

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Bangsboparken.

Tid: Mandag den 12. marts 2012 kl. 21 – 22.30.

Sted: Bangsboparken 33 (Lene Friis Kanstrup).

Deltagere: Peter Nicolaj Thorup (Bangsbo Holm), Henrik Hansen (Høje Bangsbo) og Lene Friis Kanstrup (Bangsbo Bakker).

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt.

3. Generalforsamling. Forberedelser hertil:

a.: Økonomi: regnskab skal lavet og revideres inden generalforsamlingen.

a.: Peter Nicolaj tager kontakt til Djursland landboforening med henblik på at få lavet et regnskab og siden en revision af regnskabet. PN husker desuden til sin fremlæggelse af regnskab at nævne indgående aftaler og at vi anbefaler, at kontingentet til grundejerforeningen fra ejerforeningerne i fremtiden betales forud – i stedet for som nu - bagud.

b.: Økonomi: budgettet for næste år skal laves inden generalforsamlingen.

b.: Budget er påbegyndt, men der arbejdes videre med det på kommende møde.

c.: Beretningen (formanden) ses igennem.

c.: Årsberetningen blev godkendt.

d.: Referater skal lægges ud på hjemmeside og denne skal opdateres bl.a. med vore navne.

d.: Henrik kontakter Mogens Karlshøj for at komme i gang med hjemmesiden hurtigst muligt.

e.: Invitationen ses igennem og sendes ud.

e.: Invitationen blev godkendt. Lene sender den med referatet ud til PN og Henrik, som herefter sender den videre til deres respektive ejerforeninger inden den 21. marts, som er sidste frist for indkaldelse til generalforsamlingen den 11. april 2012.

4. Hjelmagerparken. Lene orienterer om nyt i sagen.

Der er møde torsdag den 15. marts 2012 ved Lene Kanstrup. Der vil blive taget følgende punkter op til mødet:

- Debattere/ aftale hvilken form vejfællesskabet/ "vejlavet" eller grundejerforeningen skal have? (Vi anbefaler at lave en grundejerforening, idet det er det, som kommunen oprindeligt har tiltænkt i forbindelse med lokalplanen.)

- Debattere/ aftale hvilken snerydningsaftale, vi ønsker. Lene har i den forbindelse indhentet tilbud om snerydning og saltning fra Lindå-Balle Maskinstation. Tilbuddet lyder på 12.000kr pr sæson og dette er en fast pris, lige gyldigt om vi får en "grøn" eller "hvid" vinter. Hvis cykelsti/ fortov skal ryddes tilsvarende er det også en pris på 12.000 kr. pr. sæson.(Derudover er der allerede en regning på 24.000 kr. fra denne sæson, som vi gerne skal have fordelt mellem os.)

- Debattere/ aftale hvordan vi bedst løfter vores vedligeholdelsesansvar. Skal vi udbedre de store huller i vejen nu eller skal der findes en mere langsigtet løsning? (Lene regner med, at det er her der i givet fald kan blive nogen diskussion, idet spørgsmålet om hvordan udgifterne skal fordeles sig også melder sig her. Vi vil lægge op til, at vi de i alt 6 grundejerforeninger/lejerforeninger deler udgifterne ligeligt. Vi kunne også dele efter en fordelingsnøgle lavet ud fra hvor mange beboere, vi har, men dette vil ikke være til Bangsboparkens fordel, idet vi er i sammenligning er forholdsvis store og dermed kommer til at stå på en stor del af udgiften. En anden mulighed kunne også være, at vi betaler ud fra hvor stor del af vores respektive grunde, der støder op til vores fælles vej – Hjelmagerparken,

hvilket bestemt ville være til vores fordel, da vi kun har tilkørsel til vejen, men dette vil blive meget svært afgøre.)

- Debattere/ aftale hvordan vi bedst finansierer disse udgifter nu og i fremtiden. (Vi vil anbefale, at hver grundejer-/lejerforening lægger omkring 20.000 kr. til side i deres respektive budgetter. Hvis vi har held til at få stiftet en reel "Grundejerforening Hjelmagerparken" kunne man lave disse indbetalinger via et kontingent, og herved lave en opsparing. 20.000 kr. pr grundejerforening/lejerforening – dvs. i alt 120.000 kr. - rækker måske ikke langt, men det er en måde at få startet på, for vi ved, at der i fremtiden vil komme en stor udgift til helt ny vejbelægning.)

5. Verdo – Henrik orienterer.

Som det ser ud, eksisterer der ingen serviceaftale med Verdo på Bangsboparkens gadebelysning nu. Niels Ole fra Verdo fortæller, at kommune i øjeblikket er ved at lægge ansvaret for belysningen fra sig og ud til borgerne. Hver enkelt lygtepæl har et nr. og en kortlægning af området her i Bangsboparken kan afklare, hvilke lygtepæle, vi reelt nu har ansvaret for. Denne kortlægning, som Verdo er i gang med mange steder i kommunen, er meget omfattende og tidskrævende. Vi må derfor afvente, at Niels Ole fra Verdo skal fremsende en liste over, hvilke gadelamper, vi har ansvaret for at vedligeholde. Der er pt. 9 lamper i Bangsbo Holm, som er overgået fra kommunen og til grundejerforening, uden at der er blevet informeret om det. Disse er for nuværende uden service aftale, idet vi gerne vil have en afklaring på, hvor mange lygtepæler, der kan blive tale om i hele bebyggelsen. Hvis der skal tegnes en vedligeholdelsesaftale, vil det i givet fald komme til at koste 150 kr. pr lampe årligt. Til sammenligning koster en given reparation 1.000 kr. i timen fra Verdo kører hjemmefra i Randers og til problemet er udbedret.

6. Administration – post, bank m.m. Peter Nicolaj medbringer eventuelle regninger samt saldo (dags dato) til indføring i referatet.

## Grundejerforeningen Bangsboparken:

---

Foreningens konto har dags dato saldo: 110.624.54 kr. og Pluskontoen har saldo: 9.947,18 kr..

### 7. Fremtidige møder og datoer.

Onsdag den 21. marts 2012 er næste møde. Det bliver afholdt i nr. 33 hos Lene kl. 20.00.

### 8. Eventuelt.