

# Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Høje Bangsbo

Dato: Onsdag d. 30. april 2014 kl. 19.00  
Sted: Bangsboparken 28, 8541 Skødstrup

Tilstede:  
Nr.: 32 tv, 20 th, 4, 26 tv, 28, 22, 14 th

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
  1. Dirigent: Klaus Schouby Sørensen
  2. Referent: Martin Christensen
- 2) Årsberetning v/formand Henrik Hansen
  1. Årsberetningen gennemgået af formand Henrik Hansen
- 3) Forelæggelse af årsregnskab for 2013 med revisors påtegning samt budget for 2014 til godkendelse.
  1. Regnskab og budget er godkendt på generalforsamlingen, vedlagt denne mail, og runddelt.
    - i. Tastefejl er fundet i budgettet. Vedligeholdelsesomkostninger andrager samlet 11.000 og andre vedligeholdelsesomkostninger andrager samlet 30.000. Resultatet er korrekt – forventeligt et underskud på 2.138
- 4) Valg af formand for bestyrelsen, Henrik Hansen genopstiller.
  1. Henrik Hansen genvalgt
- 5) Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen Martin Christensen og Klaus Schouby genopstiller.
  1. Klaus Schouby Sørensen genvalgt
  2. Martin Christensen genvalgt
- 6) Valg af suppleant til bestyrelsen.
  1. Glenn Reason genvalgt
- 7) Valg af revisor, Jette Mondrup Nielsen genopstiller.
  1. Jette Mondrup Nielsen genvalgt
- 8) Maling af træværk.
  1. 6. September 2014, arbejdsdag. I tilfælde af regnvejr udsættes til 20. September 2014
- 9) Tilbud fra Wao på levering af kabel-tv
  1. Materiale fra Wao er vedhæftet referat og tilgængelig på bangsboparken.dk.
- 10) års gennemgang.
  1. Klaus gennemgik status. Det pointeres igen fra bestyrelsen at det er ejers eget ansvar at følge op på MT Højgaard A/S, såfremt det menes at der skal udbedres mangler. Kontaktperson ved MT Højgaard A/S: Bent Davidsen: [bed@mth.dk](mailto:bed@mth.dk), 21726245
- 11) Syns- og skønssag.
  - 1.
- 12) Forslag fra bestyrelsen: Fremadrettet fremsendes al skriftligt materiale via Bangsboparken.dk for at spare omkostninger til print og papir.
  1. Forslag godkendt af generalforsamlingen
- 13) Eventuelt
  1. Emne stillet fra 14 th.: Ventilation
    - i. Motorstøj fra ventilation. Undersøges i forbindelse med rengøring af ventilationen.
  2. Emne stillet fra 14 th.: Kloaklugt, opfordret til at benytte glucerin i vandlås i teknikskab.
  3. Emne stillet fra 20 th.: Parkering. Bestyrelsen opfordrer til at alle nærlæser ordensbestemmelserne, især punktet om parkering. Har en husstand 2 biler, må kun den ene parkeres på parkeringspladsen ved lejlighederne, anden bil parkeres på pladserne ved boldbanen samt p-pladsen i hjørnet. For god ordens skyld er ordensreglerne vedhæftet.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen i Ejerforeningen Høje Bangsbo