

Generalforsamling i grundejerforeningen Bangsboparken 2011

mødet afholdt d.14/4-2011

mødet afholdt hos formand Brian Nielsen.

Tilstede var:

Max Hedemann 82, Mogens Karlshøj 78, Rene Toxvig 43 , Lars Johansen 45, Christian Ernst 64, Brian Nielsen 68 , Jesper Hæe 54 , Henrik Hansen 4

1. Velkomst ved formand Brian Nielsen

-

2. Valg af dirigent

Rene er valgt

3. Valg af referent

Jesper Hæe er valgt

4. Formandens beretning

Formand Brian Nielsen fremlagde årsberetning (vedlagt)

stor ros til Mogens samt Rene for at arrangere snerydning af hjemagerparken i vinter.

Beretningen blev godkendt.

5. Fremlæggelse af regnskab for 2010 ved Brian Christensen til godkendelse

fremlagt af Brian Nielsen, da hverken kasser eller revisor var tilstede.

I korte træk:

Sidste års budget var på 260.000

Langt hen ad vejen er budgettet overholdt.

Undtagelsen er snerydning hvor der var budgetteret med 25000, men reelt er det brugt 67.622 grundet de 2 meget snerige vintre.

Regnskabet blev godkendt

6. Fremlæggelse af budget for 2011 ved Brian Nielsen til godkendelse

Der er allerede en regning nu på 27000 for snerydning i første del af

så derfor foreslås et budget for snerydning 2011 på 60000

derud over foreslås at der indhentes fast pris tilbud

generalforsamlingen foreslog to revideringer:

at der sættes 5000 af til revision (da det ikke kan forventes at kunne finde frivillige det kan gøre det)

at der sættes 2500 af til generalforsamling/møder

Der udarbejdes et revideret budget der er samlet 5000 højere

Budgettet er godkendt med ovenstående tilføjelser.

7. Indkomne forslag: se vedlagte forslag til et hegn i indkørslen

Forslaget om retnings linier for opførelse af hegn i carport blev fremlagt diskuteret.

I hovedligner er retningslinier 70-100cm højde – hegn skal placeres inden for postkassen farve på

træstolper – som andet træværk.
Forslaget blev godkendt

8. Valg af bestyrelse + suppleanter

Der foreslået (Rene) at der ventes med valg til grundejerforeningen til der har været afholdt general forsamlingen i de 3 ejerforeninger.

Forslaget blev vedtaget.

(det foreslås indvidere fra denne generalforsamlingsside at der inden næste generalforsamling der udarbejdes vedtægtsændringer så dette gøres til normal praksis)

*Det pålægges dermed de 3 ejerforeninger hver især efterfølgende at udnævne en repræsentant til bestyrelsen, inden udgangen af maj måned.
samt at det afholdes et konstituerende bestyrelses møde i samme måned.*

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Generalforsamlingen foreslår Djurslands landboforening som revisor
valget af revisor suppleant er vi nødsaget til at udskyde til bestyrelsen har konstitueret sig selv.

10. Eventuelt

- Hjelmagerparken (fra Carlsen og ind til Bangsboparken)
 - p.g.a. vinterens mangel på snerydning er det blev klart at vi har en forpligtigelse som vi ikke har været opmærksom på angående vedligehold af Hjelmagerparken.
 - vejen er en såkaldt ”privat fællesvej” som vi har tinglyst adgang til, dermed påfalder der en andel af udgifterne til vedligeholdelse til os.
 - Den næste bestyrelse bør nedsætte et udvalg til at afklaret hvad dette dækker over.
- Udsugning/belysning:
 - Fejlsøgning på el-installation fra kælder til de enkelte lejligheder.
 - Fejlsøgningen har vist at der er brud på ledninger under belægningen og asfalt - og at der skal graves op.
 - Ifølge elektrikerer kan det være sket ved at der har været koblet forkert op i lysstyringsboksen samt at der i en periode har været et defekt relæ
 - Fejlsøgningen på ventilationen har indtil videre kostet 15000 kr
 - Søgningen på ledningen under vejen har kostet 3000 kr (for at finde hvor bruddet er)
 - Dertil kommer regningen til at grave op for at reparerer kablet.
 - lysstyringsboksen falderunder grundejerforeningen - falder denne regningen også under grundejerforeningen – der var på general forsamlingen konsensus om at installationen bliver ordnet og betalt - hvorefter det senere diskuteres hvordan regningen kan/skal fordeles.
- Vedligeholdelse af træværk på lejligheder:
 - Der skal indeværende år laves en fælles organiseret vedligehold af de udvendige trapper ved lejlighederne. Helst inden sommer.