

Ejerforeningen Bangsbo Bakker, Løgten

Årsrapport for 1. januar – 31. december 2014

10. regnskabsår
CVR-nr. 30 09 04 62

Indholdsfortegnelse

Påtegning af regnskab

Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4-5

Regnskab

Resultatopgørelse m/budget 2014	6
Balance 31.12.2014	7
Regnskabspraksis	8
Noter	8-9


Bestyrelsens påtegning


Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Ejerforeningen Bangsbo Bakker, Løgten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis som hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

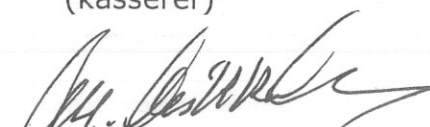
Ingen af foreningens aktiver er pantsat, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser udover det under noter omhandlede.

Løgten, den 22/4 2015


Lisa Grønbæk
(formand)


Jakob Frost
(kasserer)


Lars Nielsen


Michael Mikkelsen


Nya Monsrud

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i E/F Bangsbo Bakker:

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Bangsbo Bakker for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Revisionen omfatter ikke de anførte budgettal.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssig skøn, som er rimelige efter omstændighederne.z

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 1. januar 2014 - 31. januar 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

RevisorHuset registrerede revisorer a/s
Ravnsøvej 52
8240 Risskov

Risskov, den 22/4 2015


Torben Bang

Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2014

	Note	2014	2013	2014 BUDGET Ej revideret
Kontingent fra medlemmer		285.150	270.900	289.900
TDC Kabel-TV abonnement		71.473	64.945	71.472
Øvrige indtægter		2.000	4.000	4.000
Refusion Syns- og Skønssag/Voldgiftssag	1	5.670	58.616	25.697
Indtægter i alt		364.293	400.461	391.069
TDC Kabel-TV abonnement		-76.595	-71.134	-75.489
Forsikring		-40.384	-39.635	-40.533
Erstatning, tyveri		0	-11.319	0
Vedligeholdelse, malerarbejde		-77.468	0	0
Egen administration, økonomisystem		-3.150	-3.105	-3.500
Adminstration og revision		-20.950	-20.750	-20.750
Generalforsamling		-979	-582	-5.000
Bestyrelsesmøder, mv.		-274	-998	-2.000
Fællesarrangementer		-8.879	-4.663	-5.000
Grundejerforening		-118.939	-122.503	-143.052
Syns- og skønssag/Voldgiftssag	2	-17.438	-97.694	-42.829
Gebyrer		-1.279	-1.267	-1.500
Driftsomkostninger i alt		-366.335	-373.650	-339.653
Renteindtægter		0	63	0
Årets resultat (underskud/overskud)		-2.042	26.873	51.416

Årets resultat foreslås overført til næste år

Balance 31. december 2014

AKTIVER	Note	2014	2013
Tilgodehavende hos medlemmer		14.046	-188
Forudbetalte omkostninger, Købstædernes Forsikring		10.133	9.984
Debitorer, Ejerforeningen Bangsbo Holm	1	20.912	68.816
Debitorer, Ejerforeningen Høje Bangsbo	1	94.206	34.908
Øvrige debitorer		0	8.987
Tilgodehavender i alt		139.297	89.822
Likvide beholdninger	3	333.833	99.543
Omsætningsaktiver		473.130	223.050
Aktiver i alt		473.130	223.050
PASSIVER			
Egenkapital, primo		160.221	133.348
Årets overførte resultat		-2.042	26.873
Egenkapital		158.179	160.221
Hensat til reparation, resultat af voldgiftssagen	4	294.626	0
Hensat til regnskab og revision		14.500	22.000
Øvrige kreditorer		5.825	42.829
Gæld		314.951	62.829
Passiver i alt		473.130	223.050

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Bangsbo Bakker er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Balancen

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til den værdi de skønnes af indbringe, efter en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gæld i øvrigt:

Øvrig gæld indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gælden til kostpris, hvilket for kort, uforrentet gæld samt for variabelt forrentet gæld normalt svarer til den nominelle værdi.

Noter

Note 1 – Refusion Syns- og Skønssagen/Voldgiftssagen

Acontobeløb opkrævet fra de to øvrige ejerforeninger, Bangsbo Holm og Høje Bangsbo, til forholdsmæssig dækning af afholdte omkostninger i forbindelse med syns- og skønssagen/voldgiftssagen. Bangsbo Holm opkræves 40%. Høje Bangsbo opkræves 20%. Procentsatserne er den fordelingsnøgle, de tre ejerforeninger er blevet enige om at fordele fælles omkostninger efter. Fordelingen afspejler foreningernes økonomiske grundlag, som følger af antal boligkvadratmeter.

Note 2 – Syns- og skønssagen/Voldgiftssagen

Omkostninger vedr. syns- og skønssagen/voldgiftssagen omfatter byggeteknisk rådgivning samt reparationsudgifter som deles med de 2 øvrige ejerforeninger.

Note 3 – Likvide beholdninger

Der blev den 1.5.2007 stillet en kredit på 200.000 kr. til rådighed fra Nordea. Formålet med kreditten var at sikre foreningens likviditet imens syns- og skønssagen - og fra medio 2009 voldgiftssagen - kørte. Der er ved årsafslutningen ikke træk på kreditten. Pr. 17.4.2015 er saldoen i plus med 270.281,10 kr.

*Note 4 – Eventualforpligtelser*

Voldgiftssagen, som er omtalt i tidligere års regnskaber, er afsluttet. I den forbindelse er foreningen tildelt 294.626 kr. til afhjælpning af fejl og mangler.

Note 5 – Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed for 20.000 kr.