

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE I BANGSBO BAKKER

Mandag den 4. august 2014

Deltagere: Lisa, Jakob, Michael og Nya

Fraværende: Lars og Bjarne

Referent: Lisa

DAGSORDEN:

1. Maling af skure
2. Reperation af taghætte I nr. 46
3. Evt. Remme på carporte

REFERART:

AD 1: Det blev besluttet at igangsætte maling af alt træværk i Bangsbo Bakker snarest muligt, så alt er malet inden vinteren. Da voldgiftsagen desværre er gået lidt i hårdknude, er der ikke udsigt til at der kommer nogen afklaring på økonomien foreløbig og da vi allerede har udsat malingen 2 gange, er vi nået dertil hvor det skal gøre.

Bestyrelsen besluttede at alle paneler på murvært samt entredøre males af professionel maler, som ejerforeningen i første omgang betaler. Der vil herefter komme en ekstra opkrævning på omkring 1000 Kr. ved næste kvartalsregning fra ejerforeningen til ejerne.

Ejerforeningen står for at indkøbe maling til skure og remme. Alle får udleveret 10 liter maling, en stor og en lille pensel, to ruller tape, afdækningsmåtte samt en hård børste til rengøring af træværk før maling påbegyndes. Der vil følge en skriftlig instruktion for hvordan malerarbejdet skal udføres, som uddeles til samtlige husstande.

Malerarbejdet skal afsluttes inden den 1. oktober 2014 hvorefter bestyrelsen vil besigtige lejlighederne. Er malerarbejdet ikke udført inden denne dato vil ejerforeningen bestille en maler til at udføre arbejdet. Regningen for dette arbejde videresendes til den enkelte ejer.

Er der ejere som på forhånd ønsker at få en maler til at udføre arbejdet, kan dette aftales og ejeren vil modtage en regning for malerarbejdet på et beløb, som ejerforeningen på forhånd har indhentet tilbud på.

Det undersøges hvordan ejerne kan drage fordel af "håndværkerfradragsordningen" og Michael undersøger hvad dette vil kræve i forhold til fakturaen. Michael tager ligeledes fat i maleren og laver den endelig aftale omkring malerarbejdet.

AD 2: Der er konstateret sigende vandindtrængning i nr. 46 pga. defekt taghætte. Denne taghætte er omfattet af voldgiftsagen og punktet er vundet og advokaten har modtaget penge til at udbedre skaden. Men da det PT

ikke er muligt at få en afklaring på hvornår vi i ejerforeningen får adgang til de penge, er det besluttet at en taglægger hyres ind til at udskifte taghætte samt lappe tagpap snarest muligt. Dette betales af ejerforeningen.

AD 3: Bestyrelsen har modtaget en mail fra en bekymret beboer i nr. 29, da denne har konstateret en væsentlig forringelse/forværelse af råd i remmen på dennes carport. Bestyrelsen besluttede derfor at lave en besigtigelse af samtlige remme og udpege de mest angrebne af slagsen med hånblik på at få et tilbud på at få dem udskiftet. 11 remme er identificeret som værende udskiftningsklar – dog er remmen i nr. 29 langt den værste. Her har bestyrelsen besluttet at der snarest skal opsættes en midlertidig understøtning, for at forhindre at tage falder sammen.

Vi har i ejerforeningen i forvejen udskiftet én rem i nr. 33 og da dette løb op i over 20.000 kr. har vi i øjeblikket ikke penge til at udskifte alle remme. Der arbejdes på en løsning omkring at inddække de eksisterende remme med alu-indæknings.