen. Derudover forsætter Nya Monsrud som sekretær i bestyrelsen.

Morten Lennart Roswall indtræder som 1 suppleant.

Bestyrelsen består således af:

Sune Lund Laursen, formand	(på valg 2024)
Ole Petersen, kasserer	(på valg 2024)
Marta Laczek Nielsen, næstformand	(på valg 2024)
Jonas Korsholm	(på valg 2025)
Nya Monsrud, sekretær	(på valg 2025)

Suppleanter:

Suppleant 1	Morten Lennart Roswall	(på valg 2024)
Suppleant 2	Thomas Holst	(på valg 2025)

Ad. 7 Valg af revisor og dennes suppleant:

Det blev valgt at forsættet med nuværende revisor:

Revisorhuset, Ravnsøvej 52, 8240 Risskov.


Ad 8 Evt.:

Forslag til opstilling af trampolin på fællesarealer og forbud mod at have dem i private have. Forslaget kan dog ikke imødekommes pga. forsikringsmæssige forpligtelser i forhold til opstilling af trampolin på offentligt område. Derudover kan der ikke laves forbud mod trampoliner på privat grund.

Spørgsmål til regler for placering af affald foran skure. Der er ikke nogen regler der forbyder dette.

Dirigenten kunne herefter konstatere at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden.

Aarhus, den 20. juni 2013



Peter Lautrup, dirigent

Nya Monsrud, referent

Sune Lund Laursen, formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nya Haurvig Monsrud

Referent

Serienummer: a6383141-c39d-4bbb-9c9b-24c059baedb2

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-06-20 09:08:23 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9f87a58a-9e56-4f86-8462-4c1a239080a6

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-06-26 05:52:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**