

EJERFORENINGEN BANGSBO BAKKER

Referat fra ekstraordinær generalforsamling

Onsdag d. 7. december 2022

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt i fælleshuset Hjelmagerparken 420, 8541 Skødstrup med følgende dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens forslag om at renovere skurene i henhold til vedlagte plan og budget. Budgettet beløber sig til 600.000 kr. for 2023 og 600.000 kr. for 2024, i alt 1.200.000 kr. Der er ikke behov for bankfinansiering ved denne løsningsmodel.

Generalforsamlingen var repræsenteret med 16 ud af 38 lejligheder (heraf 1 ved fuldmagt) og med et samlet fordelingstal på 1.547 ud af 3.612.

1. Valg af dirigent og referent:

Som dirigent valgtes Peter Lautrup (PL) fra Laros A/S.

Som referent valgtes Nya Monsrud.

PL kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet lejlighederne var repræsenteret med 42,11 % efter antal og 42,83 % efter fordelingstal.

2. Bestyrelsens forslag til reovering af skure

Bestyrelsesformand Sune Lund Laursen redegjorde for bestyrelsens løsningsforslag til reovering af skurene. Finansieringen dækkes af ejerforeningens vedligeholdelseskonto, hvor der henlægges fast beløb til reoveringen i både 2023 og 2024 (se tidligere fremsendte byggebudget).

Skurene reoveres efter behov og i prioriteret rækkefølge, så dem der er i dårligst stand reoveres først. Det estimeres at projektet vil strække sig over 2 år, med opstart i foråret 2023.

Efter afklaring af en række spørgsmål fra forsamlingen blev bestyrelsens forslag til reovering af skurene og finansieringen heraf enstemmigt vedtaget.

Dirigenten kunne herefter konstatere at dagsordenen var udtømt kl. 17.45 og takkede for god ro og orden.

Skødstrup, den

Skødstrup, den

Århus, den 13/12 2022

Nya Monsrud.

Sune Lund-Laursen, formand


Peter Lautrup, dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nya Haurvig Monsrud

Referent

Serienummer: a6383141-c39d-4bbb-9c9b-24c059baedb2

IP: 77.66.xxx.xxx

2022-12-15 10:40:02 UTC



NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9f87a58a-9e56-4f86-8462-4c1a239080a6

IP: 85.83.xxx.xxx

2022-12-20 05:31:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>