

Bangsboparken udskiftning af tag på skure og carporte

UDBUDSBREV

Baggrund

Udskiftning af tagkonstruktioner på skure og carporte som er beskadiget af fugt og råd

Bygherre Ejerforeningen Bangsboparken Bakker

Rådgiver MOE A/S, Mariane Thomsens Gade 1C, 1, 8000 Aarhus C

Tilbuddet

Tilbud fra de indbudte entreprenører afgives som underhåndsbud på den medsendte tilbudslist.

Tilbud afleveres senest den 20. marts 2020 kl. 16:00, sendt til camillafrank1@gmail.com.
Alle punkter på tilbudslisten skal være udfyldt og det vil ikke være muligt at overvære åbning af tilbud.

Entrepriseform

Byggesagen udføres som hovedentreprise.
Bygherren forestår selv malerarbejde på træværk efter indbygning.

Byggeperiode

Arbejdet udføres i foråret-sommer 2020.
Arbejdet skal indeles i etaper så det samlede arbejde maksimalt pågår i 20 arbejdsdage pr. bolig.
Aflevering skal ske senest 31. august 2020.

Besigtigelse

Eventuelt besigtigelse af carporte og skure kan aftales med Lotte Hansen. på tlf. 22312233

Dokumenter og aftalegrundlag

Udbudsmateriale dateret 2020.02.20 omfattende:

- Tegning 100, 101, 110, 111, 112
- AB-Forbruger
- Beskrivende tilbudsliste.
- Nærværende udbudsbrev

Byggeplads

Behov for egentlig byggeplads angives i tilbuddet. Der kan etableres oplagring på parkeringsarealer, men primært skal oplagring af materialer, materiel mv. ske ved den bolig der ombygges.

Det påhviler alle håndværkere at holde rent og ryddeligt. Mindst dagligt ved arbejdstids ophør opryddes byggeområdet for affald, overskudsmaterialer mv. Al affaldshåndtering påfalder hovedentreprenør.

Entreprenøren skal sikre sig at afdække alle nye indbygningsmateriale mod regn og fugt.

Byggemøder og kvalitetssikring

Entreprenører skal deltage i byggemøder hvis bygherren finder behov for det ved byggestart og herefter hver ca. 14. dag på byggepladsen.

Kvalitetssikring samt D&V

Kvalitetssikring omfatter som minimum en omhyggelig registrering af de materialer som indgår i arbejdet, samt tilsyn med arbejdet. Der udføres foto- og skriftlig dokumentation for arbejderne inden de eventuelt indbygges.

Kvalitetssikringsmateriale overdrages elektronisk til bygherren ved arbejdets afslutning. Drift- og Vedligeholdelsesanvisning afleveres digitalt til bygherre ved arbejdets aflevering.

Økonomi

Bygherre stiller ikke sikkerhed.

Der kan faktureres løbende pr. måned for udført arbejde.

Faktura skal godkendes af bygherren inden udbetaling.

Aflevering

Arbejdet afleveres senest 31. august 2020.

Forud for afleveringen foretages en grundig mangelgennemgang af entreprenøren, og det skal bestræbes at byggeriet afleveres mangelfrit.

Spørgsmål

Spørgsmål til tegninger og tilbudsmateriale bedes rettet til Torben Svenning Hansen på mail tsh@moe.dk eller tlf. 2540 0164.

Torben Hansen
Mob. 2540 0164