

Ejerforeningen Bangsbo Bakker  
Att.: Søren Freese  
Randersvej 204  
8200 Aarhus N

7. september 2023

Niels Christian Jensen  
Hedeager 3 2  
8200 Aarhus N  
Telefon 33457471  
NCJ@kfforsikring.dk

Policenr. 151432

## Her har I jeres police - Ejendomsforsikring

Det er vigtigt, at I har de rigtige dækninger, så ejendommen er bedst mulig dækket. Derfor anbefaler vi altid, at I læser policen grundigt igennem og tjekker, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

I forsikringsvilkårene på [kfforsikring.dk](http://kfforsikring.dk) kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

### I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen  
Købstædernes Forsikring

# Ejendomsforsikring

7. september 2023



---

## Police

---

<b>Policenummer</b>	151432
<b>Gælder fra</b>	01. april 2023
<b>Kundenummer</b>	84248
<b>Forsikringstager/e</b>	Ejerforeningen Bangsbo Bakker Att.: Søren Freese Randersvej 204 8200 Aarhus N
<b>Forsikringsvilkår</b>	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på <a href="http://kfforsikring.dk">kfforsikring.dk</a>
<b>Hovedforfald</b>	1. april
<b>Betaling sker</b>	Helårligt
<b>Du betjenes af</b>	Niels Christian Jensen, tlf. 33457471, mail: <a href="mailto:NCJ@kfforsikring.dk">NCJ@kfforsikring.dk</a>

---

**Policen omfatter følgende forsikringer**

---

<b>Branche</b>	<b>Identifikation</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>	<b>Præmie kr.</b>
Ejendom	Bangsboparken 11-45,34-66, 8541 Skødstrup	3676	63.453,00
		<b>3676</b>	<b>63.453,00</b>

---

## Ejendomsforsikring

---

Policenummer	151432
Gælder fra den	1. april 2023
Forsikringssted	Bangsboparken 11-45,34-66, 8541 Skødstrup
Matrikelnummer	15dt Ejerlav: SEGALT BY, SKØDSTRUP
Ejendommen er	Privatejet beboelsesejendom uden butik/erhverv
Total etageareal	3676 m <sup>2</sup>
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.10

### Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	4.150.000 kr. (2023)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.
Nøgletabsforsikring	Forsikringssum	30.000 kr.
	Selvrisiko	For masternøgler 3.431 kr. (2023)
Vasketøjsforsikring	Forsikringssum	10.000 kr. pr. skade.
	Selvrisiko	Dækker på Førsterisikoforsikringsvilkår 1.287 kr. (2023) ved enhver skadebegivenhed.
Løsøreforsikring	Forsikringssum	441.000 kr. Dækningsomfang: Brand, tyveri og vandskade, se nærmere i forsikringsvilkårene.
	Selvrisiko	0 kr. (2023), ved enhver skade under tyveridækningen.
Bestyrelsesansvarsforsikring	Bestyrelsesmedlemmer	5 medlemmer.
	Forsikringssum	2.551.479 kr. (2023)
	Selvrisiko	10% af skadens udgifter inkl. omkostninger
Retshjælpsforsikring	Forsikringssum	200.000 kr.

### Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning  
Speciel dækning

---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

**Forsikringssted**                      Bangsboparken 11, 8541 Skødstrup

**FRI**                                      **Svampe -og insektskadeforsikring**  
Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

---

## Ejendomsforsikring

---

Litra 1 - Bangsboparken 11

Opførelsesår 2005

Bebygget areal 174 m<sup>2</sup>

Antal plan 2

Heraf arealer til:

Bygningsareal 372 m<sup>2</sup>

Kælder 0 m<sup>2</sup>

Udnyttet tagetage 0 m<sup>2</sup>

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring  
Restværdiforsikring  
Elskadeforsikring  
Anden bygningsbeskadigelse  
Svampe- og insektskader  
Glasforsikring  
Sanitetsforsikring  
Rørskade for skjulte rør  
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring  
Udvidet sanitetsforsikring

---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

Litra 1 - Bangsboparken 11

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

---

**Ejendomsforsikring**

---

Litra 2 - Bangsboparken 17

Opførelsesår 2005

Bebygget areal 445 m<sup>2</sup>

Antal plan 2

Heraf arealer til:

Bygningsareal 659 m<sup>2</sup>

Kælder 0 m<sup>2</sup>

Udnyttet tagetage 0 m<sup>2</sup>

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring  
Restværdiforsikring  
Elskadeforsikring  
Anden bygningsbeskadigelse  
Svampe- og insektskader  
Glasforsikring  
Sanitetsforsikring  
Rørskade for skjulte rør  
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring  
Udvidet sanitetsforsikring



---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

Litra 2 - Bangsboparken 17

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

---

## Ejendomsforsikring

---

Litra 3 - Bangsboparken 31

Opførelsesår 2005

Bebygget areal 706 m<sup>2</sup>

Antal plan 2

Heraf arealer til:

Bygningsareal 783 m<sup>2</sup>

Kælder 0 m<sup>2</sup>

Udnyttet tagetage 0 m<sup>2</sup>

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring  
Restværdiforsikring  
Elskadeforsikring  
Anden bygningsbeskadigelse  
Svampe- og insektskader  
Glasforsikring  
Sanitetsforsikring  
Rørskade for skjulte rør  
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring  
Udvidet sanitetsforsikring

---

**Særlige vilkår for Ejendomsforsikring**

---

Litra 3 - Bangsboparken 31

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

---

**Ejendomsforsikring**

---

Litra 4 - Bangsboparken 34

Opførelsesår 2005

Bebygget areal 314 m<sup>2</sup>

Antal plan 2

Heraf arealer til:

Bygningsareal 668 m<sup>2</sup>

Kælder 0 m<sup>2</sup>

Udnyttet tagetage 0 m<sup>2</sup>

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring  
Restværdiforsikring  
Elskadeforsikring  
Anden bygningsbeskadigelse  
Svampe- og insektskader  
Glasforsikring  
Sanitetsforsikring  
Rørskade for skjulte rør  
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring  
Udvidet sanitetsforsikring

---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

Litra 4 - Bangsboparken 34

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

---

## Ejendomsforsikring

---

Litra 5 - Bangsboparken 46

Opførelsesår 2005

Bebygget areal 388 m<sup>2</sup>

Antal plan 2

Heraf arealer til:

Bygningsareal 566 m<sup>2</sup>

Kælder 0 m<sup>2</sup>

Udnyttet tagetage 0 m<sup>2</sup>

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring  
Restværdiforsikring  
Elskadeforsikring  
Anden bygningsbeskadigelse  
Svampe- og insektskader  
Glasforsikring  
Sanitetsforsikring  
Rørskade for skjulte rør  
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring  
Udvidet sanitetsforsikring

---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

Litra 5 - Bangsboparken 46

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

---

## Ejendomsforsikring

---

Litra 6 - Bangsboparken 58

Opførelsesår 2005

Bebygget areal 407 m<sup>2</sup>

Antal plan 2

Heraf arealer til:

Bygningsareal 628 m<sup>2</sup>

Kælder 0 m<sup>2</sup>

Udnyttet tagetage 0 m<sup>2</sup>

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring  
Restværdiforsikring  
Elskadeforsikring  
Anden bygningsbeskadigelse  
Svampe- og insektskader  
Glasforsikring  
Sanitetsforsikring  
Rørskade for skjulte rør  
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.  
0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring  
Udvidet sanitetsforsikring



---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

Litra 6 - Bangsboparken 58

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police