

Ejerlav:
Segalt, Skødstrup

Retsafgift

kr.

kr.

kr. 1.400,-

Matr.nr.:

15-dt, 15-du, 15-dv og 15-dx, ejerl. nr. 1-38

15-ds

Gade og husnr.:

Bangsboparken/Hjelmagervej

8541 Skødstrup

Jour.nr.	00.0100 AUG. 27K/04	03238
Bilag nr.	10	
Advodan kontor	2512 04	

Advokataktieselskab

Mølleå 1 · 9000 Aalborg

Telefon +45 96 31 33 00

Telefax +45 96 31 33 79

E-mail Aalborg@advodan.dk

Torben Voss (H)

Mogens Olesen (H)

Ole Wagner (H)

Hanne Bruun Jacobsen (H)

Per Nielsen (H)

Allan Højbak (L)

Henning Stoustrup (H)

Bo Sinding (L)

Vibeke Andersen

Jutta Sloth Wagner

Lasse Stender

J.nr. 53612 OW/LM

Vedtægter

for

Grundejerforeningen Bangsboparken

1.

Navn og hjemsted m.m.

- 1.1. Grundejerforeningens navn er Grundejerforeningen Bangsboparken.
Grundejerforeningens hjemsted er Bangsboparken, 8541 Skødstrup.

2.

Formål

- 2.1. Grundejerforeningens formål er at administrere de fælles foranstaltninger, der følger af Århus Kommunes lokalplan 686, vedtaget december 2003 og tinglyst den

4. marts 2004, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i øvrigt i forbindelse med de under foreningens område tilhørende ejendomme så som friarealer, veje, stier m.m.

- 2.2. Ifølge lokalplanen kan Magistratens 2. afdeling forlange, at grundejerforeningen sammenslutter sig med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsede områder.
- 2.3. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder at fastsætte nærmere regler for, hvorledes der skal betales bidrag samt at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER.

3.

Medlemskab

- 3.1. Medlemmer af grundejerforeningen er
 - Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen matr.nr. 15-dt, 15-du, 15-dv og 15-dx Segalt by, Skødstrup. Foreningen er oprettet under navnet Ejerforeningen Bangsbo Bakker.
 - samt ejeren af matr.nr. 15-ds Segalt by, Skødstrup.
Når denne ejendom er bebygget og matrikulært udstykket samt opdelt i ejerlejligheder, indtræder de enkelte foreninger af ejerlejlighedsejere i Grundejerforeningen Bangsboparken. Ejendommen forventes i to særskilte ejendomme, således at ejerlejlighederne indgår i Ejerforeningen Høje Bangsbo og Ejerforeningen Bangsbo Holm.
- 3.2. Hvert medlem er efter generalforsamlingens beslutning herom forpligtet til at betale kontingent. Kontingentet fastsættes og fordeles efter, hvor mange boligenheder hver enkel ejerforening består af.
- 3.3. Såfremt et medlem af foreningen overdrager sin andel eller grund eller på anden måde ophører med at være medlem af denne, er man fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af grundejerforeningen og kan intet krav rette mod dennes eventuelle formue.
- 3.4. Den ny ejer indtræder med den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for restancer over

for foreningen, indtil den ny ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

- 3.5. Både den tidligere og den ny ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningens kasserer og oplyse den ny ejers navn og stilling.

4.

Generalforsamling

- 4.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen ved brev med 3 ugers varsel.
Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, meddeles samtidig.
Hvis medlemmerne ønsker forslag behandlet, skal disse være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar.
Forslag, som af medlemmerne og/eller bestyrelsen ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til eventuelt overskuds anvendelse.
 4. Budget for kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.
 5. Behandling af indkomne forslag.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme.
 7. Valg af revisor.
 8. Eventuelt.
- 4.2. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med samme frist og på samme måde som den ordinære, kan ske efter bestyrelsens initiativ eller efter begæring fra et medlem med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. På den ekstraordinære generalforsamling skal der kun behandles de spørgsmål, som fremgår af indkaldelsen.
- 4.3. Som anført består grundejerforeningen p.t. af Ejerforeningen Bangsbo Bakker samt ejeren af matr.nr. 15-ds Segalt by, Skødstrup. Når matr.nr. 15-ds Segalt by,

Skødstrup er bebygget og opdelt i to ejerforeninger, vil grundejerforeningen bestå af tre ejerforeninger.

Hver ejerforening har i grundejerforeningen én stemme for hver boligenhed, som ejerforeningen omfatter. Der kan stemmes ved fuldmagt. Så længe matr.nr. 15-ds Segalt by, Skødstrup ikke er bebygget og opdelt i ejerlejligheder, har ejeren af dette matr.nr. ikke stemmeret i grundejerforeningen. Så længe ejeren af matr.nr. 15-ds Segalt by, Skødstrup ikke har stemmeret i grundejerforeningen, kan der ikke af grundejerforeningen træffes beslutning, der er særlig byrdefuld for ejeren af matr.nr. 15-ds Segalt by, Skødstrup, ligesom ejeren af matr.nr. 15-ds Segalt by, Skødstrup ikke kan pålægges at foretage kapitalindskud i grundejerforeningen.

- 4.4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, medmindre andet er bestemt i henhold til nærværende vedtægt. Se her specielt § 9 samt § 4.3.

5.

Bestyrelse

- 5.1. Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer.

Hver ejerforening er berettiget til at udpege et medlem af bestyrelsen samt udpege en suppleant for det pågældende medlem. Indtil matr.nr. 15-ds Segalt by, Skødstrup er bebygget og opdelt i ejerlejligheder, har ejeren af matr.nr. 15-ds Segalt by, Skødstrup ret til at udpege et medlem af bestyrelsen, og bestyrelsen består, indtil matr.nr. 15-ds Segalt by, Skødstrup er bebygget og opdelt i ejerlejligheder, alene af to personer.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, herunder med valg af formand.

Valgbare til bestyrelsen er ethvert myndigt husstandsmedlem i en af de af grundejerforeningen omfattede boliger.

- 5.2. Den ordinære generalforsamling vælger en revisor.

6.

Kontingent

- 6.1. Til afholdelse af foreningens udgifter fastsættes et årligt kontingent i henhold til budgetforslag.

6.2. Kontingentet opkræves efter bestyrelsens nærmere beslutning.

7.

Hæftelse

- 7.1. I forhold til grundejerforeningen hæfter medlemmerne pro rata pr. boligenhed, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.
- 7.2. Grundejerforeningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand solidarisk for grundejerforeningens forpligtelser.
- 7.3. Grundejerforeningen kan alene optage lån, såfremt det er besluttet på en generalforsamling.

8.

Regnskab

- 8.1. Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.
Første regnskabsår dog fra stiftelsen og indtil det næstfølgende kalenderårs udløb.
- 8.2. Udbetalinger foretages med formandens og mindst yderligere et bestyrelsesmedlems underskrift.

9.

Beslutninger om ændring af vedtægter m.m.

- 9.1. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 9.2. Beslutninger af videregående betydning, så som ændring af vedtægter, kræver, at mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, samt at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
- 9.3. Er 2/3 af medlemmerne ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt er vedtaget med 2/3 af de repræsenterede stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af afgivne stemmer.

- 9.4. Ændringer af hæftelsesmåde kan alene besluttes, såfremt samtlige medlemmer af grundejerforeningen stemmer for.

10.

Tegningsret

- 10.1. Grundejerforeningen tegnes af formanden for bestyrelsen sammen med et medlem af bestyrelsen eller den samlede bestyrelse.
- 10.2. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

11.

Veje, stier og grønne områder

- 11.1. Medlemmerne af grundejerforeningen samt medlemmerne af de enkelte ejerforeninger har adgang til fælles opholdsarealer, på hvilke matrikelnumre de end måtte være udlagt, ligesom ethvert medlem har vejadgang ad de på hele området udlagte fælles veje og stier.
- 11.2. Gennem sit kontingent og via grundejerforeningen deltager hvert enkelt medlem i udgifterne til varetagelse af grundejerforeningens formål, så som drift og vedligeholdelse af veje, stier, belysning, fælles afløbsanlæg, fælles ledningsanlæg og fællesarealer m.m. inden for lokalplanområdet, således at lokalplanens bestemmelser kan blive ført ud i livet. Alle udgifter i disse henseender vil være at medtage i budgetter og regnskaber.
- 11.3. Grundejerforeningen varetager medlemmernes interesser i forhold til Løgten Vandværk, og grundejerforeningen er medlem af Løgten Vandværk.

12.

Sammenslutning af flere grundejerforeninger

- 12.1. Grundejerforeningen kan efter krav fra Århus Kommune forpligtes til at sammenslutte sig med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder.

13.

Tvister

- 13.1. Eventuelle tvister om forståelse eller opfyldelse af nærværende grundejerforeningsvedtægter afgøres af de almindelige domstole med Retten i Århus som værning.

14.

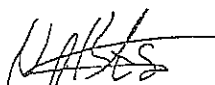
Tinglysning

- 15.1. Nærværende vedtægter tinglyses servitutstiftende på ejendommene ejerl. nr. 1-38 af matr.nr. 15-dt, 15-du, 15-dv og 15-dx Segalt by, Skødstrup matr.nr. 15-ds Segalt by, Skødstrup. Påtaleberettiget er ethvert medlem af foreningen.

Foranstående vedtægter for Grundejerforeningen Bangsboparken, godkendes herved.

Århus, den 28. december 2004

For Byggeselskabet Bangsbo ApS:

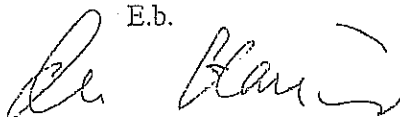


Niels Albertsen

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, DEN

E.b.



Ole Stoustrup

7 JAN. 2005

*** * ***

Side: 8

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
AH 319

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 15 DT m.fl. Hovedejd, Segalt By, Skødstrup

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 27.01.2005 under nr. 14164

Senest ændret den : 27.01.2005 under nr. 14164

Lyst på ejerlejlighederne nr. 1-38.

Ann.:

Servitut lyst samtidig hermed.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7022 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 28.01.2005



Kete Petersen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
AH 200

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 15 DS, Segalt By, Skødstrup
Ejendomsejer: Byggeselskabet Bangsbo ApS
Lyst første gang den: 27.01.2005 under nr. 14164
Senest ændret den : 27.01.2005 under nr. 14203

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7022 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 28.01.2005



Kete Petersen