

Oversigt renoverings- og vedligeholdelsesudgifter

Bangboparken 11-44 og 34-66, 8541 Skødstrup/Løgten

Udgifterne til renoveringsarbejderne er baseret på budgetoverslag jf. V&S prisdata samt erfaringspriser.

Prisniveau: Januar 2018.

Bemærk: Ordinære driftudgifter til vicevært, renovation, mindre vedligehold m.v. ikke indregnet - her henvises til ejendommens budget

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1. Tagkonstruktion										
Eftergår tagpap								50.000		
2. Kælder/fundamenter										
Udbedring af sokkelpuds	10.000									
3. Facader										
Udskiftning af dilationsfuger	20.000									
Partielomfugning af facade									80.000	
4. Vinduer										
Udskiftning af fugebånd		160.000								
5. Yderdøre										
Udskiftning af fugebånd		25.000								
6. Trapperum										
7. Porte og portrum										
8. Etageadskillelser										
9. WC/Bad										
10. Køkkener										
11. Varmeinstallation										
12. Afløbsinstallation										
13. Kloak										
Tv inspektion af kloakrør										10.000
14. Vandinstallation										
15. Gasinstallation										
16. Ventilation										
17. El-installation										
18. Øvrige/særlige bygningsarbejder										
Udbedring af svampeangreb og maling af garager	150.000		150.000							150.000
Maling af træværk på huse					200.000					
19. Friareal										
20. Byggeplads										

Budgetoverslag pr. år	180.000	185.000	150.000	0	200.000	0	0	50.000	80.000	160.000	
Uforudsete udgifter 10%	18.000	18.500	15.000	0	20.000	0	0	5.000	8.000	16.000	
Håndværkerudgifter i alt	198.000	203.500	165.000	0	220.000	0	0	55.000	88.000	176.000	
Teknisk rådgivning 12%	23.760	24.420	19.800	0	26.400	0	0	6.600	10.560	21.120	
Finansiering, forsikring m.v. 4%	7.920	8.140	6.600	0	8.800	0	0	2.200	3.520	7.040	
Vedligeholdelsesudgifter i alt ekskl. moms	229.680	236.060	191.400	0	255.200	0	0	63.800	102.080	204.160	
Byggesagsadministration 3%	6.890	7.082	5.742	0	7.656	0	0	1.914	3.062	6.125	
Vedligeholdelsesudgifter eksklusive moms	236.570	243.142	197.142	0	262.856	0	0	65.714	105.142	210.285	
Vedligeholdelsesudgifter inklusive moms	295.713	303.927	246.428	0	328.570	0	0	82.143	131.428	262.856	