

Forsikringen betjenes af:

Købstædernes Forsikring (JSP)
Hasserisvej 142
9000 Aalborg
Tlf. nr. 98109145



Bygningsforsikring

Police nr.



Forsikringstager E/F Bangsbo Holm
V/Svend Erik Jespersen

Denne police træder i kraft den 18. april 2013
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for 1-årige perioder.

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. april

For forsikringen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.6 samt særligt tillæg.

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring

København, den 22. april 2013

./. Klausuler vedlagt som bilag.

Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 01-12B-0151515

Forsikringssted: Bangsboparken 5-86 m.fl

8541 Skødstrup

Matr. nr. 15eb Segalt by, Segalt

Litra Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse m²

Dækninger beskrevet i forsikringsvilkårene, men ikke nævnt nedenfor, er ikke omfattet af denne police.

1 Beboelse 3.620

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Svampe- og insektskadeforsikring (jf. 450)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Kortslutningsforsikring (jf. punkt 720)

Huslejetabsforsikring (jf. punkt 760)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 765)

Glasforsikring (jf. punkt 770)

Rørskadeforsikring for skjulte rør (jf. punkt 790)

Rørskadeforsikring på stikledninger (jf. punkt 795)

2 Udhus, carport, garage, cykelskur, udestue eller
legehus etc. 404

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Kortslutningsforsikring (jf. punkt 720)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 765)

1-2

Forsikringen dækker:

Retshjælpsforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger (jf.punkt 950)

Bestyr.anstv.fors. for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger (jf. punkt 930)

Police nr. 01-12B-0151515 Særlige policepåtegninger og klausuler:

Klausuler for litra 1:

Svampe- og insektskadeforsikring

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

Forsikringen dækker følgende ejendomme:

Bangsboparken 5-7-9th-9tv

Bangsboparken 47-49-51-53-55-57-59-61-63-65-67-

68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-

83-84-85-86.

Rør-/Stikledningsudvidelse forbehold

For så vidt angår udendørs rør- og stikledninger i jord forudsætter dækningen, at installationen er ufunktionsdygtig, også selv om der i forbindelse med en TV-inspektion måtte konstateres en utæthed/brud, medmindre TV-inspektionen klassificerer utætheden/bruddet i mindst fejlklasse 3 i henhold til manualen "TV-inspektion af afløbsledninger - standarddefinitioner og fotomanual", 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut.

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Huslejetabsforsikring

Forsikringen er jf. forsikringsvilkårenes punkt 762 udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 3.012.000 kr.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

Glasforsikring

Forsikringen er tegnet med en selvrisiko på 3.131 kr. af enhver dækningsberettiget glasskade, uanset det nævnte i forsikringsvilkår.

Selvrisikobeløbet er gældende pr. 1. april 2013 og indeksreguleres i overensstemmelse med forsikringsvilkårene.

Klausuler for litra 2:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Klausuler for litra 1-2:

Nøgleforsikring for beboelsejendomme

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 935 kr. inklusive moms pr. lejemål (ved indeks 160,7, gældende i 2001). Beløbet indeksreguleres i overensstemmelse med forsikringsvilkårenes punkt 1022.

Forsikringen er tegnet for en ejendom, der i alt omfatter 34 lejemål.

Retshjælpforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger

Forsikringen er tegnet for en ejendom, der i alt omfatter 34 lejemål.

Bestyrelsesansvarsforsikring

Forsikringen dækker for bestyrelsen bestående af maksimalt 5 personer, som er valgt og godkendt på foreningens generalforsamling. Dette skal være ført til referat.

Det er noteret, at foreningen er selvadministrerende.

Bestyrelsesansvarsforsikringen gælder for hele policen.

*** Ikke flere policepåtegninger eller klausuler ***