

Grundejerforeningen Bangsboparken

Årsrapport 2020

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Revisors påtegning	3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	4
Balance pr. 31. december	5
Noter	6

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Bangsboparken, 8541 Skødstrup

Matrikel nr.: Segalt by, Skødstrup 15 DT, 15 DU, 15DV og 15 DX

Hjemstedskommune: Århus

Bestyrelse

Mogens Karlshøj (Bangsbo Holm), formand

Henrik Hansen (Høje Bangsbo)

Sune Lund (Bangsbo Bakker)

Kasserer

Henrik Hansen

Revisor

Mona Pedersen

Bestyrelsens påtegning

Årsberetningen og efterfølgende årsrapport samt budget indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 19. april 2021

Bestyrelse

Mogens Karlshøj
formand

Henrik Hansen

Sune Lund

Kasserer

Henrik Hansen

Revisors påtegning

Til bestyrelsen af Grundejerforeningen Bangsboparken

Jeg har efter aftale gennemgået regnskabet for Grundejerforeningen Bangsboparken for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020.

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for regnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion om regnskabet.

I den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig anledning til at konkludere, at regnskabet ikke giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Konklusion

Regnskabet er revideret af undertegnede og har ikke givet anledning til forbehold.

Løgten, den 19. april 2021



Mona Pedersen
Revisor

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2019	2020	Budget 2021
Indtægter				
Kontingent	1	358.654	305.500	305.500
		358.654	305.500	305.500
Administrationsomkostninger				
Forsikring		-6.640	-6.876	-7.000
Administration og revisor		-2.000	-2.456	-3.000
Eludgifter		-40.067	-40.872	-45.000
Kontor/Hjemmeside		-101	-2.448	-3.000
Generalforsamling/møder		0	0	-1.000
Gebyr		-1.734	-949	-1.500
Diverse/Sociale arrangementer		0	0	-1.000
		-50.542	-53.602	-61.500
Vedligeholdelsesomkostninger				
Gartner		-126.500	-126.500	-130.000
Snerydning		-4.023	-43.400	-32.000
Nyerhvervelser og vedligeholdelse		-270	-56.336	-10.000
Legeplads		-23.145	-23.295	-25.000
		-153.938	-249.531	-197.000
Resultat før renter		154.174	2.367	47.000
Renteindtægter		0	0	0
Renteudgifter		0	-2.936	-3.000
Årets resultat		154.174	-569	44.000
Forslag til disponering af årets resultat				
Overført til reservefond		0	0	
Overført til ny erhvervelse- og vedligeholdelsesfond		154.174	-569	
		154.174	-569	

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos ejerforeninger	2	35.500	7.359
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0
		<u>35.500</u>	<u>7.359</u>
Likvide beholdninger			
Bankindeståender		767.694	826.891
		<u>767.694</u>	<u>826.891</u>
Aktiver i alt		803.194	834.250
Egenkapital			
Reservefond		298.125	298.125
Nyerhvervelse- og vedligeholdelsesfond		503.069	502.500
	3	<u>801.194</u>	<u>800.625</u>
Gæld			
Gæld til ejerforeninger		0	0
Kreditorer	4	2.000	33.625
		<u>2.000</u>	<u>33.625</u>
Passiver i alt		803.194	834.250

Noter

1. Kontingent

Kontingent opkræves efter en fordelingsnøgle baseret på antal lejligheder. Grundejerforeningen har i alt 94 ejerlejligheder. Bestyrelsen foreslår uændrede kontingentsatser for 2021.

	2019	2020	Budget 2021
Ejerforeningen Bangsbo Bakker, 38 lejligheder	142.001	137.290	137.290
Ejerforeningen Bangsbo Holm, 34 lejligheder	131.552	102.129	102.129
Ejerforeningen Høje Bangsbo, 22 lejligheder	85.101	66.081	66.081
	358.654	305.500	305.500

2. Tilgodehavende hos ejerforeninger

	2019	2020
Ejerforeningen Bangsbo Bakker	35.500	0
Ejerforeningen Bangsbo Holm	0	4.469
Ejerforeningen Høje Bangsbo	0	2.890
	35.500	7.359

3. Egenkapital

	Reservefond	Vedligeholdelsesfond	I alt
Saldo 1. januar 2020	298.125	503.069	801.194
Årets resultat 2020	0	-569	-569
Saldo 31. december 2020	298.125	502.500	800.625

4. Kreditorer

	2019	2020
Revisor	2.000	2.000
Andre kreditorer	0	31.625
	2.000	33.625