

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Bangsboparken 2012.

Tid: Onsdag den 11. april 2012 kl. 19.00.

Sted: Bangsboparken 33 (Lene Friis Kanstrup).

Dagsorden:

1. Velkomst ved formand Lene Friis Kanstrup.

Tilstede var Lene Friis Kanstrup (33) og Jesper Hæe (54) og Lisa Grønbæk (46) fra Bangsbo Bakker, Peter Nicolaj Thorup (51) og Mogens Karlshøj (78) fra Bangsbo Holm, Henrik Hansen (4) og Martin Christensen (22) fra Høje Bangsbo.

2. Valg af dirigent.

Lene Friis Kanstrup blev valgt som dirigent.

3. Valg af referent.

Henrik Hansen blev valgt som referent.

4. Formandens årsberetning.

Formandens årsberetning blev godkendt.

Det tilstræbes, at der stiftes en fælles grundejerforening Hjelmagerparken med de andre foreninger som støder op til og benytter Hjelmagerparken.

5. Fremlæggelse af regnskab for 2011 ved kasserer Peter Nicolaj Thorup til godkendelse.

Regnskabet viser et overskud på 7.365 kr. Ved den nærmere gennemgang af regnskabet viste der sig at være en fejl i betalingen til Indu, som umiddelbart virker for høj. Peter Nicolaj Thorup vil opklare dette med Indu og revisoren. Herefter blev regnskabet godkendt. **Efter henvendelse til Indu viste det sig, at udgiftens størrelse er rigtig nok, idet den dækker over, den forudbetaling, som kravet i forbindelse med opstilling af legepladsen.**

6. Fremlæggelse af budget for 2012 ved kasserer Peter Nicolaj Thorup til godkendelse.

Der er i budgettet for 2012 indsneget sig en fejl, idet gartneren er budgetteret med 106.200 kr. i stedet for 129.000 kr. Ligeledes er snerydningen budgetteret for lavt. Her skal budgetteres med 39.000 kr. Generalforsamlingen blev enig om, at der desuden i budgettet skal tages højde for de udgifter, som vil komme i forbindelse med den nye Grundejerforening Hjelmagerparken. Udgifterne hertil kan dog være svære at forudsige, men et kvalificeret skøn lyder på omkring 15.000 kr. til stiftelse af den nye grundejerforening (til fx tinglysningsudgifter, advokat m.m.) samt ca. 10.000 kr. i fremtidigt kontingent (til fx drift, administration, snerydning, saltning, vedligeholdelse m.m.). Der var desuden en enkelt rettelse til Indu-udgiften, som ikke i budgettet var blevet index-reguleret. Peter Nicolaj Thorup foreslog generalforsamlingen, at kontingentet til Grundejerforeningen Bangsboparken for fremtiden betales forud i kvartalet og ikke som nu bagud. Dette ville afhjælpe likviditetsproblemer som grundejerforeningen til tider har lidt lidt under. Dette forslag blev vedtaget af generalforsamlingen. Under forudsætning af at ovenstående rettelserne bliver rettet, blev budgettet godkendt af generalforsamlingen. Med rettelserne lander vi på et overskud på budgettet på ca. 6.000kr.

7. Valg af bestyrelse. Bestyrelsen fortsætter.
8. Valg af revisor. Djursland Landboforening - kontaktperson Mona Pedersen.

9. Indkomne forslag. Der er ingen indkommende forslag.

10. Eventuelt.

- Der kommer svampe registreringer i forbindelse med syn og skønssag i løbet af foråret.
- Oprydning af kælder bliver i gangsat til en fælles arbejdsdag. Oprydningen vil blive varslet i forvejen, så folk har en mulighed for at sikre evt. ejendele, som for nuværende ikke er i rummene.