

E/F Bangsbo Bakker
8541 Skødstrup

Årsrapport 2024
Periode 01-01-2024 - 31-12-2024

CVR-nr.: 30090462
J. nr.: 3066

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 29-04-2025

dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Foreningsoplysninger

Foreningen: E/F Bangsbo Bakker
Bangsboparken
8541 Skødstrup

Hjemsted: Skødstrup
CVR-nr.: 30 09 04 62
J.nr.: 3066

Bestyrelsen: Sune Lund-Laursen
Ole Petersen
Nanna Brøndum Andersen
Jacob Kerzel Andersen
Nya Haurvig Monsrud

Administrator: Laros A/S
Paludan-Müllers Vej 84, 1. th.
8200 Aarhus N
J.nr.: 3066
87 30 97 40
info@laros.dk

Pengeinstitut: Nordea Danmark A/S
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Aarhus C

Revisor: REVISORHUSET godkendte revisorer A/S
Ravnsøvej 52
8240 Risskov

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for E/F Bangsbo Bakker.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 14/3-2025

Administrator:

Christina la Cour Hansen, Laros A/S

Den 14/3-2025

Bestyrelsen:

Sune Lund-Laursen, formand

Ole Petersen

Nanna Brøndum Andersen

Jacob Kerzel Andersen

Nya Haurvig Monsrud

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i E/F Bangsbo Bakker

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Bangsbo Bakker for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Risskov, den 14/3-2025

RevisorHuset godkendte revisorer a/s
CVR-nr. 26 59 30 93

Torben Bang
Registreret revisor
mne15370

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Bangsbo Bakker er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Indbetalinger fra foreningens medlemmer vedr. fællesudgifter indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Balancen

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Egenkapital

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). I posten fragår de beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til vedligeholdelse. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten "overført resultat" og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

Kortfristet gæld

Kortfristet gæld består af faktisk skyldige beløb samt evt. afsatte omkostninger, der vedrører indeværende regnskabsår. Kortfristet gæld værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

		Realiseret 2024	Realiseret 2023	Forskel fra 2023 til 2024
	Note	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter				
Fællesudgifter		289.900	289.900	0
Grundfond		209.496	209.496	0
Indtægter i alt		499.396	499.396	0
Omkostninger				
Driftsudgifter	1	-176.297	-171.903	-4.394
Vedligeholdelse, løbende	2	-110.177	-80.653	-29.525
Vedl., genopretning og renovering	3	-357.866	-889.555	531.690
Administrationsomkostninger	4	-72.694	-72.618	-77
Omkostninger i alt		-717.034	-1.214.728	497.694
Resultat før finansielle poster		-217.638	-715.332	497.694
Resultat		-217.638	-715.332	497.694
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til "Overført resultat m.v.":				
Overført til Henlæggelser til vedligehold		100.000	0	100.000
Forbrug, henlæggelser til vedligehold		-479.960	-468.559	-11.401
Overført til Henlæggelser til vejfond		19.000	19.000	0
Forbrug af egenkapital		-100.000	0	-100.000
Overført til "Overført resultat mv."		243.322	-265.773	409.095
Disponeret i alt		-217.638	-715.332	397.694

	Årsrapport 2024	Årsrapport 2023
Note	Kr.	Kr.
Tilgodehavender		
Restancekonto	8.589	4.093
Periodeafgrænsningsposter	16.933	16.049
Tilgodehavender	0	1.285
Tilgodehavender i alt	25.522	21.427
Likvide beholdninger		
Nordea 2267-5907312668	271.954	492.509
Likvide beholdninger i alt	271.954	492.509
Omsætningsaktiver i alt	297.476	513.936
Aktiver i alt	297.476	513.936

Balance - Passiver

Regnskabsperiode 01-01-2024 - 31-12-2024

		Årsrapport 2024	Årsrapport 2023
	Note	Kr.	Kr.
Egenkapital			
Overført resultat m.v.	5	75.634	-67.689
I alt		75.634	-67.689
 Generalforsamlingsbestemte reserver:			
Henlæggelser til vejfond	6	204.250	185.250
Henlæggelser til vedligeholdelse	7	3.140	383.100
Egenkapital i alt		283.024	500.661
 Kortfristet gæld			
Øvrig gæld	8	14.453	13.275
Kortfristet gæld i alt		14.453	13.275
 Passiver i alt		297.476	513.936

Noter

Regnskabsperiode 01-01-2024 - 31-12-2024

	Årsrapport 2024	Årsrapport 2023	Forskel fra 2023 til 2024
	Kr.	Kr.	Kr.
1 Driftsudgifter			
Ejendomsforsikring	66.848	62.754	4.094
Grundejerforening	109.149	109.149	0
Rengøring	300	0	300
Driftsudgifter i alt	176.297	171.903	4.394
2 Vedligeholdelse, løbende			
Maler	24.250	0	24.250
VVS	5.212	0	5.212
Tømrer	80.715	84.140	-3.424
Selvisiko forsikringsskader	0	-3.487	3.487
Vedligeholdelsesudgifter i alt	110.177	80.653	29.525
3 Vedl., genopretning og renovering			
Bygn., klimaskærm, tag	3.241	0	3.241
Skurprojekt	354.625	889.555	-534.930
Vedl., genopretning og renovering i alt	357.866	889.555	-531.690
4 Administrationsomkostninger			
Print, porto m.v.	1.188	1.188	0
Generalforsamlinger og møder	250	250	0
Drift IT, Eboks, web, licenser m.v.	1.000	1.500	-500
Administrationshonorar	50.226	48.499	1.728
Revision	11.875	13.375	-1.500
Bankomkostninger	4.721	5.061	-341
Nets (PBS) gebyrer mm.	3.435	2.745	690
Administrationsomkostninger i alt	72.694	72.618	77

Årsrapport
2024

Kr.

5 Overført resultat m.v.

Primosaldo	-67.689
Årets resultat	243.322
Forbrug af egenkapital	-100.000
Overført resultat ultimo	75.634

6 Henlæggelser til vejfond

Primosaldo	185.250
Henlagt, dette år	19.000
Henlæggelser ultimo	204.250

7 Henlæggelser til vedligeholdelse

Primosaldo	383.100
Henlagt, dette år	100.000
Forbrugt, dette år	-479.960
Henlæggelser ultimo	3.140

8 Øvrig gæld

Periodeafgrænsningsposter	14.453
Øvrig gæld i alt	14.453

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nya Haurvig Monsrud

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a6383141-c39d-4bbb-9c9b-24c059baedb2

IP: 78.153.xxx.xxx

2025-03-19 11:41:04 UTC



Ole Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bc456691-4086-4840-bbb8-105fef312d16

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-03-20 07:34:35 UTC



Nanna Marie Brøndum Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: db36fb3e-553e-4933-a11c-f7c3af8d360b

IP: 87.54.xxx.xxx

2025-03-20 18:01:18 UTC



Jacob Kerzel Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ed5ea859-a2d0-415a-874d-91ad0c32bb4d

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-03-22 12:03:06 UTC



Sune Lund-Laursen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9f87a58a-9e56-4f86-8462-4c1a239080a6

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-03-23 15:35:12 UTC



Torben Bang

REVISORHUSET GODKENDTE REVISORER A/S CVR: 26593093

Revisor

Serienummer: 890916bf-d3d9-49ee-af48-3720c48404df

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-03-24 07:19:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter