

# Referat af bestyrelsesmøde d. 3. september 2024

Deltagere: Sune, Nanna, Jacob, Ole og Nya

Følgende punkter blev drøftet:

1. Status på skurprojektet  
Der er renoveret 22 skure og vi mangler 4 skure samt 3 cykelskure ved lejlighederne, som forventes færdiggjort i 2025. Vi har aftale med tømrerfirmaet. Forventet pris kr. 270.000.-.
2. Rækværker mellem boligerne  
Vi har en foreløbig aftale med tømrerfirmaet om en opstart. Vi har møde 11/9 2024, hvor vi forhåbentlig laver en endelig aftale. Vores ønskede model er afstemt med Bangsbo Holm. Vi forventer at få to rækværker lavet i år, hvorefter det bliver en løbende proces.
3. Malerentreprise  
Vi har fået rensset og olieret trapper, gelænder og gangbro ved lejlighederne. Det er blevet ganske fint.
4. Murerentreprise  
Tiden er kommet til, at vi skal have eftersat vores murværk. Vi tager kontakt til et lokalt murerfirma i Segalt, som også laver arbejde for Bangsbo Holm. Ole står for kontakt. Sune og Jacob tager efterfølgende en drøftelse med murerfirmaet med henblik på det videre forløb.
5. Økonomi  
Ejerforeningens konto udviser et indestående på ca. kr. 400.000.-, og vi har fortsat mange projekter og renoveringsopgaver. Vi drøftede derfor, om tiden er til en forhøjelse af den kvartalsvise boligindbetaling, som har været uændret siden 2019. Vi tager spørgsmålet op, når vi skal i gang med budgettet for 2025.
6. Øvrigt  
Vi har måttet skrive til et par beboere om manglende hækklipning og henvist til vores ordensforskrifter. Overvejelserne om ladestandere ved lejlighederne blev omtalt. Der er påbegyndt et arbejde på dette område.