

# Ekstraordinær general forsamling for ejerforeningen Bangsbo Bakker

Den 22. juni 2011, klokken 19:30

Referat

Sted:

Kaløhus – underværket

Åstrup Strandvej 68A

8541 Skødstrup

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

- René Toxvig
- Christian Ernst – modtager ikke genvalg
- Terje Theiss – modtager ikke genvalg
- Lars Johansen

5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

6. Valg af formand for bestyrelsen

- René Toxvig - modtager ikke genvalg

7. Valg af revisor og suppleant for denne

8. Orientering om syn- og skønssagen (ved advokat Peter Blendstrup Nielsen)

9. Eventuelt.

## Fremmødte(hus nummer):

Jesper Hæe(54), Voetman(58), Erik Sørensen (15 th. og 31), Finn Birkely(39), Kim Bomholdt( 36), Camilla Mathiesen(66), Michael Juul(41), Lars Johansen(45), Christian Ernst(64), Terje Theiss(62), René Toxvig (43) og Lene Kanstrup(33).

## **1) Valg af dirigent,**

René Toxvig blev valgt

## **2) Valg af referent**

Terje Theiss blev valgt

(Referatet er med udgangspunkt i referentens udkast, revideret til sin endelige form og godkendt af den nye bestyrelse, der ikke inkluderer Terje Theiss)

## **3) Godkendelse af dagsorden**

Der blev fremlagt forslag om at bytte om på valget og 'orienteringen om syn og skøn'.

Dette blev Godkendt , så der startes med punkt 8) Orientering om syn- og skønssagen.

## **8) Orientering om syn- og skønssagen (ved advokat Peter Blendstrup Nielsen)**

Advokat Peter Blendstrup Nielsen gav en orientering om den aktuelle voldgiftssag, herunder den netop færdiggjorte fjerde syns- og skønssag. Ejerforeningen vil udsende orienteringsskrivelse senere, når denne har haft mulighed for, at gennemgå rapporten samt at mødes med Peter Blendstrup Nielsen og byggeteknisk rådgiver Hans Erik Møller Nielsen.

### **Spørgsmål og svar:**

*spm (Forsamlingen):* Der bliver spurt til tidshorizonten mht voldgiftssagen.

*sv (Ejerforening):* Det er svært på nuværende at komme med en tidshorizont mht voldgiftssagen. Først når materialet er gennemarbejdet vil der kunne gives et realistisk estimat. Det kan dog siges at det ikke er realistisk at sagen afsluttes i 2011.

*spm (Forsamlingen):* Indvendige mangler

*sv (Ejerforening):* Indvendige mangler er ikke med i syns og skønssagen. Det er op til den enkelte ejer at afklare indvendige fejl og mangler med MTHøjgaard - Advokaten har dog rykket MTHøjgaard for hvorfor de ikke har fulgt op på 5 års gennemgangen. (MTHøjgaard forklaring: udskift af personale )

*spm (Forsamlingen):* Vejbelægning

*sv (Ejerforening):* vejbelægning – ikke med i syn og skønssagen. Da det er opstået i forbindelse med de hårde vintre.

*spm (Ejerforening):* Hvordan skal der hentes/gives information, om Syns -og Skønssagen, som vedrører beboerne? Der spørges de tilstedeværende om hvordan de ønsker at det skal håndteres.

*sv (Forsamlingen):* Der er stemning for udgangspunktet skal være skriftlig (inkl. estimater ol), suppleret med et møde efter behov.

## **4) Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen**

På valg er:

- René Toxvig
- Christian Ernst – modtager ikke genvalg

- Terje Theiss – modtager ikke genvalg
- Lars Johansen

Jesper Hæe fortsætter

Lene Kanstrup opstiller

Lisa Grønbæk (46) opstiller – via fuldmagt givet til Terje Theiss, fuldmagt overdraget til tidligere formand René Toxvig.

Lars Johansen genopstiller

René Toxvig genopstiller

### **5) Valg af formand for bestyrelsen**

Jesper Hæe tager imod posten som formand

### **6) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Kim Bomholdt

Michael Juul

### **7) Valg af revisor og suppleant for denne**

Regnskabet er ordnet i et eksternt (Revisor Huset), og vi forsætter med det. Derfor ikke valg af revisor.

### **9) Eventuelt**

Tidligere formand takker for opslutning, og spørger til om der kan være andre måder at få flere med.

*Forslag fra forsamlingen:*

Fælles spisning

Udsendelse af info omkring syn og skøn og fælles info/møde

Bliver diskuteret antal beboer kontra lejer. Samt at sagen kan skræmme nogen; blive skræmt

mht. sagen og blive indblandet.

Måske skal de 3 foreningen lægges sammen - dette afventer at syn- og sagen skal være færdig.

Ønske om kontakt procedure til ejerforeningen - inkl. kontakt liste. Er under udarbejdelse: Hjemme siden vil blive opdateret af den nye bestyrelse.

Post kasser – Grundejerforeningen har nedsat en arbejds gruppe.