

E/F Bangsbo Bakker
8541 Skødstrup

Årsrapport 2022
Periode 01-01-2022 - 31-12-2022

CVR-nr.: 30090462
J. nr.: 3066

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den /

dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance, Aktiver	10
Balance, Passiver	11
Noter	12

Foreningsoplysninger

Foreningen: E/F Bangsbo Bakker
Bangsboparken
8541 Skødstrup

Hjemsted: Skødstrup
CVR-nr.: 30090462
J.nr.: 3066

Formand: Sune Lund-Laursen

Administrator: Laros A/S
Randersvej 204
8200 Aarhus N
J.nr.: 3066
Telefon: 87 30 97 40
E-mail: info@laros.dk

Pengeinstitut: Nordea Danmark A/S
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Aarhus C

Revisor: RevisorHuset godkendte revisorer A/S
Ravnsøvej 52
8240 Risskov

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for E/F Bangsbo Bakker.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 3/3 2023

Administrator:



Anders Korntoft, Laros A/S

Skødstrup, den 3/3 2023

Bestyrelsen:

Sune Lund-Laursen, formand

Ole Petersen

Marta Laczek Nielsen

Morten Lennart Roswall

Nya Haurvig Monsrud

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i E/F Bangsbo Bakker

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Bangsbo Bakker for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Risskov, den 3 -3 -2023

RevisorHuset godkendte revisorer a/s
CVR-nr. 26 59 30 93

Torben Bang
Registreret revisor
mne15370

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Bangsbo Bakker er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Indbetalinger fra foreningens medlemmer vedr. fællesudgifter indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Balancen

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Kortfristet gæld

Kortfristet gæld består af faktisk skyldige beløb samt evt. afsatte omkostninger, der vedrører indeværende regnskabsår. Kortfristet gæld værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

		Realiseret 2022	Realiseret 2021	Forskel fra 2021 til 2022
	Note	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter				
Fællesudgifter		289.900	289.900	0
Grundfond		209.496	209.496	0
Indtægter i alt		499.396	499.396	0
Omkostninger				
Driftsudgifter	1	-167.160	-165.829	-1.330
Vedligeholdelse, løbende	2	-57.252	-1.811	-55.440
Administrationsomkostninger	3	-69.709	-63.311	-6.397
Omkostninger i alt		-294.120	-230.952	-63.168
Resultat før finansielle poster		205.276	268.444	-63.168
Finansielle omkostninger	4	-5.420	-7.368	1.949
Finansielle poster, netto		-5.420	-7.368	1.949
Resultat		199.857	261.076	-61.219
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til "Overført resultat m.v.":				
Overført til Henlæggelser til vedligehold		130.000	209.496	-79.496
Overført til Henlæggelser til vejfond		19.000	19.000	0
Overført til "Overført resultat mv."		50.857	32.580	18.277
Disponeret i alt		199.857	261.076	-61.219

Balance - Aktiver

Regnskabsperiode 01-01-2022 - 31-12-2022

		Årsrapport 2022	Årsrapport 2021
	Note	Kr.	Kr.
Tilgodehavender			
Restancekonto		3.450	0
Periodeafgrænsningsposter		14.606	14.193
Tilgodehavender		96.298	0
Tilgodehavender i alt		114.354	14.193
Likvide beholdninger			
Nordea 5907-5907312668		1.136.515	1.124.759
Likvide beholdninger i alt		1.136.515	1.124.759
Omsætningsaktiver i alt		1.250.869	1.138.952
Aktiver i alt		1.250.869	1.138.952

		Årsrapport 2022	Årsrapport 2021
	Note	Kr.	Kr.
Egenkapital			
Overført resultat m.v.		198.085	147.228
I alt		198.085	147.228
Generalforsamlingsbestemte reserver:			
Henlæggelser til vejfond	5	166.250	147.250
Henlæggelser til vedligeholdelse	6	851.659	721.659
Egenkapital i alt		1.215.994	1.016.137
Kortfristet gæld			
Restancekonto		0	3.628
Øvrig gæld	7	34.875	119.187
Kortfristet gæld i alt		34.875	122.815
Passiver i alt		1.250.869	1.138.952

Noter

Regnskabsperiode 01-01-2022 - 31-12-2022

	Årsrapport 2022	Årsrapport 2021	Forskel fra 2021 til 2022
	Kr.	Kr.	Kr.
1 Driftsudgifter			
Ejendomsforsikring	58.011	56.642	1.369
Grundejerforening	109.149	109.187	-38
Driftsudgifter i alt	167.160	165.829	1.330
2 Vedligeholdelse, løbende			
Tømrer	46.250	0	46.250
Låseservice, låse og nøgler	0	1.811	-1.811
Øvr. udv. vedligehold, tagafrens m.m.	4.028	0	4.028
Selvrisiko forsikringsskader	6.974	0	6.974
Vedligeholdelsesudgifter i alt	57.252	1.811	55.440
3 Administrationsomkostninger			
Porto, print m.v.	1.188	1.188	0
Generalforsamlinger og møder	754	250	504
Drift IT, Eboks, web, licenser m.v.	500	1.000	-500
Administrationshonorar	46.189	44.953	1.236
Revision	11.250	11.250	0
Rådgiverhonorar	4.500	0	4.500
Bankomkostninger	3.897	3.710	188
Nets (PBS) gebyrer mm.	1.430	961	469
Administrationsomkostninger i alt	69.709	63.311	6.397

	Årsrapport 2022
	Kr.
4 Finansielle omkostninger	
Renteudgifter, bank	5.420
Finansielle udgifter i alt	5.420
5 Henlæggelser til vejfond	
Primosaldo	147.250
Henlagt, dette år	19.000
Henlæggelser ultimo	166.250
6 Henlæggelser til vedligeholdelse	
Primosaldo	721.659
Henlagt, dette år	130.000
Henlæggelser ultimo	851.659
7 Øvrig gæld	
Skyldige beløb, hensat	10.000
Kreditorer	24.875
Øvrig gæld i alt	34.875

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bc456691-4086-4840-bbb8-105fef312d16

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-03-03 14:17:56 UTC



Nya Haurvig Monsrud

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a6383141-c39d-4bbb-9c9b-24c059baedb2

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-03-03 14:34:40 UTC



Morten Lennart Roswall

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c6bd2aee-e476-46c0-aef7-d3afdb49f4f5

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-03-04 13:14:55 UTC



Anders Korntoft

Administrator

Serienummer: CVR:27756328-RID:38405694

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-03-06 07:04:46 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3f470bd3-1932-432a-95da-ea1922306e4a

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-03-06 07:39:27 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9f87a58a-9e56-4f86-8462-4c1a239080a6

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-03-07 13:22:54 UTC



Torben Bang

Registreret revisor

Serienummer: CVR:26593093-RID:1296119479267

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-03-07 13:35:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: L20PW-BKAKE-NK4KJ-3DHXL-K78T0-2XF1Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>