

## Referat fra ordinær generalforsamling

EJERFORENINGEN BANGSBO BAKKER

Den 14. april 2026

Den ordinære generalforsamling blev afholdt kl. 17.00 i fælleshuset Hjelmagerparken 420, 8541 Skødstrup med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberegning samt godkendelse af årsrapporten.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2026. Som bekendt blev budgettet godkendt på sidste års generalforsamling.
6. Valg til bestyrelse.

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Sune Lund Laursen, formand (på valg i 2026)
- Ole Petersen, kasserer (på valg i 2026)
- Nanna Brøndum Andersen (på valg i 2026)
- Jacob Kerzel Andersen (på valg i 2027)
- Nya Monsrud, sekretær (på valg i 2027)

Valg af suppleanter:

- Suppleant 1, Tomas Holst (på valg i 2027)
- Suppleant 2, Tanja Wind (på valg i 2026)

7. Valg af revisor og dennes suppleant.  
Nuværende revisor: Revisorhuset, Ravnsøvej 52, 8240 Risskov
8. Eventuelt.

Generalforsamlingen var repræsenteret med 10 ud af 38 lejligheder og med et samlet fordelingstal på 987 ud af 3.612.

#### **Ad 1. Valg af dirigent og referent.**

Som dirigent og referent valgtes Christina la Cour fra Laros A/S.

#### **Ad 2. Godkendelse af dagsorden.**

Christina la Cour kunne konstatere at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet lejlighederne var repræsenteret med 26,32% efter antal og 27,33 % efter fordelingstal.

#### **Ad 3. Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsesformanden afgav bestyrelsens beretning. Denne er vedlagt i nærværende referat. Efter et par spørgsmål blev beretningen taget til efterretning.

#### **Ad 4. Forelæggelse af årsrapport.**

Christina la Cour gennemgik det for ejerforeningen udarbejdede og reviderede årsregnskab for 2025. Som det fremgik af årsrapporten, udviste denne et negativt resultat på kr. 55.395, som blev dækket af egenkapitalen. Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **Ad 5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2026.**

Som bekendt blev budgettet godkendt på sidste års generalforsamling.

#### **Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Formand Sune Lund Laursen modtog genvalg som formand. Nanna Brøndum Andersen blev valgt som kasserer, da Ole Petersen ikke ønskede at genopstille. Bestyrelsen takkede mange gange Ole for det gode arbejde. Mads Lunding Jacobsen blev valgt ind i bestyrelsen.

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Sune Lund Laursen, formand (på valg i 2028)
- Nanna Brøndum Andersen, kasserer (på valg i 2028)
- Mads Lunding Jacobsen (på valg i 2028)
- Jacob Kerzel Andersen (på valg i 2027)
- Nya Monsrud, sekretær (på valg i 2027)

Valg af suppleanter:

- Suppleant 1, Tanja Wind (på valg i 2027)
- Suppleant 2, Lotte Hansen (på valg i 2028)

#### **Ad 7. Valg af revisor.**

Det blev besluttet at forsætte med nuværende revisor:  
Revisorhuset, Ravnsøvej 52, 8240 Risskov.

### **Ad 8. Eventuelt.**

Følgende emner blev gennemgået og drøftet:

- Det blev efterspurgt, om en dør kan blive udskiftet via forsikringen.
- Lampen over skraldeområdet fungerer ikke og skal efterses.
- Udendørs pærer: Der kan foretages indkøb med bestyrelsens godkendelse, inden udlægget foretages, hvorefter kvittering kan sendes til Laros.
- Etablering af ladestandere blev drøftet. Der er et ladelaug i grundejerforeningen, som undersøger de forskellige muligheder for etablering af ladestandere. Det blev nævnt, at det nuværende ledningsnet ikke har kapacitet til at understøtte ladestandere til alle, og at der samtidig er et begrænset antal parkeringspladser. Alternativ mulighed for opladning findes ved Netto.

Herudover var der ingen punkter til eventuelt, hvorefter dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden kl. 18.15.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af dirigenten og formanden. Som dokumentation for den digitale signering henvises til særskilt dokument, der er vedhæftet dette referat.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Christina la Cour Hansen

LAROS A/S CVR: 27756328

Dirigent

Serienummer: 11773b14-935d-41d5-83ce-9d78b6af7c5f

IP: 2.109.xxx.xxx

2026-04-22 07:44:44 UTC



## Christina la Cour Hansen

LAROS A/S CVR: 27756328

Referent

Serienummer: 11773b14-935d-41d5-83ce-9d78b6af7c5f

IP: 2.109.xxx.xxx

2026-04-22 07:44:44 UTC



## Sune Lund-Laursen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9f87a58a-9e56-4f86-8462-4c1a239080a6

IP: 5.103.xxx.xxx

2026-04-22 07:57:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.