

BESTYRELSESMØDE I BANGSBO BAKKER TIRSDAG DEN 5. FEBRUAR 2013

Deltagere: Lene, Sune, Britta, Jakob og Lisa

Referant: Lisa

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat
2. Voldgiftssagen - ny sagfører
3. Generalforsamling
4. Plan for maling af træværk
5. Nyt fra grundejerforeningen
6. Økonomi
7. Eventuelt

REFERAT

AD 1: Referatet er godkendt.

AD 2: Bestyrelsen er blevet orienteret om at vores advokat i voldgiftssagen, Peter Blenstrup Nielsen, desværre er blevet sygemeldt. Det har betydet at voldgiftssagen er blevet udsat til maj måned i år og sagen overtages af advokat Lars Broni. De tre bestyrelser har møde med advokaten om sagen sidst i februar.

AD 3: Vi skal have nye repræsentanter til ejerforeningen, da Lene og Lisa er på valg. Begge stiller gerne op som suppleanter til bestyrelsen. Der skal derfor findes minimum 2 nye kandidater. Generalforsamlingen er foreløbig planlagt til at foregå den 23. april.

Formanden laver et udkast til årsberetningen 2012/13, samt står for indbydelsen og dagsordenen. Den endelige dagsorden kan først være på plads efter den 15. marts som er deadline for indkommende forslag til behandling på generalforsamlingen.

Næstformanden undersøger hvor vi kan få lokaler.

Kassereren står for fremlægning af regnskab og budget samt forplejning.

AD 4: Det er allerede besluttet at foretage maling af træværket 2013 som en del af det planlagte vedligehold. I den forbindelse har bestyrelsen besluttet lade dette være et punkt på dagsordenen på generalforsamlingen til orientering for beboerne, da dette vil udgøre en ekstra omkostning for hver husstand i 2013. Ejerforeningen vil stå for indkøb af maling og pensler og kassereren indhenter i den forbindelse tilbud den kommende tid. Prisen bestemmes på baggrund af dette og vil være fastlagt til generalforsamlingen. I forhold til betaling af maling er det besluttet at lade revisoren udsende separate Girokort, så der er mindst mulig administration af indkrævningerne. Der tages selvfølgelig forbehold for udfaldet af voldgiftssagen såfremt det får indflydelse på vedligehold af træværk. Der vil blive fremlagt en

detaljeret plan for hvordan og hvornår maling af træværket skal foregå samt hvilke konsekvenser det får, hvis beboerne ikke lever op til ejerforeningens plan herfor.

AD 5: Nyt fra Grundejerforeningerne Tinghøjen og Bangsboparken:

Vi har lagt sidste hånd på grundejerforeningen Tinghøjens vedtægter. Nu afventer vi, kommunen hjælper med at fremskaffe nogle mere aktuelle kort over området. Dette er nødvendigt, da de kort som forelægger i lokalplan 239 ikke stemmer overens med virkeligheden, og det derfor er svært at se, hvilke områder, veje og stier, foreningen skal overtage ansvaret for. Næste skridt er at komme i gang med de uvillige undersøgelser af veje, stier m.m., for at der er et klart billede af områdets beskaffenhed, og Tinghøjen dermed er bedst muligt klædt på til at lave de kommende overdragelsesforretninger og sikre at vi overtager veje, stier, m.m. i forsvarlig stand.

Idet arbejdet med at skifte den fælles grundejerforening Tinghøjen nærmere sig sin afslutning, er vi i Bangsboparken nødt til allerede nu at indregne et kommende kontingent til Tinghøjen i vores budgetter i ejerforening og grundejerforening. Der er derfor vigtig at begge indregne en kontingentforhøjelse, så vi er forberedte på de udgifter som kommer.

Vi er i Grundejerforeningen Bangsboparken lidt ærgerlige over, at vi ikke har nået at arrangere fastelavnsfest for børnene i år, men regner med at revanchere dette til næste år.

AD 6: Dags dato er saldoen: 170.000 Kr.

AD 7: Ingen punkter