

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Bangsboparken.

Tid: Mandag den 20. aug. 2012 kl. 20 – 21.30.

Sted: Bangsboparken 33 (Lene Friis Kanstrup).

Deltagere: Peter Nicolaj Thorup (Bangsbo Holm), Henrik Hansen (Høje Bangsbo) og Lene Friis Kanstrup (Bangsbo Bakker).

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordnen er godkendt.

2. Referatet fra generalforsamlingen?

Vi har enkelte hængepartier fra arbejdet med de til generalforsamling besluttede rettelser. Bestyrelsen har haft kontakt til INDU for at få klarlagt, hvordan det kan være, der er faldet en dobbeltbetaling i 2011. PN kontakter revisoren til at se på det, da alt tyder på, at det er her, fejlen er opstået. PN vil desuden sammen med revisoren få det endelige regnskab og budget på plads og herefter sende det til Henrik og Lene. Det er det eneste, der mangler for at referatet fra generalforsamlingen kan sendes ud.

3. Nyt fra Grundejerforeningen Tingshøjen.

Skønt vi til sidste grundejerforeningsmøde besluttede at lægge referaterne fra møderne i Grundejerforeningen Tingshøjen ud på hjemmesiden på lige fod med de øvrige referater og derigennem holde beboerne orienteret, er der et par ting fra mødet den 12. juni 2012, som skal nævnes her.

Arbejdet med den nye grundejerforening Tingshøjen skrider planmæssigt frem. Vi skal til kommende møde i september lave vedtægter for den nye grundejerforening. En af Boligkontorets administrative medarbejder, som har tidligere erfaring med at udarbejde nye vedtægter, vil være behjælpelig med dette arbejde.

Det blev ved mødet i Tingshøjen besluttet at få lavet en uvildig undersøgelse af vejen. Da Christian Aakjær (Hjelmagervænget) allerede har kendskab til en rådgivende ingeniørvirksomhed (Grontmij), som kan lave en sådan undersøgelse, blev det han, som påtog sig at rette henvendelse til dem. Det blev desuden vedtaget, at Tingshøjen skal have undersøgelsen så snart som muligt og det blev derfor besluttet, at alle de respektive foreninger godt umiddelbart vil godkende en samlet udgift på mellem 15.000-20.000 kr. fordelt med de syv foreninger. Christian Aakjær påtog sig at entrere med Grontmij på Tingshøjens vegne og han vil desuden orientere alle via mail.

Christian Aakjær kunne desuden ved mødet berette om en situation, som var opstået, som følge af de store huller i vejen.

En beboer fra Hjelmagervænget var kørt ned i et af de værste huller og havde desværre fået ødelagt sit hjul/fælg ved dette. Han henvendte sig derefter til sin formand for parcelhusforeningen Hjelmagervænget - Christian Aakjær for at få erstattet hjulet/fælgen. Christian Aakjær kunne dog fortælle, at vejens beskaffenhed indtil videre forsat er kommunens ansvar og at han måtte rette henvendelse til kommunen (Helge Haubo) i stedet. Beboeren kontaktede derefter kommunen og fik efter sigende erstattet hjul/fælg.

Siden er hullerne i vejen på næsten mirakuløst blevet lappet!

Jeg kontaktede efterfølgende Helge Haubo, og han sagde, at sagen med beboerens ødelagte hjul/fælg havde bevist, at vejens dårlige beskaffenhed rigtignok havde indvirken på trafikikkerheden og kommunen derfor havde skønnet, at en udbedring af diverse huller var påkrævet.

4. Havevandring med Gartneren Martin Vang den 15. juli 2012. Lene orienterer.

Vi fik ved dette møde afklaret, hvor vores grund præcis går til, idet enkelte dele har været lidt oversete af gartneren. Dette skulle der nu være styr på. Vi talte desuden om græsslåningen, og Martin Vang lovede, at der for fremtiden vil blive slået græs med både den store og den lille græsslåningsmaskine på samme dag, da dette tidligere har givet et meget uens og uordentligt udseende.

Der blev truffet aftale med gartneren om, at der fjernes tidsler ud imod marken ved regnvandsbassinet. Dette var nødvendigt for, at tidslerne ikke skulle nå at smide alle deres frø og dermed overtage dette område, som ellers står så fint og naturligt. Netop fordi dette er et rigtig skønt område, er det lidt synd, at enkelte bruger området til deres haveaffald, hvilket naturligvis ikke er tilladt.

Der er desuden kommet stammel omkring træerne for at lette græsslåningen og holde ukrudt væk. Begge dele er ting, som ikke umiddelbart indgår i aftalen med gartneren og som derfor kommer til at koste lidt ekstra. Udgiften skønnes dog kun at være omkring 1500-2000 kr. med materialer og timeløn. Martin Vang vil endvidere sende forslag til, hvordan vi med små midler kan gøre vores grønne områder mere vedligeholdelsesfrie.

5. Forslag om arbejdsdag i sensommeren.

Vi besluttede at arrangere en arbejdsdag for alle beboere i Bangsboparken søndag den 16. sep. kl. 10.00 til ca. 13.00.

Opgaver til arbejdsdagen:

- Oprydning af kælderen.
- Bortskaffelse af affaldet.
- Plantning af pil i skel over mod Vosnæsparken.
- Evt. brænding af navn i vores fælles haveborde.

- Oliering af haveborde.
- Afstikning af kanter ved legepladsen.
- Fejning af vejkanter.
- Tilretning af hækkene på ydresiden.

Lene laver indbydelser, lægger dem i postkasserne samt laver skilt.

Henrik kommer med trailer, trillebøre m.m.

Derudover skal vi have indkøbt grillpølser, ketchup, sennep, paptallerkener, øl og vand til efterfølgende hygge og afslapning.

Lene og PN stiller grill til rådighed.

6. Administration – post, bank m.m. Peter Nicolaj medbringer eventuelle regninger samt saldo (dags dato) til indføring i referatet.

Foreningskonto: 151.380. kr.

Opsparings konto: 9.947,18 kr.

7. Fremtidige møder og datoer.
Arbejds møde (uden referat) om arbejdsdagen mandag den 3. sep. 2012 kl. 20.00 hos Lene.
8. Eventuelt.

Punkt til næste møde VERDO vedr. lygtepæle.