

Grundejerforeningen Bangsboparken:

Generalforsamling i Grundejerforeningen Bangsboparken.

Tid: Onsdag den 6. april 2016 kl. 20 – 21.30.

Sted: Bangsboparken 33 (Lene Friis Kanstrup).

Deltagere: Anna Walus (Bangsbo Holm)nr. 51 (annawalus@hotmail.com), Henrik Hansen (Høje Bangsbo) nr. 4 (info@xn--trkassen-k0a.dk) og Lene Friis Kanstrup (Bangsbo Bakker) nr. 33 (friiskanstrup@gmail.com). Lars Johansen (formand, Bangsbo Bakker) nr. 45, Mogens Karlshøj (formand, Bangsbo Holm) nr. 78.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til eventuelt overskuds anvendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
 - Herunder fremsætter bestyrelsen forslag om at forlænge vedligeholdelsesaftalen med Indu (legeplads). Se vedhæftede bilag.
5. Valg af bestyrelses medlemmer og suppleanter for samme.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Ad1: Da deltagerantallet ikke var så stort, blev vi enige om at tage det i fællesskab.

Ad2: Årsberetningen fremlagt af formanden. Lars Johansen spurgte, om forsikringen dækker evt. hærværk på legepladsen. Dette vil bestyrelsen undersøge.

Ad3: Kassereren fremlagde regnskabet og budgettet.

Der var følgende bemærkninger til punkterne om snerydning - Tinghøjen og legeplads - Indu. Udgifterne til disse punkter skulle have været med på regnskabet for 2015. Årsagen til at de ikke er det, er, at grundejerforeningen først havde modtaget regningerne fra Tinghøjen og Indu efter årsskiftet 2016. Udgifterne bliver nu bogført i 2016. Dette medfører, at overskuddet i 2015 fremstår for stort i forhold til de faktiske udgifter.

Dermed bliver udgifterne for disse to poster(forudsat at bestyrelsens forslag om at forlænge vedligeholdelsesaftalen med Indu vedtages af generalforsamlingen) i 2016 det dobbelte, og denne rettelse er lavet til budgettet for 2016.

I forbindelse med gennemgang af el-udgifter, tilbød Mogens Karlshøj at undersøge, om pærerne i gadebelysningen evt. kan skiftes til LED-pærer og udgiften herved kan nedbringes i fremtiden.

Der blev desuden talt om den fremtidige vedligeholdelse af arealerne og vejene samt opsparing hertil. Der var enighed om, at det kunne være en fordel at udarbejde en vedligeholdelsesplan evt. vha. rådgivning fra en fagmand. Da alle ejerforeningerne også er i gang med arbejdet med vedligeholdelsesplaner, kunne man evt. overveje om en fælles vedligeholdelsesplan for hele Bangsboparken (dvs. for alle ejerforeningerne og grundejerforeningen) kunne være en god løsning.

Ad4: Formanden fremlagde bestyrelses forslag.

Mogens Karlshøj bemærkede, at han syntes, det var forslaget var dyrt og foreslog, at han ville kontakte HD ejendomme (Vosnæsparken) for evt. at få dem til at bidrage til udgiften til legepladsen, fordi deres beboere ofte benytter vor legeplads, da de ikke selv har en. Mogens Karlshøj laver en forespørgsel. Forslaget om at forlægge med Indu blev herefter godkendt.

Ad5: Der er ingen på valg i år og ejerforeningerne fravalgte at opstille suppleanter.

Ad6:

Revisor blev Mona Pedersen.

Ad7:

Der var ikke bemærkninger til dette punkt.