

Indholdsfortegnelse

Side

Foreningsoplysninger 1

Revisionsoplysninger 2

Revisors påtegning 3

Resultatoplysninger 4

Balansoplysninger 5

Noter

Grundejerforeningen Bangsboparken

Årsrapport 2013



Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Bangsboparken, 8541 Skødstrup

Matrikel nr.: Segalt by, Skødstrup 15 DT, 15 DU, 15DV og 15 DX

Hjemstedskommune: Århus

Formand Bjarne Mansrud

Bestyrelse

Bjarne Mansrud, formand

Max Hedemann

Henrik Hansen

Kasserer

Max Hedemann

Revisor

Mona Pedersen

Revisors påtegning

1. januar - 31. december

Til bestyrelsen af Grundejerforeningen Bangsboparken

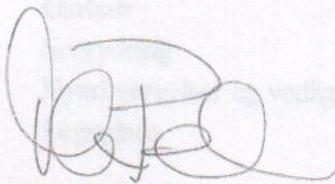
Jeg har efter aftale gennemgået regnskabet for Grundejerforeningen Bangsboparken for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013.

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for regnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion om regnskabet.

I den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig anledning til at konkludere, at regnskabet ikke giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Regnskabet er revideret af undertegnede og har ikke givet anledning til forbehold.

Løgten, den 15. marts 2014



Mona Pedersen

Revisor

	2012	2013	Budget 2014
Saltskatter	0	140	0
Indtægter	5.158	5.000	5.000
Udgifter			
Administrationsudgifter			
I den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig anledning til at konkludere, at regnskabet ikke giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling.			
Regnskabet er revideret af undertegnede og har ikke givet anledning til forbehold.			
Kommunaltjenestebeløb	-2.350	-1.332	-2.300
Generalforsamling/skader	-5.418	-226	-6.000
Skatter	-90	0	-150
Erstatning	-388	644	-1.000
Udgifter	-62.756	-55.374	-67.650
Vedligeholdelsesforbehold			
Løgten, den 15. marts 2014		2.918	-47.000
Saltskatter	-138.325	-135.263	-140.000
Indtægter	-72.315	-39.000	-39.000
Udgifter	648	-1.201	-10.000
Erstatning	-26.330	-26.715	-27.000
Udgifter	-217.871	-205.176	-265.000
Årets resultat	5.764	61.678	36.615
Reserveudgifter	25	20	20
Erstatninger	0	0	0
Årets resultat	2.823	61.698	36.615
Forbrug af disponibel af årsresultat			
Overført til reservefond	2.823	61.698	
Overført til styrings- og vedligeholdelsesfond	0	0	
Årets resultat	2.823	61.698	

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>Budget 2014</u>
Indtægter				
Kontingent	1	294.866	323.064	351.265
Ekstraordinære indtægter		0	103	0
Snerydning		8.558	0	0
		<u>303.424</u>	<u>323.167</u>	<u>351.265</u>
Administrationsomkostninger				
Forsikring		-6.051	-5.888	-6.200
Administration og revisor		-5.370	-8.685	-6.000
Eludgifter		-42.849	-39.599	-46.000
Kontor/Hjemmeside		-2.590	-1.332	-2.300
Generalforsamling/møder		-5.418	-226	-6.000
Gebyr		-90	0	-150
Diverse		-388	-644	-1.000
		<u>-62.756</u>	<u>-56.374</u>	<u>-67.650</u>
Vedligeholdelsesomkostninger				
Grundejerforeningen Tinghøjen			-2.938	-47.000
Gartner		-138.385	-135.263	-140.000
Snerydning		-72.318	-39.000	-39.000
Nyerhvervelser og vedligeholdelse		-648	-1.201	-10.000
Legeplads		-26.520	-26.715	-27.000
		<u>-237.871</u>	<u>-205.116</u>	<u>-263.000</u>
Resultat før renter		-5.760	61.678	20.615
Renteindtægter		25	20	20
Renteudgifter		0	0	0
		<u>2.823</u>	<u>61.698</u>	<u>20.635</u>
Årets resultat		2.823	61.698	20.635
Forslag til disponering af årets resultat				
Overført til reservefond		2.823	61.698	
Overført til nyerhvervelse- og vedligeholdelsesfond		0	0	
		<u>2.823</u>	<u>61.698</u>	

Balance pr. 31. december

	Note	2012	2013
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos grundejerforeninger		43.653	25.403
Andre tilgodehavender		644	0
Periodeafgrænsningsposter		1.234	1.551
		<u>45.531</u>	<u>26.955</u>
Likvide beholdninger			
Bankindeståender		64.736	182.760
		<u>64.736</u>	<u>182.760</u>
Aktiver i alt		<u>110.267</u>	<u>209.714</u>
Egenkapital			
Reservefond		20.209	81.907
Nyerhvervelse- og vedligeholdelsesfond		88.698	88.698
	2	<u>108.907</u>	<u>170.605</u>
Gæld			
Gæld til ejerforeninger		0	0
Kreditorer	3	1.360	39.110
		<u>1.360</u>	<u>39.110</u>
Passiver i alt		<u>110.267</u>	<u>209.714</u>

Noter

1. Kontingent

Kontingent opkræves efter en fordelingsnøgle baseret på antal lejligheder. Grundejerforeningen har i alt 94 ejerlejligheder. Bestyrelsen foreslår følgende opkrævet for 2014:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>Budget 2014</u>
Ejerforeningen Bangsbo Bakker, 38 lejligheder	120.252	131.652	143.052
Ejerforeningen Bangsbo Holm, 34 lejligheder	106.015	116.214	126.415
Ejerforeningen Høje Bangsbo, 22 lejligheder	68.598	75.198	81.798
	<u>294.865</u>	<u>323.064</u>	<u>351.265</u>

2. Egenkapital

	<u>Reserve- fond</u>	<u>Vedlige- holdelses- fond</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar 2013	20.209	88.698	108.907
Årets resultat 2013	61.698	0	61.698
Saldo 31. december 2013	<u>81.907</u>	<u>88.698</u>	<u>170.605</u>

3. Kreditorer

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Linaa Balle Maskinstation	0	39.000
BangsboParken.dk	0	110
Mads Aalund	1.257	0
Mellemregning bestyrelse	103	0
	<u>1.360</u>	<u>39.110</u>