

Årsberetning 2015

Efter en længere indkøringsfase med problemer med overdragelse af konti og lign. blev bestyrelse konstitueret i efteråret.

Gartner:

Aftalen med gartneren M.V. Skovservice ApS, ledet af Martin Vang, kører fortsat upåklageligt. En ny tre årig aftale står netop for at blive underskrevet. Denne aftale bliver en smule billigere end de andre år, idet bestyrelsen i 2015 har truffet aftale med gartner Martin Vang om, at den meget stejle skrænt mellem lejlighederne af a-typen i Ejerforeningen Bangsbo Bakker og lejlighederne af b-typen i Ejerforeningen Bangsbo Holm må lægges i græs og holdes med maskiner. Denne omlægning sker på gartnerens egen bekostning, men det sparer både ham og Grundejerforeningen penge i forbindelse med vedligeholdelsen af netop dette areal. Skønt den samlede udgift til gartneren dermed bliver lidt billigere, er der i budgettet fortsat afsat et lidt større beløb. Dette sker, idet bestyrelse også i 2015 har truffet aftale med gartneren om forbedringer i forhold til at afhjælpe nogle af de oversvømmelsesproblemer, vi desværre oplever visse steder på Bangsboparkens grund. I første omgang er der truffet aftale med gartneren om at anlægge et dræn mellem haverne til lejlighederne i tredje lejlighedsblok på højre side fra oven og lejlighederne af b-typen som støder op til (begge hører til Ejerforeningen Bangsbo Bakker). Beboerne her oplever, at vandet ikke kan komme væk fra deres haver og i visse tilfælde står op mod murværket i ekstra våde perioder. Bestyrelses forventning er, at vi desværre vil se flere steder med vand- og nedsivningsproblemer. Ikke mindst ses det på, ved og omkring fodboldbanen. Derfor ønsker bestyrelse at bibeholde det budgetterede beløb til gartneren, sådan at der er plads i budgettet til at tage hånd om nogle af disse problemer.

Sidst på efteråret oplevede vi et par kraftige storme, som desværre gjorde det af med i alt fire af vores rønnebærtræer. Rønnebærtræerne har i forvejen haft det meget hårdt her i Bangsboparken, bl.a. også pga. den traktose, som vores vand- og nedsivningsproblemer også bunder i. Så de har ikke haft meget rodnede at stå imod med. Gartneren var hurtig til at hjælpe med at besigtige skaderne, redde de træer, som kunne reddes og fjerne dem, som ikke kunne. Til foråret er planen, at de fire træer skal erstattes med nye træer, evt. af en anden træsort, som egner sig bedre til de hårde betingelser, vi har i Bangsboparken.

Snerydning:

Aftalen med Lindå-Balle Maskinstation og ejer Erik Sørensen kører også fortsat upåklageligt. En ny tre årig aftale står også her for at blive underskrevet.

Vi har kontaktet Erik Sørensen med henblik på at få rettet de kantsten op, som årets snerydning har slået løse. Dette indvilligede han naturligvis i.

Indu-legepladsen:

Samarbejdet med Indu har også forløbet uden forhindringer. Hvert år er der små reparationer, som heldigvis indtil videre kun har været forårsaget af almindelig slitage underlagt vores vedligeholdelsesaftale og dermed ikke for øjeblikket repræsenterer en udgift for grundejerforeningen. Hvert år kommer Indu og olierer træet på legepladsen,

også legehuset, skønt dette er et tilkøb, vi i sin tid gjorde, og det dermed egentligt ikke er omfattet af vedligeholdelsesaftalen. Vi overholder naturligvis fortsat vores del af aftalen med Indu, som består af at efterse legepladsen ofte, samt at lave indberetninger om legepladsens tilstand til Indu hver måned. Aftalen med Indu udløber med den 1.11.2016, og generalforsamlingen skal tage stilling til, om aftalen ønskes forlænget.

Tinghøjen:

Grundejerforeningen Tinghøjen er en arbejdsbetegnelse for den kommende samlende Grundejerforening for alle ejerforeninger, andelsboligforeninger, almennyttige boligbyggerier, parcelhusforeninger og lign. som ligger med udkørsel til Hjelmagerparken. Der står i deres lokalplan, at de skal danne en fælles Grundejerforening. Dette blev derfor bl.a. forsøgt i 2011/12, men arbejdet er så vidt vides gået lidt i sig selv igen og Grundejerforeningen Tinghøjen er derfor endnu ikke helt færdigdannet. I forhold til vores respektive lokalplaner er der dog ikke tvivl om, at det altid har været meningen, at Grundejerforeningen Bangsboparken skal samarbejde med denne kommende fælles Grundejerforening Tinghøjen og være med til at betale udgifterne til fx snerydningen af vores tilkørselsvej - Hjelmagerparken og tilhørende cykel/gå sti. Derfor betaler vi fortsat vores del af udgiften til snerydning af Hjelmagerparken hvert år.

Vejen er desværre ved at være noget hullet og medtaget, men det viste sig, at skønt vejen ikke udelukkende er Aarhus Kommunes og skønt de arbejder på at få gjort vejen helt privat, lykkedes det igen i år, at få dem til at udbedre de store huller i vejen som vinterens frost havde forårsaget - og de har endda taget hele Hjelmagerparken med!

Fastelavn:

Skønt dette egentligt omhandler 2016, bør Grundejerforeningens afholdelse af Fastelavn for Bangsboparkens beboere den 7. februar nævnes. Det var et godt arrangement, som beboerne støttede fint op om. Der var 38 tilmeldte og der mødte desuden lidt ekstra op på dagen. Der skulle ikke planlægges eller arrangeres meget og udgiften var forholdsvis beskeden på ca. 1300 kr. Dette er et arrangement, man med fordel kunne gentage en anden gang evt. næste år.