

Bangsbo Bakker
8541 Skødstrup

Årsrapport 2023
Periode 01-01-2023 - 31-12-2023

CVR-nr.: 30090462
J. nr.: 3066

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 16/4-2024

dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance, Aktiver	10
Balance, Passiver	11
Noter	12

Foreningsoplysninger

Foreningen: Bangsbo Bakker
Bangsboparken
8541 Skødstrup

Hjemsted: Skødstrup
CVR-nr.: 30090462
J.nr.: 3066

Formand: Sune Lund-Laursen

Administrator: Laros A/S
Paludan-Müllers Vej 84, 1. th.
8200 Aarhus N
J.nr.: 3066
Telefon: 87 30 97 40
E-mail: info@laros.dk

Pengeinstitut: Nordea Danmark A/S
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Aarhus C

Revisor: REVISORHUSET godkendte revisorer A/S
Ravnsøvej 52
8240 Risskov

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Bangsbo Bakker.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator:

Christina la Cour Hansen, Laros A/S

Bestyrelsen:

Sune Lund-Laursen, formand

Ole Petersen

Marta Laczek Nielsen

Jonas Korsholm

Nya Haurvig Monsrud

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Bangsbo Bakker

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Bangsbo Bakker for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Risskov, den 15/2-2024

RevisorHuset godkendte revisorer a/s
CVR-nr. 26 59 30 93

Torben Bang
Registreret revisor
mne15370

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bangsbo Bakker er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Indbetalinger fra foreningens medlemmer vedr. fællesudgifter indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Balancen

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Kortfristet gæld

Kortfristet gæld består af faktisk skyldige beløb samt evt. afsatte omkostninger, der vedrører indeværende regnskabsår. Kortfristet gæld værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

		Realiseret 2023	Realiseret 2022	Forskel fra 2022 til 2023
		Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter	Note			
Fællesudgifter		289.900	289.900	0
Grundfond		209.496	209.496	0
Indtægter i alt		499.396	499.396	0
Omkostninger				
Driftsudgifter	1	-171.903	-167.160	-4.743
Vedligeholdelse, løbende	2	-80.653	-57.252	-23.401
Vedl., genopretning og reovering	3	-889.555	0	-889.555
Administrationsomkostninger	4	-72.618	-69.709	-2.909
Omkostninger i alt		-1.214.728	-294.120	-920.608
Resultat før finansielle poster		-715.332	205.276	-920.608
Finansielle omkostninger		0	-5.420	5.420
Finansielle poster, netto		0	-5.420	5.420
Resultat		-715.332	199.857	-915.189
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til "Overført resultat m.v.":				
Overført til Henlæggelser til vedligehold		0	130.000	-130.000
Forbrug, henlæggelser til vedligehold		-468.559	0	-468.559
Overført til Henlæggelser til vejfond		19.000	19.000	0
Overført til "Overført resultat mv."		-265.773	50.857	-316.630
Disponeret i alt		-715.332	199.857	-915.189

Balance - Aktiver

Regnskabsperiode 01-01-2023 - 31-12-2023

		Årsrapport 2023	Årsrapport 2022
	Note	Kr.	Kr.
Tilgodehavender			
Restancekonto		4.093	3.450
Periodeafgrænsningsposter		16.049	14.606
Tilgodehavender		1.285	96.298
Tilgodehavender i alt		21.427	114.354
Likvide beholdninger			
Nordea 5907-5907312668		492.509	1.136.515
Likvide beholdninger i alt		492.509	1.136.515
Omsætningsaktiver i alt		513.936	1.250.869
Aktiver i alt		513.936	1.250.869

Balance - Passiver

Regnskabsperiode 01-01-2023 - 31-12-2023

		Årsrapport 2023	Årsrapport 2022
	Note	Kr.	Kr.
Egenkapital			
Overført resultat m.v.	5	-67.689	198.085
I alt		-67.689	198.085
Generalforsamlingsbestemte reserver:			
Henlæggelser til vejfond	6	185.250	166.250
Henlæggelser til vedligeholdelse	7	383.100	851.659
Egenkapital i alt		500.661	1.215.994
Kortfristet gæld			
Øvrig gæld	8	13.275	34.875
Kortfristet gæld i alt		13.275	34.875
Passiver i alt		513.936	1.250.869

Noter

Regnskabsperiode 01-01-2023 - 31-12-2023





	Årsrapport 2023	Årsrapport 2022	Forskel fra 2022 til 2023
	Kr.	Kr.	Kr.
1 Driftsudgifter			
Ejendomsforsikring	62.754	58.011	4.743
Grundejerforening	109.149	109.149	0
Driftsudgifter i alt	171.903	167.160	4.743
2 Vedligeholdelse, løbende			
Tømrer	84.140	46.250	37.890
Øvr. udv. vedligehold, tagafrens m.m.	0	4.028	-4.028
Selvrisko forsikringsskader	-3.487	6.974	-10.461
Vedligeholdelsesudgifter i alt	80.653	57.252	23.401
3 Vedl., genopretning og reovering			
Skurprojekt	889.555	0	889.555
Vedl., genopretning og reovering i alt	889.555	0	889.555
4 Administrationsomkostninger			
Print, porto m.v.	1.188	1.188	0
Generalforsamlinger og møder	250	754	-504
Drift IT, Eboks, web, licenser m.v.	1.500	500	1.000
Administrationshonorar	48.499	46.189	2.309
Revision	13.375	11.250	2.125
Rådgiverhonorar	0	4.500	-4.500
Bankomkostninger	5.061	3.897	1.164
Nets (PBS) gebyrer mm.	2.745	1.430	1.315
Administrationsomkostninger i alt	72.618	69.709	2.909

	Årsrapport 2023
	Kr.
5 Overført resultat m.v.	
Primosaldo	198.085
Årets resultat	-265.773
Overført resultat ultimo	-67.689
6 Henlæggelser til vejfond	
Primosaldo	166.250
Henlagt, dette år	19.000
Henlæggelser ultimo	185.250
7 Henlæggelser til vedligeholdelse	
Primosaldo	851.659
Henlagt, dette år	0
Forbrugt, dette år	-468.559
Henlæggelser ultimo	383.100
8 Øvrig gæld	
Skyldige omkostninger	12.000
Kreditorer	1.275
Øvrig gæld i alt	13.275

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p>Nya Haurvig Monsrud Bestyrelsesmedlem Serienummer: a6383141-c39d-4bbb-9c9b-24c059baedb2 IP: 194.182.xxx.xxx 2024-02-26 10:00:57 UTC</p> <p>Mit </p>	<p>Ole Petersen Bestyrelsesmedlem Serienummer: bc456691-4086-4840-bbb8-105fef312d16 IP: 87.50.xxx.xxx 2024-02-26 10:06:01 UTC</p> <p>Mit </p>
<p>Jonas Ringive Korsholm Bestyrelsesmedlem Serienummer: ec01de39-1a55-414e-bd6e-6bbf46f0bc60 IP: 62.198.xxx.xxx 2024-02-26 21:20:46 UTC</p> <p>Mit </p>	<p>Navnet er skjult Bestyrelsesmedlem Serienummer: 3f470bd3-1932-432a-95da-ea1922306e4a IP: 185.45.xxx.xxx 2024-02-27 13:01:03 UTC</p> <p>Mit </p>
<p>Navnet er skjult Bestyrelsesformand Serienummer: 9f87a58a-9e56-4f86-8462-4c1a239080a6 IP: 96.0.xxx.xxx 2024-03-01 09:55:39 UTC</p> <p>Mit </p>	<p>Torben Bang REVISORHUSET GODKENDTE REVISORER A/S CVR: 26593093 Revisor Serienummer: 890916bf-d3d9-49ee-af48-3720c48404df IP: 212.130.xxx.xxx 2024-03-01 12:35:51 UTC</p> <p>Mit </p>

Penneo dokumentnøgle: ECE3E-718BG-DG1BL-FKID7-7LP60-SW8ZY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>