

Ejerforeningen Bangsbo Bakker

Bestyrelsesmøde, den 03. Dec. 2009

REFERAT

Til:

Foreningens medlemmer

Mødet afholdt hos Terje Theiss, Bangsboparken 62.

Bestyrelsesmedlemmer

- René Toxvig (formand), Bangsboparken 43, bangsbo@iben-rene.dk
- Lars Johansen, Bangsboparken 45, mail@lars2.dk
- Terje Theiss, Bangsboparken 62, terjetheiss@gmail.com
- Søren Kanstrup, Bangsboparken 33, soeren.lene@mail.dk
- Christian Ernst, Bangsboparken 64, ce@riisfort.dk

I mødet deltog: René Toxvig, Lars Johansen, Søren Kanstrup, Christian Ernst og Terje Theiss(ref.).

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

1. Gennemgang af dagsorden, evt. tilføjelser?
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Preben på vegne af Mette Bahn (nr. 48) kommer og fortæller om hans sag
4. Syn og skøn
5. Grundejerforeningen Bangsboparken
6. Økonomi
7. Mødeplan (afstemning)
8. Eventuelt.

Ad 1:

Godkendt

Ad 2:

Godkendt

Ad 3:

Der er en tvist mellem Mette Bahn (nr. 48) og ejerforeningen angående betaling for malerarbejdet på det udvendige træværk. På vegne af Mette fremlagde Preben og Kai Mettes synspunkter. Bestyrelsen redegjorde for sin stilling. Herefter aftaltes en tænkepause på 14 dage.

Ad 4:

5 års gennemgang forventes til februar. Bestyrelsen kontakter Peter for at høre om muligheder for "udsættelse" til efter voldgiftssagen - bestyrelsen laver en orientingsskrivelse til alle ejere.

Syn og skøn. Der bliver åbnet for tag kassetter (indgreb udefra og ikke til gene for ejer) – de berørte boligejere/beboere vil blive kontaktet når dato bliver kendt.

Køkkenet - Gulvskuffer – der undersøges hvilken løsning der skulle være.

Ad 5:

Legeplads er kommet op. Likviditets budget 2 år frem, men på gartnerfronten er der udestående på 15-20.000 kroner, så der er søgt kassekredit for dette, da dette vil blive dækket ind i løbet af budget tiden. Der kommer arbejdsweekend til foråret og legehuset skal op på fliser.

Ad 6:

Saldo : 125.153,37 kroner(03.12.2009) , alle kontingent indbetalinger er betalt pr. dags dato. Der er stadig et mindre udestående ang. malerarbejdet.

Ad 7:

21 Januar (19:30) – Hos Lars

Ad 8:

Opfordring

- Følge parkeringsregler
- Sikre vedligeholdelse af udendørs areal