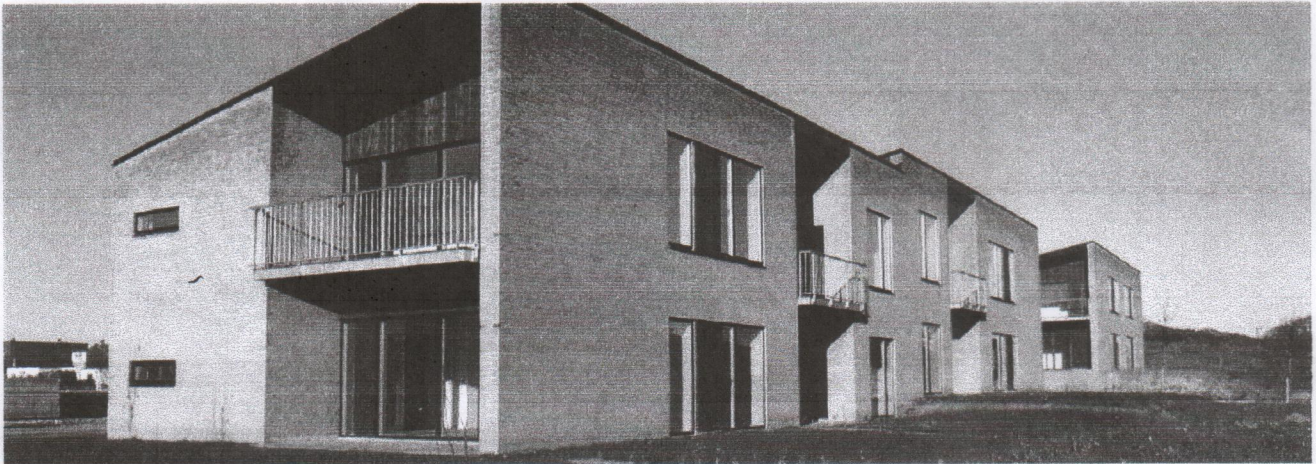


Indholdsfortegnelse

	Side
Forord	1
Forringsoplysninger	1
Bestyrelsens beretning	2
Revisors beretning	3
Resultatoplysninger	1
Balansoplysninger	1
Noter	

Grundejerforeningen Bangsboparken

Årsrapport 2014



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Forening Grundejerforeningen Bangsboparken, 1541 Skodstrup	1
Foreningsoplysninger 1541 Skodstrup 15 DT, 15 DD, 15 DV og 15 DX	2
Bestyrelsens påtegning Rasmus Ejner Nørgaard	3
Revisors påtegning Bestyrelse	4
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	5
Balance pr. 31. december Pia Klarskov	6
Noter Kasserer Max Reichmann	
Revisor Monn Pedersen	

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Bangsboparken, 8541 Skødstrup

Matrikel nr.: Segalt by, Skødstrup 15 DT, 15 DU, 15DV og 15 DX

Hjemstedskommune: Århus

Formand Bjarne Mansrud

Bestyrelse

Bjarne Mansrud, formand

Max Hedemann

Henrik Hansen

Kasserer

Max Hedemann

Revisor

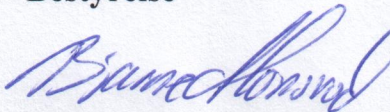
Mona Pedersen

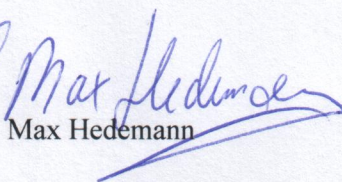
Bestyrelsens påtegning

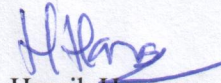
Årsberetningen og efterfølgende årsrapport samt budget indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 7. april 2015

Bestyrelse


Bjarne Mansrud
formand


Max Hedemann


Henrik Hansen

Kasserer

Max Hedemann

Revisors påtegning

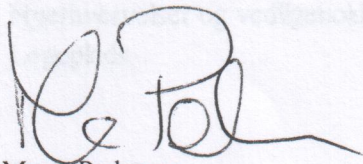
Til bestyrelsen af Grundejerforeningen Bangsboparken

Jeg har efter aftale gennemgået regnskabet for Grundejerforeningen Bangsboparken for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014.

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for regnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion om regnskabet.

I den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig anledning til at konkludere, at regnskabet ikke giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling. Regnskabet er revideret af undertegnede og har ikke givet anledning til forbehold.

Løgten, den 15. marts 2015



Mona Pedersen

Revisor

	2014	Budget 2015
Indtægter	323.167	323.200
Udgifter	261.200	261.200
Årets resultat	61.967	62.000
Overført til reservecapital	61.967	62.000
Overført til nyhvervejs- og vedligeholdelsesfond	0	0
61.967	62.000	

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2013	2014	Budget 2015
Indtægter				
Kontingent	1	323.064	351.264	351.265
Ekstraordinære indtægter		103	0	0
		323.167	351.264	351.265
Administrationsomkostninger				
Forsikring		-5.888	-6.275	-6.400
Administration og revisor		-8.685	-1.000	-2.000
Eludgifter		-39.599	-38.875	-46.000
Kontor/Hjemmeside		-1.332	-1.253	-2.300
Generalforsamling/møder		-226	-653	-2.000
Gebyr		0	-300	-500
Diverse		-644	0	-1.000
		-56.374	-48.355	-60.200
Vedligeholdelsesomkostninger				
Grundejerforeningen Tinghøjen		-2.938	-7.435	-7.000
Gartner		-135.263	-134.216	-140.000
Snerydning		-39.000	-39.000	-39.000
Nyerhvervelser og vedligeholdelse		-1.201	-1.125	-10.000
Legeplads		-26.715	-26.910	-27.000
		-205.116	-208.686	-223.000
Resultat før renter				
		61.678	94.223	68.065
Renteindtægter		20	5	0
Renteudgifter		0	0	0
Årets resultat				
		61.698	94.228	68.065
Forslag til disponering af årets resultat				
Overført til reservefond		61.698	94.228	
Overført til nyerhvervelse- og vedligeholdelsesfond		0	0	
		61.698	94.228	

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos grundejerforeninger		25.403	35.763
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		1.551	1.575
		<u>26.955</u>	<u>37.338</u>
Likvide beholdninger			
Bankindeståender		182.760	231.212
		<u>182.760</u>	<u>231.212</u>
Aktiver i alt		<u>209.714</u>	<u>268.550</u>
Egenkapital			
Reservefond		81.907	176.135
Nyerhvervelse- og vedligeholdelsesfond		88.698	88.698
	2	<u>170.605</u>	<u>264.833</u>
Gæld			
Gæld til ejerforeninger		0	0
Kreditorer	3	39.110	3.718
		<u>39.110</u>	<u>3.718</u>
Passiver i alt		<u>209.714</u>	<u>268.550</u>

Noter

1. Kontingent

Kontingent opkræves efter en fordelingsnøgle baseret på antal lejligheder. Grundejerforeningen har i alt 94 ejerlejligheder. Bestyrelsen foreslår følgende opkrævet for 2014:

	2013	2014	Budget 2015
Ejerforeningen Bangsbo Bakker, 38 lejligheder	131.652	143.052	143.052
Ejerforeningen Bangsbo Holm, 34 lejligheder	116.214	126.414	126.415
Ejerforeningen Høje Bangsbo, 22 lejligheder	75.198	81.798	81.798
	323.064	351.264	351.265

2. Egenkapital

	Reserve- fond	Vedlige- holdelses- fond	I alt
Saldo 1. januar 2014	81.907	88.698	170.605
Årets resultat 2014	94.228	0	94.228
Saldo 31. december 2014	176.135	88.698	264.833

3. Kreditorer

	2013	2014
Tinghøjen	0	3.718
Linaa Balle Maskinstation	39.000	0
Bangsboparken.dk	110	0
	39.110	3.718