

Referat for bestyrelsesmøde i ejerforeningen Bangsbo Bakker d. 15. april 2025

Til stede: Nanna, Jakob, Sune, Ole og Nya.

Dagsorden:

- Siden sidst
- Status på skurprojekt
- Kommende murerprojekt
- Økonomi
- Regnskab og budget
- Generalforsamling

Siden sidst:

Der har været reparationsarbejder på tagrender ved lejligheder nr. 11, 13 og 15

Der er foretaget reparationsarbejder af tømrer (skur og lås) ved nr. 29

Besigtigelse af gulv i nr. 52

Besigtigelse af gulv i nr. 62

Vi har fortsat en beboer, som ikke betaler den kvartalsvise boligafgift. Skylder nu tre kvartaler + omkostninger. Der er nu indledt en fodedretssag.

Status på skurprojekt:

Vi mangler fire skure samt tre cykelskure, som forventes lavet i løbet af 2025

Kommende murerprojekt:

Vi forventer opstart primo 2026. Projektet forventes gennemført over ca. tre år. Anslået pris ca. kr. 900.000.-

.

Økonomi:

Saldoen på ejerforeningens konto udgør ca. kr. 400.000.-.

Regnskab og budget:

Regnskab er revideret og forelægges til godkendelse på den kommende generalforsamling. Der er udfærdiget budget for både 2025 og 2026 til godkendelse på generalforsamling. Budgettet for 2026 indeholder en 25% forhøjelse af boligafgiften.

Generalforsamling:

Afholdes 29/4 2025. Indkaldelse er udsendt sammen med regnskab og budget.

Nya og Jakob er på valg.

Øvrigt:

Nr. 60 har efterspurgt maling.

Nr. 27 har et væltet rækværk ud mod haven.

Ole tager aktion.