

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Bangsboparken.

Tid: Torsdag den 7. feb. 2013 kl. 20 – 21.30.

(Mødet planlagt den 10.12.2012 måtte aflyses. Dette møde følge dermed mødet den 22.10.2012.)

Sted: Bangsboparken 33 (Lene Friis Kanstrup).

Deltagere: Max Hedemann (Bangsbo Holm) (suppleant for Peter Nicolaj Thorup), Henrik Hansen (Høje Bangsbo) og Lene Friis Kanstrup (Bangsbo Bakker).

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordnen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste gang.

Referatet blev godkendt.

3. Sidste rettelser til regnskabet og budget. Referatet fra generalforsamlingen 2011 skal udsendes nu.

Bilag og regnskabsmateriale er sendt til Djursland Landboforening for at få udarbejdet regnskabet for 2012. Vi afventer derfor både regnskab for 2012 og budgetforslag til 2013. Vi vil til kommende møde gennemse og tilpasse budgettet for 2013. Vi skal bl.a. sikre os at der i budgettet fremgår den kontingentforhøjelse, som er nødvendig i forhold til den kommende indtræden i Grundejerforeningen Tinghøjen. Endvidere skal en kommende udgift til VERDO for vedligeholdelse af vore 9 lygtepæle også fremgå. Referatet fra generalforsamlingen 2011 besluttede vi at lægge ud på hjemmesiden i stedet for at rundsende det.

4. Generalforsamling. Dato, tidspunkt og sted skal findes. Forberedelser hertil:

- Beretningen (formanden).
- Hjemmesiden skal ajourføres.

- Invitationer skal laves og sendes ud.

Vi besluttede os for datoen onsdag den 3. april 2013 kl. 19.30 hos Lene Friis Kanstrup i nr. 33. Grundejerforeningens generalforsamling skal altid afholdes i april og altid ligge før ejerforeningernes generalforsamlinger, idet bl.a. ejerforeningernes budgetter skal reguleres efter grundejerforeningens. Dette er ikke mindst vigtigt i år, hvor vi er nødt til at lave en kontingentforhøjelse. Desuden skal det nødvendigvis være den siddende bestyrelse som fremlægger årsberetning, redskab og budget, og ikke evt. nye repræsentanter til grundejerforening, som bliver valgt ved ejerforeningens generalforsamlinger.

Lene tager sig af at skrive årsberetningen for 2012, og sender den siden rundt til bestyrelsen til godkendelse.

Lene vil desuden stå for at lægge det seneste referat ud på hjemmesiden.

Oplægget til en indbydelse til generalforsamling med tilhørende dagsorden blev godkendt. Den bliver med dette referat ud til bestyrelsen som så videresender den til bestyrelsen i deres ejerforening (dette skal ske senest den 13. marts, for at overholde fristen på de 3 uger).

Vi kom desuden til at diskutere, hvem der genopstiller til – i første omgang deres respektive ejerforening – og siden evt. til grundejerforeningen.

Max Hedemann er ikke umiddelbart på valg i ejerforeningen og vil derfor overveje, om han muligvis har lyst til at fortsætte i grundejerforeningen. Henrik Hansen fortsætter for ejerforeningen Høje Bangsbo og for grundejerforeningen. Lene Friis Kanstrup genopstiller ikke umiddelbart til ejerforeningen – dog muligvis som suppleant - og fortsætter derfor heller ikke i grundejerforeningen. Hvis der til generalforsamlingen er et ønske om, at Lene Friis Kanstrup skal fortsætte som Bangsboparkens repræsentant i Grundejerforeningen Tinghøjen, vil dette være en mulighed, men den nye grundejerforeningsformand kunne også blot overtage dette.

5. Nyt fra Grundejerforeningen Tinghøjen.

Vi har lagt sidste hånd på grundejerforeningen Tinghøjens vedtægter. Nu afventer vi, kommunen hjælper med at fremskaffe nogle mere aktuelle kort over området. Dette er nødvendigt, da de kort som forelægger i lokalplan 239 ikke stemmer overens med virkeligheden, og det derfor er svært at se, hvilke områder, veje og stier, foreningen skal overtage ansvaret for. Næste skridt er at komme i gang med de uvillige undersøgelser af veje, stier m.m., for at der er et klart billede af områdets beskaffenhed, og Tinghøjen dermed er bedst muligt klædt på til at lave de kommende overdragelsesforretninger og sikre at vi overtager veje, stier, m.m. i forsvarlig stand.

Idet arbejdet med at skifte den fælles grundejerforening Tinghøjen nærmere sig sin afslutning, er vi i Bangsboparken nødt til allerede nu at indregne det kommende kontingent til Tinghøjen i vores budgetter i ejerforening og grundejerforening. Der er derfor vigtig at begge indregne en kontingentforhøjelse, så vi er forberedte på de udgifter som kommer.

6. Administration – post, bank m.m. Max medbringer eventuelle regninger samt saldo (dags dato) til indføring i referatet. Endelig afslutning af afregningen af udgiften fra sidste vinters snerydning til medlemmerne af Tinghøjen.

Saldo er dags dato: Foreningskonto: 90.496,48 kr.

Pluskonto: 9.972,05 kr.

Med hensyn til den endelige afregning af udgiften for sidste vinters snerydning, så forberedte vi en fordelingsnøgle, som viser hvor stor en andel af udgiften hver af foreninger i Tinghøjen har. Bl.a. har Hjelmagervænget ikke som først antaget 55 husstande, men i virkeligheden kun 52. Til næste møde gennemser vi alle indbetalingerne og sender besked til dem, som endnu ikke har betalt.

7. Fremtidige møder og datoer.

Vi afventer, at vi får regnskabet for 2012 og budgetforslag for 2013 tilbage fra Djursland Landboforening (Mona Pedersen). Lige så snart dette forelægges indkaldes der til møde, så vi kan gennemgå regnskabet og tilpasse budgettet.

8. Eventuelt
Intet til dette punkt.