

Ejerforeningen Bangsboholm

**Rapportering for perioden
01.01.12 til 31.12.12**

Indholdsfortegnelse:

**Forside
Resultatopgørelse
Balance
Noter**

301478
06.03.2013

Rapport 1

Påtegning

Til bestyrelsen af Ejerforeningen Bangsbo Holm

Jeg har efter aftale gennemgået regnskabet for Ejerforeningen Bangsbo Holm for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for regnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion om regnskabet.

I den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig anledning til at konkludere, at regnskabet ikke giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Regnskabet er revideret af undertegnede og har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

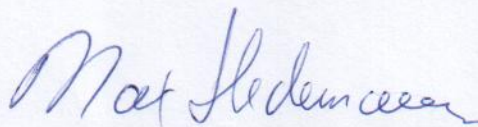
Tilgodehavende i forbindelse med voldgiftssagen er usikkert, og det er tvivlsomt, at hele beløbet vil blive indfriet i forbindelse med sagens afslutning.

Løgten, den 7. april 2013

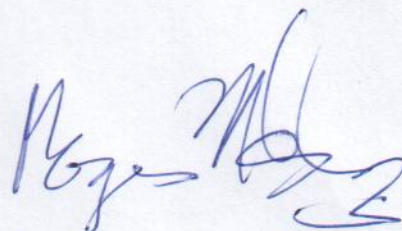


Mona Pedersen

Revisor



Kasser



Formand

Ejerforeningen Bangsboholm

NOTE	Regnskab 2012	Budget 2012 *
OMSÆTNING		
Indtægter		
Indtægter, ejerforening	160.613	160.612
Indtægter	160.613	160.612
OMSÆTNING I ALT	160.613	160.612
Ejendomsudgifter		
Forsikringer	-35.882	-35.450
Reparation og vedligeholdelse	0	-1.000
1 Honorarer og advokatombkostninger	-37.938	-37.940
2 Vedligeholdelse	-7.465	-10.000
Ejendomsudgifter, i alt	-81.284	-84.390
RESULTAT FØR KAP. OMK.	79.329	76.222
Kapacitetetsombkostninger		
3 Kontorhold	-810	-400
4 Bankombkostninger og gebyrer	-3.320	-2.800
Repræsentation og rejser	0	-550
5 Selskabs- og mødeombkostninger	-7.729	-7.500
Kapacitetetsombkostninger, i alt	-11.859	-11.250
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	67.470	64.972
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	67.470	64.972
Finansielle poster		
Renteindtægter bank	718	1.000
Interne renter	57	100
Finansielle poster i alt	776	1.100
RESULTAT	68.246	66.072

* ikke revideret

Ejerforeningen Bangsboholm

NOTE		Balance 2012	Sidste år bevægelse perioden
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
6	Andre tilgodehavender	323.941	37.125
7	Periodeafgrænsningsposter	9.060	1.373
	Mellemregning LEA Ejendomspartner	47.105	-12.885
	Tilgodehavender i alt	380.106	25.613
Likvide beholdninger			
8	Likvide beholdninger	308.851	76.092
	Likvide beholdninger i alt	308.851	76.092
	Omsætningsaktiver i alt	688.957	101.705
	AKTIVER I ALT	688.957	101.705

PASSIVER**Egenkapital**

Overført resultat	662.453	75.099
Nedposteret resultat	-68.246	0
Periodens resultat	68.246	0

Egenkapital i alt

662.453	75.099
----------------	---------------

Kortfristede gældsforpligtelser

Skyldige omkostninger	26.504	102
Kreditorer	0	26.504

Kortfristede gældsforpligtelser i alt

26.504	26.606
---------------	---------------

GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT

26.504	26.606
---------------	---------------

PASSIVER I ALT

688.957	101.705
----------------	----------------

Ejerforeningen Bangsboholm

NOTE		Regnskab 2012	Budget 2012
1	Honorarer og advokatombkostninger		
	Administrationshonorar	37.938	37.940
	Honorarer og advokatombkostninger i alt	37.938	37.940
2	Vedligeholdelse		
	Elektriker	0	0
	Kloakarbejde	3.365	0
	Gartner & haveanlæg	4.100	0
	Vedligeholdelse i alt	7.465	10.000
3	Kontorhold		
	Porto	522	200
	Kontorartikler	288	200
	Kontorhold i alt	810	400
4	Bankombkostninger og gebyrer		
	Bankgebyrer	1.400	500
	PBS-gebyrer	1.919	2.300
	Kassedifference	1	0
	Bankombkostninger og gebyrer i alt	3.320	2.800
5	Selskabs- og mødeombkostninger		
	Generalforsamlinger	2.980	4.000
	Bestyrelsesmøder	2.830	3.500
	Beboermøder/arbejdsdage	1.919	0
	Selskabs- og mødeombkostninger i alt	7.729	7.500
6	Andre tilgodehavender		
	Voldgiftssag	323.941	0
	Andre tilgodehavender i alt	323.941	0
7	Periodeafgrænsningsposter		
	Forsikring 01.01 - 31.03.2013	9.060	0
	Periodeafgrænsningsposter i alt	9.060	0
8	Likvide beholdninger		
	Spar Nord 9221 - 4567 966 912	0	0
	Spar Nord 9221 - 4567 966 939	0	0
	Nordea 1925 - 0744828511	207.761	0
	Nordea 1925 - 0759828348	101.089	0
	Likvide beholdninger i alt	308.851	0