

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Høje Bangsbo

Dato: Tirsdag d. 30. april 2013 kl. 19.00

Sted: Bangsboparken 28

Til stede:

Klaus Schouby, nr. 28

Martin Christensen, nr. 22

Jette Mondrup Nielsen, nr. 32 tv

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
 1. Dirigent: Klaus Schouby
 2. Referent: Martin Christensen
- 2) Årsberetning v/formand Henrik Hansen.
 1. Henrik Hansen var desværre forhindret, hvorfor årsberetningen blev gennemgået af Martin Christensen.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab for 2012 med revisors påtegning samt budget for 2013 til godkendelse. v/Martin Christensen.
 1. Årsregnskab blev gennemgået af Martin Christensen.
 2. Budget for 2013 er enstemmigt godkendt.
- 4) Valg af formand for bestyrelsen, Henrik Hansen genopstiller.
 1. Henrik Hansen er enstemmigt valgt.
- 5) Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen, Martin Christensen og Klaus Schouby genopstiller.
 1. Begge blev enstemmigt valgt.
- 6) Valg af suppleant til bestyrelsen.
 1. Glenn Reason blev enstemmigt valgt.
- 7) Valg af revisor, Brian Christensen genopstiller ikke.
 1. Jette Mondrup Nielsen er enstemmigt valgt.
- 8) Syn- og skønssag. v/Klaus Schouby.
 1. Status i syn- og skønssagen blev gennemgået af Klaus Schouby.
 - i. Gennemgang af skrivelse fra advokat Peter Blenstrup Nielsen.
 - ii. Gennemgang af punkter i sagen:
 1. Efterisolering af tagkassetter
 2. Løse skillevægge / revner
 3. Haver: traktose og oversvømmelser
 4. Svamp i skure (ej E/F Høje Bangsbo)
 5. Brandkamme fejlkonstrueret
- 9) Eventuelt, punkter til eventuelt sendes gerne til bestyrelsen inden generalforsamlingen. Kan sendes på martin.christensen@me.com
 1. **5 års gennemgang:** alle ejere opfordres til at tage kontakt til MT Højgaard for udbedring af fejl og mangler. Bestyrelsen gør udtrykkeligt opmærksom på, at det påhviler den enkelte ejer at få udbedret egne fejl og mangler.

2. **Bangsboparken.dk:** Alle ejere opfordres til at opdatere data (email) herinde, da alle regnskaber og referater fremadrettet vil blive uploadet hertil. Ligeså vil kommunikation via email også tilgå herfra.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Ejerforeningen Høje Bangsbo

NB: Årsregnskab for 2012 og budget for 2013 ligger på www.bangsboparken.dk under Høje Bangsbo – regnskab. Ligeledes ligger referat fra ordinær generalforsamling også her.