

Ejerforeningen Bangsbo Bakker

## **Bestyrelsens årsberetning 2009 – 2010**

Hermed fremlægges bestyrelsens årsberetning for perioden 2009 – 2010 for Ejerforeningen Bangsbo Bakker til godkendelse af nærværende generalforsamling.

### **Valg til bestyrelsen**

René Toxvig blev valgt som formand for en toårig periode ved seneste generalforsamling. Ligeledes blev Lars Johansen og Christian Ernst valgt til bestyrelsen for en toårig periode.

Bestyrelsen blev desuden konstitueret som følgende ved det først bestyrelsesmøde:

- Formand: René Toxvig (valgt på generalforsamlingen)
- Næstformand: Christian Ernst
- Kasserer: Lars Johansen
- Sekretær: Terje Theiss
- Menigt bestyrelsesmedlem: Søren Kanstrup

Søren Kanstrup repræsenterer desuden Ejerforeningen Bangsbo Bakker i Grundejerforeningen

## **Bestyrelsens årsberetning 2009 – 2010**

Som ved de foregående år har bestyrelsesarbejdet endnu engang været stærkt præget af syns- og skønssagen, samt igangsættelse af voldgiftssag mod bygherre, hvorom ejerforeningerne afholdt fælles informationsmøde i marts 2009.

På sidste generalforsamling den 28. april 2009 var det bestyrelsens opfattelse, at anlæggelse af voldgiftssagen var endda meget tæt på, hvorfor der i fællesskab med de øvrige ejerforeninger var indkaldt til fællesmøde hvor der efterfølgende blev afholdt ekstraordinære generalforsamlinger, som skulle give ejerforeningerne de fornødne mandanter til at anlægge voldgiftssagen.

Bestyrelsen arbejdede efter generalforsamlingen hårdt og intensivt på at færdiggøre det sidste spørgetema, som skulle bane vejen for anlæggelsen af voldgiftssagen. Vejen hen imod voldgiftssagen var imidlertid brolagt med mange uventede udfordringer, hvor den første var, at bygherre nægtede at betale de fornødne sikkerhedsgarantier i forbindelse med afholdelse af voldgiftssagen (den manglende betalingsevne var særdeles mærkværdigt da grundejerforeningen netop havde modtaget en kompensation på DKK 50.000 til endelig afgørelse på en række verserende forhold).

Sommeren og sensommeren forløb derfor med heftig korrespondance mellem advokaterne for henholdsvis ejerforeningen og bygherre, hvor der både var trusler om indbringelse af den ene og anden advokat for advokatnævnet. Afslutningen blev imidlertid, at

ejerforeningerne måtte lægge pengene ud for bygherre, hvorfor disse udlæg, som alle øvrige udgifter afholdt i sagen, indgår i det af voldgiftssagen fremsatte søgsmål vedrørende betaling af sagsomkostninger.

Henover efteråret 2009 var sagen endeligt kommet så langt, at der således nu kunne afholdes det sidste supplerede syn og skøn. Dette blevet imidlertid udsat på baggrund af langvarigt sygdom hos advokaten, som repræsenterede tømrerfirmaet Aalsrode, hvilket bestyrelsen modvilligt måtte acceptere.

Nyt mødetidspunkt blev i februar 2010 hvor omtalte advokat igen ville være raskmeldt. Mødet blev imidlertid kort forinden aflyst af syns- og skønsmanden delvis begrundet i vintervejret samt en række nyttilkomne spørgsmål (som tidligere var stillet og blevet afvist) fra førnævnte advokat for Aalsrode. Bestyrelsens advokat Peter Blenstrup Nielsen har således i sidste uge udmeldt at syn og skøn er berammet til afholdes den 27. maj.

Bestyrelsen håber derfor inderligt på, at den udmeldte syns – og skønsforretningen i maj 2010 bliver gennemført, hvor der vil ske åbning af en række tagkassetter. Afholdelsen af denne dette syn og skøn skulle endeligt bane vejen for voldgiftssagen, da kortlægning af omfanget af skader på tagkassetter/-konstruktionen er den sidste afgørende stopklods for gennemførelse af voldgiftssagen.

## **5-års eftersyn**

De mange forsinkelser og forhindringer som opstod i forbindelse med udmeldingen af tredje syn og skøn er helt i tråd med processen omkring udmeldelse og afholdelse af 5 års eftersyn som skete i marts måned. Bygherre forholdte sig passivt i meget lang tid, og først efter at Ejerforeningen og MT Højgaard selvstændigt tog initiativ til at indkalde til 5-års eftersyn begyndte bygherre at fortage sig noget aktivt.

Den endelig konklusion på 5 års eftersynet afventer endnu. Det er imidlertid ikke bestyrelsens opfattelse, at der i ejerforeningsregi blevet konstateret nye fejl og mangler.

## **Grundejerforeningen Bangsboparken**

Grundejerforeningen har i bestyrelsesåret med Søren Kanstrup som en initiativrig formand arbejdet med at få endeligt styr på pasningen af vores grønne områder som med gartneren. Derudover har grundejerforeningen fået bygget en flot legeplads, som nu bliver flittigt anvendt.

Søren har ydet en stor og flot indsats. Han har imidlertid desværre valgt at trække sig fra både grundejerforeningen og ejerforeningsbestyrelsen. Bestyrelsen vil derfor gerne give en stor tak for den flotte indsats.

## **Øvrigt**

Bestyrelsen håber på – som sidste år – at interesserede nedsætter et festudvalg, så vi kan få en sjov og hyggelig sommerfest.

Afslutningsvis vil bestyrelsen gerne takke for det forgangne bestyrelsesår.

Ejerforeningen Bangsbo Bakker

På bestyrelsens vegne  
Formand Rene Toxvig